



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

<b>Názov materiálu</b>	Zníženie úhrady za podnájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti na ulici Československej armády č. 21 v Košiciach nachádzajúcej sa v katastrálnom území Letná v Košiciach pre Inštitút vzdelávania seniorov n.o. za 1 € bez DPH/ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Ing. Róbert Ujpál - konateľ obchodnej spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.09.2016	
<b>Číslo spisu</b>		
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 odst. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

**Podnájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti na ulici Československej armády č. 21 v Košiciach vo výmere 137,24 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Letná v Košiciach pre podnájomcu, a to Inštitút vzdelávania seniorov n.o. s výškou úhrady nájomného 1,- € bez DPH/ ročne za predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je vo verejnom záujme poskytnutie priestorov pre Inštitút vzdelávania seniorov n.o. na zabezpečenie realizácie verejnoprospešných a vzdelávacích aktivít organizácie.

## Dôvodová správa

**k podnájmu nebytových priestorov v nehnuteľnosti na ulici Československej armády č. 21 v Košiciach vo výmere 137,24 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Letná v Košiciach pre Inštitút vzdelávania seniorov n.o. s výškou úhrady nájomného 1,- € bez DPH/ ročne za predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku – objektu na ulici Československej armády č. 21 v Košiciach evidovaného na LV č. 11620, v katastrálnom území Letná, okres Košice I, obec Košice – STARÉ MESTO, a to budovy súpisné č. 1171, nachádzajúca sa na parcele reg. C č. 381/2, v ktorej sa nachádzajú predmetné nebytové priestory vo výmere 137,24 m<sup>2</sup>.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. je nájomcom objektu na ulici Československej armády č. 21 v Košiciach na základe Nájomnej zmluvy č. 1228/2006 v znení dodatku č. 1, uzatvorenej s vlastníkom objektu, Mestom Košice. Podľa článku V. ods. 5 zmluvy je oprávnený prenechať nebytové priestory v predmetnom objekte do podnájmu tretím osobám za podmienky dodržania postupu podľa Štatútu mesta Košice a Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.

Inštitút vzdelávania seniorov n.o. doručil žiadosť o podnájom vyššie uvedených nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa – podpora činnosti neziskovej organizácie za 1 € na rok, pričom sa zaviazal zálohové platby za služby spojené s užívaním priestorov hradiť v plnej výške.

Inštitút vzdelávania seniorov n.o. je neziskovou organizáciou poskytujúcou všeobecne prospešné služby, a to predovšetkým v oblasti vzdelávania seniorov, sociálnej a krízovej pomoci poskytovanej prostredníctvom telekomunikačných technológií formou služby Domov je doma a telemedicínskych služieb, rozvoja voľno-časovej telesnej kultúry a športov u seniorov a nízkonákladových športov (šach, turistika), sociálneho tutorstva, či rozvoja a zachovania umeleckej a remeselnej tvorby rôznych žánrov. Takouto pravidelnou činnosťou Inštitút vzdelávania seniorov n.o. zvyšuje intelektuálnu aktivitu seniorov a napomáha k zabráneniu sociálnej vylúčenosti predovšetkým osamotených občanov mesta Košice, a to do vysokého veku.

Žiadateľ, Inštitút vzdelávania seniorov n.o. užíva nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy na ulici Československej armády č. 21 v Košiciach vo výmere 137,24 m<sup>2</sup>, od 01.07.2016. Od roku 2011 do 30.06.2016 užíval predmetné nebytové priestory SENIOR DOM n.o. s ktorým žiadateľ uzatvoril Zmluvu o prevode práv a povinností. Predchodcovi bolo schválené znížené nájomné vo výške 1 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Činnosť združenia je podporovaná dobrovoľníckou prácou mladšej seniorskej generácie.

Porada primátora dňa 19.07.2016 odporúčila podnájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na ulici Československej armády č. 21 v Košiciach vo výmere 137,24 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Letná v Košiciach pre podnájomcu, a to Inštitút vzdelávania seniorov n.o., s výškou úhrady nájomného 1,- € bez DPH / ročne za predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 15.08.2016 odporúčila postúpiť materiál: Podnájom nebytových priestorov v budove na ulici Československej armády č. 21 v Košiciach pre Inštitút vzdelávania seniorov n.o. za 1 € bez DPH / ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestská rada v Košiciach dňa 22.08.2016 odporúčila predložiť materiál na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Vzhľadom na výšku podnájmu 1,- € bez DPH za predmet podnájmu za rok, je potrebné tento podnájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a je potrebné ho predložiť na rokovanie MZ v Košiciach. V zmysle uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je vo verejnom záujme poskytnutie priestorov pre Inštitút vzdelávania seniorov n.o. na zabezpečenie realizácie verejnoprospešných a vzdelávacích aktivít organizácie.

Košice, 23.08.2016

Vypracoval: Mgr. Rastislav Farkaš  
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Za správnosť: JUDr. Saxová

Kontrolu správnosti vykonal: J. Sirotňák

S materiálom súhlasí: Ing. Róbert Ujpál – konateľ spoločnosti