



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Rozšírenie prenajatých nebytových priestorov a pozemku v objekte zrušenej Základnej školy Galaktická 9, Košice pre nájomcu - občianske združenie TVOJA ŠANCA Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie školstva	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.09.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/15187	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

rozšírenie prenajatých priestorov a pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa o:

1./ nebytové priestory vo výmere 453,12 m<sup>2</sup> v objekte zrušenej Základnej školy Galaktická 9, Košice (stavba so súpisným číslom 2221, na parcele č. 3375, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice – Nad Jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3214):

- a) priamym nájomom,
- b) za nájomné 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok a prevádzkové náklady,

2./ pozemok vo výmere 521 m<sup>2</sup> v areáli zrušenej Základnej školy Galaktická 9, Košice (parcely č. 3376 vo výmere 521 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice – Nad Jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3214):

- a) priamym nájomom,
- b) za nájomné 1,00 €/rok,

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, nájomcovi občianske združenie TVOJA ŠANCA Košice, Meteorová 3, Košice, z dôvodu pomoci a podpory subjektu slúžiacemu všeobecne prospešnému účelu a podporujúcemu zdravý, harmonický vývin zdravotne postihnutých ľudí pozitívnym pôsobením na začleňovanie sa do spoločnosti a rozvíjaním ich schopností, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov a pozemku na vlastné náklady.

## **Dôvodová správa**

I./ Mesto Košice je vlastníkom zrušenej Základnej školy Galaktická 9, Košice - stavby so súpisným číslom 2221, na parcele č. 3375 a pozemku parcela č. 3376 vo výmere 521 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice – Nad Jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3214.

V súčasnej dobe má na základe Zmluvy o nájme č. 2015001140 zo dňa 10.06.2015 v znení neskoršieho dodatku, občianske združenie TVOJA ŠANCA Košice v nájme nebytové priestory vo výmere 251,59 m<sup>2</sup>(za nájomné 3,- eur/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady) a pozemok vo výmere 1228 m<sup>2</sup> (za nájomné 1,-eur/rok) za účelom prevádzkovania denného stacionára a relaxačno–pracovnej zóny/komunitnej záhrady v objekte a areáli zrušenej Základnej školy Galaktická 9, Košice (nehnuteľnosť bola daná nájomcovi do priameho nájmu za uvedenú výšku nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 95 zo dňa 27.04.2015).

Hlavnou činnosťou nájomcu je podpora a rozvoj zdravotne, mentálne, resp. obezítne postihnutých / hendikepovaných ľudí formou poskytovania služieb v oblasti tvorivých dielní, pracovnej činnosti, športu a kultúry a podpora zapájania sa ich rodinných príslušníkov do spoločných vyššie uvedených aktivít.

Tvorivé dielne poskytujú možnosť realizácie práce s prírodnými materiálmi (hlina, seno), arteterapiu, muzikoterapiu, biblioterapiu a poetoterapiu. Pre ľudí so zdravotným postihnutím sú to oblasti, ktoré systematicky ovplyvňujú rozvoj ich psychiky, motoriky - vytváraním pracovných zručností a spolupôsobí na zvýšení ich rozumovej úrovne. Vytvára sa tak kladný vzťah k práci a plní základné potreby praktického života v rodine a spoločnosti.

Cieľom občianskeho združenia je tiež viesť zdravotne a mentálne postihnutých ľudí k športovým aktivitám a k ich účasti na špeciálnych olympiádach.

Relaxačno-pracovná zóna/komunitná záhrada umožňuje získavať poznatky (teoretické a praktické) o prírode, pestovaní rastlín, kompostovaní. Podstatou týchto prác sú praktické zručnosti pri práci na pozemku a v neposlednom rade starostlivosť o životné prostredie, jeho ochrana a zveľaďovanie.

Oddeleniu školstva bola doručená žiadosť občianskeho združenia TVOJA ŠANCA Košice, Meteorová 3, Košice (ďalej len „nájomca“) o rozšírenie prenajatých priestorov priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa o nebytové priestory vo výmere 453,12 m<sup>2</sup> (3 miestnosti, chodba a sociálne zariadenie na 1. poschodí budovy, vstup do átria, umývareň a chodba na prízemí budovy), kde by chceli zrealizovať tvorivé pracovné – chránené dielne pre klientov denného stacionára a pozemok vo výmere 521 m<sup>2</sup> (átrium zrušenej školy), o ktorý by sa chceli starať a skultúrniť ho, nakoľko v súčasnej dobe je zanedbaný.

II./ *Obvyklé nájomné* za prenájom priestorov v súlade s § 5 ods. 3 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice je vo výške minimálne 18 €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady.

*Zvýhodnené nájomné* z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 5 ods. 5 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice nie je možné znížiť pod úroveň 3 €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady.

*Obvyklé nájomné za pozemky* školských areálov je najmenej 6 €/m<sup>2</sup>/rok podľa § 8 ods. 1 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.

*Zvýhodnené nájomné za pozemok* školského areálu je navrhované vo výške 1,00 €/rok.

III./ S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti a z dôvodu pomoci a podpory subjektu slúžiacemu všeobecne prospešnému účelu a podporujúcemu zdravý, harmonický vývin zdravotne postihnutých ľudí pozitívnym pôsobením na začleňovanie sa do spoločnosti a rozvíjaním ich schopností, navrhuje oddelenie školstva schváliť rozšírenie prenajatých priestorov a pozemku priamym nájmom za navrhované nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte zrušenej Základnej školy Galaktická 9, Košice pre nájomcu - občianske združenie TVOJA ŠANCA Košice, Meteorová 3, Košice.

Košice, 23.08.2016

Spracoval: JUDr. Adela Šipulová