



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemku za účelom realizácie stavby: „Parkovisko, Mudroňova ul. Košice“ pre MČ Košice - Juh z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.9. 2016	
Číslo spisu	A/2016/12669	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku registra C KN parc. č. v k. ú. Južné mesto zapísanej na LV č. 11650 pre MČ Košice – Juh, IČO: 00691046, so sídlom Smetanova 4, 040 79 Košice za účelom realizácie stavby: „Parkovisko Mudroňova ul. Košice“

názov nehnuteľnosti	pozemok parc. č. 2966 o výmere 782m ²
k. ú.	Južné mesto
účel	realizácia stavby: „Parkovisko Mudroňova ul., Košice“
dobu nájmu	neurčitá
cena za prenájom	1 €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejný charakter stavby, (bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta), bude financovaná z vlastných finančných zdrojov a po kolaudácii bude odovzdaná do majetku mesta Košice.

Dôvodová správa

k prenájom pozemku za účelom realizácie stavby: „Parkovisko, Mudroňova ul. Košice“ pre MČ Košice - Juh z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestská časť Košice – Juh požiadala o prenájom pozemku registra C KN časti parc. č. 2966 o výmere 782 m² v k. ú. Južné mesto za účelom realizácie stavby: „Parkovisko Mudroňova ul., Košice“.

Z dôvodu preukázania vzťahu k pozemku pre účely stavebného konania ako i časovej tiesne bola s MČ Košice – Juh uzatvorená nájomná zmluva na vyššie uvedenú časť parcely za cenu obvyklú 3 978 €/rok. Listom zo dňa 12.7.2016 MČ Košice – Juh požiadala o zmenu výšky nájmu a to na symbolickú cenu 1 €/rok. Súčasne požiadala o navýšenie prenajatej výmery z 698m² na 782m².

Vzhľadom k tomu, že MČ Košice – Juh bude výstavbu parkoviska, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti realizovať z vlastných finančných zdrojov a po kolaudácii bude parkovisko odovzdané do majetku mesta Košice, je možný prenájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní odporučila prenájom časti pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa a zároveň odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí č. 507/2010 Z.z. podľa tejto novely (§ 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. verejný záujem, riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy: grafika
situácia

Košice, 22.8.2016

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom
Vybavuje: JUDr. Eva Slobodníková

Prenájom pozemku za účelom realizácie stavby: „Parkovisko, Mudroňova ul. Košice“ pre MČ Košice - Juh z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Žiadateľ	MČ Košice – Juh
2. Katastrálne územie	Južné mesto
3. Parcelné číslo	2966
4. výmera na prenájom	782m ²
5. Stanoviská:	
- referát ÚHA mesta Košice	akceptuje prenájom
- referát dopravy	odporúča prenájom
- Správa mestskej zelene v Košiciach	nemá námietky
- Majetkov komisia MZ v Košiciach	odporúčala materiál predložiť na rokovanie MR a MZ z dôvodov hodných osobitného zreteľa