



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na pozemkoch mesta Košice, k. ú. Huštáky, Kuzmányho ul., v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum zasadnutia	12.09.2016
Číslo spisu	A/2016/06196
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods.1 písm. f/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – Kuzmányho ulica Košice“, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, špecifikovaných v prílohe č.1, k. ú. Huštáky, v rozsahu 15 554 m², za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 194 425,00 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského č. 50 Košice, IČO : 36 570 460

Príloha č. 1

číslo parcely	druh pozemku	výmera v m²	LV	rozsah vecného bremena v m²
<hr/>				
• C KN č. 3811/2	ostatné plochy	620	12576	141
• C KN č. 3811/5	ostatné plochy	27	12576	3
• C KN č. 3811/6	ostatné plochy	1996	12576	61
• C KN č. 3811/8	zastavané plochy a nádvoría	1304	12576	573
• C KN č. 3817/2	zastavané plochy a nádvoría	5605	12576	221
• C KN č. 3817/4	zastavané plochy a nádvoría	928	12576	138
• C KN č. 3836/1	zastavané plochy a nádvoría	822	12576	514
• C KN č. 3836/3	zastavané plochy a nádvoría	77	12576	5
• C KN č. 3914/1	zastavané plochy a nádvoría	11 699	12576	8136
• C KN č. 3914/2	zastavané plochy a nádvoría	128	12576	2
• C KN č. 3914/3	zastavané plochy a nádvoría	90	12576	4
• C KN č. 3914/4	zastavané plochy a nádvoría	283	12576	12
• C KN č. 3914/5	zastavané plochy a nádvoría	294	12576	20
• C KN č. 3915/1	zastavané plochy a nádvoría	733	12576	229
• C KN č. 3915/3	zastavané plochy a nádvoría	303	12576	3
• C KN č. 3916/1	zastavané plochy a nádvoría	720	12576	679
• C KN č. 3916/2	zastavané plochy a nádvoría	341	12576	74
• C KN č. 3917/1	zastavané plochy a nádvoría	810	12576	589
• C KN č. 3917/2	zastavané plochy a nádvoría	333	12576	5

• C KN č. 3917/3	zastavané plochy a nádvoría	10	12576	9
• C KN č. 3918/1	zastavané plochy a nádvoría	1328	12576	918
• C KN č. 3918/2	zastavané plochy a nádvoría	861	12576	19
• C KN č. 3918/3	zastavané plochy a nádvoría	187	12576	150
• C KN č. 3918/4	zastavané plochy a nádvoría	18	12576	18
• C KN č. 3919/1	zastavané plochy a nádvoría	3147	12576	1167
• C KN č. 3919/3	zastavané plochy a nádvoría	16	12576	5
• C KN č. 3811/3	ostatné plochy	585	15711	379
• C KN č. 3812/215	ostatné plochy	234	15711	4
• C KN č. 3836/6	ostatné plochy	17	15711	9
• C KN č. 3836/7	ostatné plochy	14	15711	8
• C KN č. 3836/10	ostatné plochy	6	15711	1
• C KN č. 3914/9	ostatné plochy	53	15711	46
• C KN č. 3914/10	ostatné plochy	223	15711	14
• C KN č. 3914/11	ostatné plochy	44	15711	11
• C KN č. 3914/13	ostatné plochy	66	15711	13
• C KN č. 3914/14	ostatné plochy	16	15711	4
• C KN č. 3914/15	ostatné plochy	27	15711	9
• C KN č. 3915/6	ostatné plochy	53	15711	15
• C KN č. 3916/3	ostatné plochy	125	15711	63
• C KN č. 3916/4	ostatné plochy	108	15711	61
• C KN č. 3916/6	ostatné plochy	130	15711	68
• C KN č. 3917/4	ostatné plochy	444	15711	64
• C KN č. 3917/5	ostatné plochy	373	15711	217

• C KN č. 3918/5	ostatné plochy	891	15711	791
• C KN č. 3918/7	ostatné plochy	22	15711	19
• C KN č. 3919/4	ostatné plochy	866	15711	57
• C KN č. 3919/5	ostatné plochy	700	15711	6

Dôvodová správa

k zriadeniu vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) – Kuzmányho ulica Košice, za 194 425,00 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice požiadala Mesto Košice o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na ul. Kuzmányho v Košiciach, na parcelách a v rozsahoch určených geometrickým plánom č.33/2013.

Vzhľadom na to, že následne došlo ku viacerým zmenám vo výmerách parciel, geometrický plán č.33/2013 sa stal nepoužiteľným pre uzavretie zmluvy o vecnom bremene.

