



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov časti parciel, k.ú. Skladná, Južné mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre obchodnú spoločnosť SAFRAN Slovakia, a.s.	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.9.2016	
Číslo spisu	A/2016/16285	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

1. prenájom pozemkov registra C KN časti parciel v k.ú. Skladná zapísaných na LV č. 11504

názov nehnuteľnosti	pozemky parc. 3848/70, o výmere 303,5m ² , č. 3848/110 o výmere 6 439,7m ²
k. ú	Skladná

2. prenájom pozemku registra C KN časti parciel v k.ú. Južné mesto zapísanej na LV č. 11650

názov nehnuteľnosti	pozemky parc. 3805, o výmere 265,9 m ²
k. ú	Južné mesto

účel	realizácia sadových úprav, výstavba multifunkčného ihriska, detského ihriska, spevnených plôch, parkoviska
------	--

dobu nájmu	neurčitá
------------	----------

cena za prenájom	1 €/rok za celý predmet nájmu
------------------	-------------------------------

pre obchodnú spoločnosť SAFRAN Slovakia, a.s., IČO: 45 423 105, so sídlom Kováčska 19, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácie sadových úprav, výstavba multifunkčného ihriska, detského ihriska, spevnených plôch a parkoviska z vlastných finančných prostriedkov, stavby budú mať verejný charakter a budú slúžiť potrebám obyvateľov mesta

Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov časti parciel, k.ú. Skladná, Južné mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre obchodnú spoločnosť SAFRAN Slovakia, a.s.

SAFRAN Slovakia, a.s. je vlastníkom pozemku parc. č. 3848/120 v k. ú. Skladná, na ktorom je plánovaná výstavba objektu: „Bytový dom s polyfunkciou - Herberia“. Vzhľadom k tomu, že pre dotvorenie celého komplexu stavby (vybudovanie sadových úprav, výstavba multifunkčného ihriska, detského ihriska, spevnených plôch a parkoviska) sú potrebné aj pozemky vo vlastníctve mesta Košice, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom spoločnosti, požiadala obchodná spoločnosť SAFRAN Slovakia, a.s. o prenájom časti pozemkov parc. č. parc. č. 3848/70 o výmere 303,5m², č. 3848/110 o výmere 6 439,7m², k.ú. Skladná a č. 3805 o výmere 265,9m² k.ú. Južné mesto (spolu 7 009 m²).

Po kolaudácii budú sadové úpravy, multifunkčné ihrisko, detské ihrisko, spevnené plochy a parkovisko, ktoré budú financované obchodnou spoločnosťou SAFRAN Slovakia, a.s. odovzdané do majetku mesta Košice pre následné využívanie verejnosťou, preto je možné posudzovať tento prenájom ako prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila prenájom časti pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa za 1€/rok a súčasne odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí č. 507/2010 Z.z. podľa tejto novely (§ 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona mesto Košice môže realizovať priamy prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. verejný záujem, riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy: grafika
situácia

Košice, 22.8.2016

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom
Vybavuje: JUDr. Eva Slobodníková

Prenájom pozemkov časti parciel, k.ú. Skladná, Južné mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre obchodnú spoločnosť SAFRAN Slovakia, a.s.

1. Žiadateľ SAFRAN Slovakia, a.s.

2. Katastrálne územie Skladná, Južné mesto

3. Parcelné číslo 3848/70, 3848/110 , 3805

4. Výmera na prenájom 7 009 m²

5. Stanoviská:

- odd. ÚHA mesta Košice akceptuje prenájom
- MČ Košice – Juh súhlasné stanovisko
- SMsZ v Košiciach nemá námietky

- Majetková komisia MZ
v Košiciach odporučila prenájom časti pozemkov z dôvodov hodných
osobitného zreteľa za 1€/rok a súčasne odporučila predložiť
materiál na rokovanie MR a MZ.