



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Sokol' pre Ing. Františka Špičku z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.09.2016	
Číslo spisu	A/2016/08869	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods.2 písm. b) a § 29 ods.1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra E KN parc. č. 69/2 s výmerou 204 m², záhrady v k. ú. Sokol' vo vlastníctve mesta Košice do vlastníctva Ing. Františka Špičku, dátum narodenia: 03.06.1944, bytom Uhrinčanská 24, 044 31 Sokol' za kúpnu cenu 2 040,- €.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom sú skutočnosti, že pozemok je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľ dlhodobo užíva a nie je k nemu samostatný prístup.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Sokol'

Ing. František Špička je výlučným vlastníkom rekreačnej chaty súp. č. 207 na parc. č. 1105, a pozemkov parc. č. 1105, 1106/1, 1109/2, 1109/3 a 1109/4 v k. ú. Sokol' nachádzajúcich sa v záhradkárskej lokalite Uhrinč.

Pri zameriavaní svojej rekreačnej chaty geometrickým plánom v roku 2014 zistil, že časť záhrady, ktorú dlhodobo užíva od roku 1968 je vlastníctvom mesta Košice a ďalšia časť je vlastníctvom obce Sokol'. Ing. Špička preto predložil GP obci Sokol' so žiadosťou o odkúpenie časti parc. E KN č. 443/1, ktorú má dlhodobo oplotenú a užíva ju ako súčasť svojej záhrady. Zároveň požiadal mesto Košice o odkúpenie pozemku E KN parc. č. 69/2 s výmerou 204 m² v k. ú. Sokol' za účelom majetkovoprávneho usporiadania.

Na základe tvaro-miestnej obhliadky možno konštatovať, že predmetný pozemok je oplotený pevným plotom a dlhodobo (49 rokov) užívaný p. Špičkom. Prístup na pozemok je možný len cez pozemky p. Špičku, resp. pozemok obce Sokol', na ktorý má menovaný uzatvorenú kúpnu zmluvu s Obcou Sokol'.

Mestské lesy Košice, a.s. – vzhľadom k tomu, že predmetná parcela je dlhodobo v užívaní Ing. Špičku a tvorí príslušnú plochu (záhradu) k parcele vo vlastníctve Ing. Špičku, odporúčajú odpredať pozemok v prospech menovaného za splnenia nasledujúcich podmienok:

- proces odpredaja podmieňujú uzatvorením právneho vzťahu k užíwanej nehnuteľnosti (zmluva o prenájme nehnuteľnosti),
- v zmysle Občianskeho zákonníka žiadajú vyplatenie nepremlčaného nájomného za predošlé roky.

Ing. Špička uzatvoril podnájomnú zmluvu s Mestskými lesmi Košice, a.s. o užívaní predmetného pozemku.

Obec Sokol' – vyššie uvedenú parcelu užíva od roku 1968 p. Špička, ktorý zistil, že predmetná parcela nie je jeho. Po zameraní užívaných pozemkov geometrickým plánom požiadal obec Sokol' o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam obec Sokol' neodporúča predaj predmetnej parcely inej osobe, pretože pozemky sú ohradené plotom a k danej parcele nie je prístup.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 09.05.2016 odporučila predaj pozemku pre Ing. Špičku za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m². Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Vzhľadom k tomu, že ide o pozemok, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný Ing. Špičkom, bude jeho predaj menovanému predložený do MR a MZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Košice: 23. 08. 2016

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Sokol'

1. Katastrálne územie:	Sokol'
2. Parcelné číslo:	E KN 69/2
3. Výmera na predaj:	204 m ²
4. Stanoviská:	
- Mestské lesy Košice, a.s.:	súhlasia
- Obec Sokol':	odporúča predaj
5. Cena podľa ZP zo dňa 2. 5. 2016:	1 515,72 €, t. zn. 7,43 €/m ²
6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice:	1 666,68 €, t. zn. 8,17 €/m ²
7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 9. 5. 2016:	2 040,- €, t. zn. 10,- €/m ²