



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

|                         |  |           |
|-------------------------|--|-----------|
| <b>Názov materiálu</b>  | Prevod spoluvlastníckeho podielu a prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Myslava na Angelu Tkáčikovú |           |
| <b>Predkladá</b>        | JUDr. Martin Petruško – námestník primátora  |           |
| <b>Spracovateľ</b>      | Oddelenie právne a majetkové   |           |
| <b>Dátum zasadnutia</b> | 12.09.2016   |           |
| <b>Číslo spisu</b>      | A/2016/08122   |           |
| <b>Uznesenie</b>        | <b>MZ</b>  | <b>MR</b> |

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c) a § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

1.

prevod spoluvlastníckeho podielu mesta Košice vo výške  $\frac{1}{2}$  k celku na pozemku registra C KN parc. č. 1724/465, záhrady s výmerou 40 m<sup>2</sup> a na pozemku registra E KN parc. č. 1753/502, trvalé trávne porasty s výmerou 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Myslava podielovej spoluvlastníčke Angele Tkáčikovej, nar. 11.03.1950, bytom Partizánska 3, Košice, ktorým sa realizuje uplatnené zákonné predkupné právo, za kúpnu cenu vo výške 377,30 €

a

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

2.

prevod pozemkov registra C KN parc. č. 1724/462, záhrady s výmerou 52 m<sup>2</sup> a parc. č. 1724/466, záhrady s výmerou 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Myslava na Angelu Tkáčikovú, nar. 11.03.1950, bytom Partizánska 3, Košice za kúpnu cenu vo výške 1 182,55 €

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice na ukončení majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a ich scelení v rámci existujúceho oplotenia záhrady. Zároveň predmetné pozemky svojim umiestnením neumožňujú ich samostatné využitie na iné účely alebo potreby mesta Košice.

**Dôvodová správa k prevodu spoluvlastníckeho podielu mesta Košice podielovej spoluvlastníčke Angele Tkáčikovej, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo a prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Myslava na Angelu Tkáčikovú**

Mesto Košice je podľa listu vlastníctva č. 3659 podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnostiach, a to pozemku registra C KN parc. č. 1724/465, záhrady s výmerou 40 m<sup>2</sup> a pozemku registra E KN parc. č. 1753/502, trvalé trávne porasty s výmerou 17 m<sup>2</sup> vo výške podielu  $\frac{1}{2}$  k celku. Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch predstavuje výmeru 28,5 m<sup>2</sup>. Zároveň podľa listu vlastníctva č. 3033 je mesto Košice výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 1724/462, záhrady s výmerou 52 m<sup>2</sup> a č. 1724/466, záhrady s výmerou 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Myslava.

Predmetné nehnuteľnosti sú situované na území mestskej časti Košice – Myslava, k.ú. Myslava, v záhradkárskej lokalite „Kamenný potok“ - ulica Pod Gruntom a nachádzajú sa v rámci existujúceho oplotenia záhradky s rekreačnou chatkou. Záhrada pozostáva z viacerých pozemkov s komplikovanejšou majetkovoprávnou situáciou. Okrem pozemkov vo výlučnom a podielovom spoluvlastníctve žiadateľky sa v rámci oplotenia nachádzajú nielen pozemky vo výlučnom a podielovom spoluvlastníctve mesta Košice ale aj vo vlastníctve Slovenskej republiky (pozemky registra C KN parc. č. 1724/463 a č. 1724/383, ktoré však nie sú predmetom majetkovoprávneho usporiadania s mestom Košice).

Žiadateľka je podľa LV č. 3660 výlučnou vlastníčkou pozemku registra C KN parc. č. 1724/461, záhrady s výmerou 26 m<sup>2</sup> a podľa LV č. 3726 pozemkov registra C KN parc. č. 1724/47, záhrady s výmerou 315 m<sup>2</sup>, č. 1724/381, záhrady s výmerou 11 m<sup>2</sup>, č. 1724/382, záhrady s výmerou 11 m<sup>2</sup> a č. 1724/464, záhrady s výmerou 29 m<sup>2</sup>.

Pani Angela Tkáčiková uplatnila svoje zákonné predkupné právo, v rámci ktorého požiadala o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu mesta Košice vo výške  $\frac{1}{2}$  k celku na pozemku:

- registra C KN parc. č. 1724/465, záhrady s výmerou 40 m<sup>2</sup>,
- registra E KN parc. č. 1753/502, trvalé trávne porasty s výmerou 17 m<sup>2</sup>.