Z tohto dôvodu bol spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice spracovaný nový geometrický plán č. 6/2016 zo dňa 09.05.2016, overený Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 24.06.2016 pod č. 61 - 467/2016, na zriadenie vecného bremena na týchto ďalej uvedených pozemkoch :

a) parcely vedené na LV č. 12576, obec Košice – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Huštáky :

- parc.C KN č. 3811/2 – ostatné plochy vo výmere 620 m²
- parc.C KN č. 3811/5 – ostatné plochy vo výmere 27 m²
- parc.C KN č. 3811/6 – ostatné plochy vo výmere 1996 m²
- parc.C KN č. 3811/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1304 m²
- parc.C KN č. 3817/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5605 m²
- parc.C KN č. 3817/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 928 m²
- parc.C KN č. 3836/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 822 m²
- parc.C KN č. 3836/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 m²
- parc.C KN č. 3914/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 699 m²
- parc.C KN č. 3914/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m²
- parc.C KN č. 3914/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m²
- parc.C KN č. 3914/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m²
- parc.C KN č. 3914/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 294 m²
- parc.C KN č. 3915/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 733 m²
- parc.C KN č. 3915/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 303 m²
- parc.C KN č. 3916/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 720 m²
- parc.C KN č. 3916/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 341 m²
- parc.C KN č. 3917/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 810 m²
- parc.C KN č. 3917/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 333 m²
- parc.C KN č. 3917/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²
- parc.C KN č. 3918/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1328 m²
- parc.C KN č. 3918/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 861 m²
- parc.C KN č. 3918/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m²
- parc.C KN č. 3918/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²
- parc.C KN č. 3919/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3147 m²
- parc.C KN č. 3919/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²

b) parcely vedené na LV č. 15711, obec Košice – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Huštáky :

- parc.C KN č. 3811/3 – ostatné plochy vo výmere 585 m²
- parc.C KN č. 3812/215 – ostatné plochy vo výmere 234 m²
- parc.C KN č. 3836/6 – ostatné plochy vo výmere 17 m²
- parc.C KN č. 3836/7 – ostatné plochy vo výmere 14 m²
- parc.C KN č. 3836/10 – ostatné plochy vo výmere 6 m²
- parc.C KN č. 3914/9 – ostatné plochy vo výmere 53 m²
- parc.C KN č. 3914/10 – ostatné plochy vo výmere 223 m²
- parc.C KN č. 3914/11 – ostatné plochy vo výmere 44 m²
- parc.C KN č. 3914/13 – ostatné plochy vo výmere 66 m²
- parc.C KN č. 3914/14 – ostatné plochy vo výmere 16 m²
- parc.C KN č. 3914/15 – ostatné plochy vo výmere 27 m²
- parc.C KN č. 3915/6 – ostatné plochy vo výmere 53 m²
- parc.C KN č. 3916/3 – ostatné plochy vo výmere 125 m²
- parc.C KN č. 3916/4 – ostatné plochy vo výmere 108 m²
- parc.C KN č. 3916/6 – ostatné plochy vo výmere 130 m²
- parc.C KN č. 3917/4 – ostatné plochy vo výmere 444 m²
- parc.C KN č. 3917/5 – ostatné plochy vo výmere 373 m²
- parc.C KN č. 3918/5 – ostatné plochy vo výmere 891 m²
- parc.C KN č. 3918/7 – ostatné plochy vo výmere 22 m²
- parc.C KN č. 3919/4 – ostatné plochy vo výmere 866 m²
- parc.C KN č. 3919/5 – ostatné plochy vo výmere 700 m²

Celkový rozsah vecného bremena je 15 554 m².

Z vyššie uvedených parciel sú parcely č.3811/3, č.3811/8, č.3812/215, č.3817/2, č.3817/4, č.3914/1, č.3914/2, č.3914/3, č.3914/4, č.3914/5, č.3914/9, č.3914/10, č.3914/11, č.3914/13, č.3914/14, č.3914/15, č.3915/1, č.3915/3, č.3915/6, č.3916/1, č.3916/2, č.3916/3, č.3916/4, č.3916/6, č.3917/1, č.3917/2, č.3917/3, č.3917/4, č.3917/5, č.3918/1, č.3918/2, č.3918/3, č.3918/4, č.3918/5, č.3918/7, č.3919/1, č.3919/3, č.3919/4, č.3919/5 dotknuté stavbou „ IKD Košice – Staničné námestie – Námestie maratónu mieru “.

Na základe znaleckého posudku č. 25/2014 zo dňa 21.05.2014, vypracovaného Ing. Vierou Čopíkovou, bola všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch, vyznačených v GP č.33/2013, stanovená vo výške **12,50 €/m²**.

Vychádzajúc z údajov podľa znaleckého posudku č. 25/2014, jednorazová náhrada za vecné bremeno, zriadené na pozemkoch vyznačených v GP č.6/2016, na ktorých sú uložené inžinierske siete, ktorých trasa vedie cez Kuzmányho ul. v Košiciach, predstavuje pri celkovej zaťaženej výmere 15 554 m², sumu **194 425,00 EUR**.

Majetková komisia odporučila uzavretie zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – Kuzmányho ulica Košice“, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, k. ú. Huštáky, v rozsahu 15 554 m², určených v GP č. 6/2016, za jednorazovú finančnú náhradu v celkovej výške 194 425,00,- EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Zriadenie vecného bremena za jednorazovú náhradu 194 425,00 EUR podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, v zmysle § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, nakoľko sa jedná o nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 33 194,- EUR.

Košice: 15.08.2016

Vypracovala: JUDr. Bursová Nataša
- Referát nakladania s majetkom