Zároveň za účelom majetkovoprávneho usporiadania požiadala aj o odkúpenie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, a to pozemkov registra C KN:

- parc. č. 1724/462, záhrady s výmerou 52 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1724/466, záhrady s výmerou 15 m<sup>2</sup>

V tejto súvislosti poznamenávame, že k čiastočnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov (nachádzajúcich sa v rámci oplotenia záhrady) došlo už v roku 2013, kedy mesto Košice odpredalo svoj spoluvlastnícky podiel na pozemkoch registra C KN parc. č. 1724/47, 1724/381, 1724/382, č. 1724/464 podielovému spoluvlastníkovi Pavlovi Tkáčikovi (t.č. už neb.) a manželke Angele Tkáčikovej. Spoluvlastnícky podiel na pozemku registra E KN parc. č. 1753/502 parc. č. nebol odpredaný a užíva sa na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy.

V súvislosti s prípravou materiálu na rokovanie samosprávnych orgánov mesta Košice boli vyžiadané stanoviská referátu ÚHA mesta Košice a MČ Košice – Myslava.

Referát ÚHA mesta Košice vo svojom stanovisku uvádza, že pozemky registra C KN parc. č. 1724/462, č. 1724/465, č. 1724/466 sú územným plánom HSA Košice definované ako súčasť záhradkárskej lokality a neplnia žiaden spoločenský význam.

K samotnému odpredaju spoluvlastníckeho podielu ako aj pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Košice nemajú z územnoplánovacieho hľadiska námietky, okrem pozemku registra KN-E parc. č. 1753/502, ktorý je v zmysle ÚPN súčasťou lesa. Odpredaj podielu na tejto parcele neodporúčajú.

MČ Košice – Myslava nemá námietky k navrhovanému odpredaju predmetných parciel.

Vzhľadom na rozdielne spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam sa prevod bude realizovať nasledovne:

- podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prípade prevodu spoluvlastníckeho podielu na predmetných nehnuteľnostiach vo výške  $\frac{1}{2}$  k celku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, podielovému spoluvlastníkovi
- podľa § 9a ods. 8 písm. e) cit. zákona v prípade prevodu pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Košice - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je záujem mesta Košice na ukončení majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a ich sceleniu v rámci existujúceho oplotenia záhrady, ktoré svojim umiestnením neumožňujú ich samostatné využitie na iné účely alebo potreby mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 20.6.2016 odporučila kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  k celku vo výške 377,30 € a za prevod ostatných dvoch pozemkov vo výške 1 182,55 €.

Žiadateľka s výškou kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu a ostatných nehnuteľností súhlasila.

Košice, 28.6.2016

Vybavuje: Ing. Frankovičová

referát nakladania s majetkom

**Prevod spoluvlastníckeho podielu mesta Košice podielovej spoluvlastníčke Angele Tkáčikovej, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo a prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Myslava na Angelu Tkáčiková**

**a) Prevod spoluvlastníckeho podielu mesta Košice na nehnuteľnostiach v k.ú. Myslava podielovému spoluvlastníkovi, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Podielový spoluvlastník:   | Angela Tkáčiková   |
| 2. Katastrálne územie:  | Myslava  |
| 3. Parcelné číslo registra: C KN<br>E KN  | 1724/465, záhrady<br>1753/502, trvalý trávny porast  |
| 4. Spoluvlastnícky podiel vo výške:   | 1/2 k celku ( $20 \text{ m}^2 + 8,5 \text{ m}^2 = 28,5 \text{ m}^2$ )                          |
| 5. Stanovisko:<br>- referát ÚHA mesta Košice<br>- MČ Košice-Myslava                                   | súhlasné (okrem parc. EKN č. 1753/502)<br>nemá námietky  |
| 6. Cena podľa ZP zo dňa 10.6.2016<br>spolu:<br>z toho: C KN parc.č. 1724/465<br>E KN parc.č. 1753/502 | 377,30 €<br>307,60 € (t.zn. 15,38 €/m <sup>2</sup> )<br>69,70 € (t.zn. 8,20 €/m <sup>2</sup> ) |
| 8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou<br>MZ v Košiciach za prevod podľa<br><b>bodú a):</b>           | <b>377,30 €</b>  |

**b) Prevod nehnuteľností v k.ú. Myslava na Angelu Tkáčiková z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Žiadateľ:  | Angela Tkáčiková                           |
| 2. Katastrálne územie:  | Myslava                                    |
| 3. Parcelné číslo registra C KN:                                    | 1724/462, 1724/466                         |
| 4. Výmera na prevod:  | 67 m <sup>2</sup> (52 + 15)                |
| 5. Stanovisko:<br>- referát ÚHA mesta Košice<br>- MČ Košice-Myslava | súhlasné<br>nemá námietky                  |
| 6. Cena podľa ZP zo dňa 10.6.2016:                                  | 1 030,46 € (t.zn. 15,38 €/m <sup>2</sup> ) |

6. Cena v súlade so Štatútom  
mesta Košice:

1 180,46 €

7. Minimálna cena navrhovaná MMK  
za prevod podľa **bodu b)**:

**1 182,55 €** (t.zn. 17,65 €/m<sup>2</sup>)