



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k.ú. Košická Nová Ves na MČ Košice – Košická Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.09.2016	
Číslo spisu	A/2016/13180	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – častí pozemkov registra E KN parc. č. 2149/1, lesný pozemok s celkovou výmerou 1209260 m², č. 583/501, ostatné plochy s celkovou výmerou 5366 m² a pozemku parc. č. 666/502, ostatné plochy s výmerou 6 m² v k.ú. Košická Nová Ves, zapísaných na LV č. 1050 a LV č. 3140 nasledovne:

z parc. č. 583/501, ostatné plochy – diel č. 1 s výmerou 399 m²

z parc. č. 666/502, ostatné plochy – diel č. 2 s výmerou 6 m²

z parc. č. 2149/1, lesný pozemok – diel č. 3 s výmerou 1184 m²

(ako pozemok registra C KN parc. č. 1107/42, zastavané plochy s výmerou 1589 m²)

z parc. č. 2149/1, lesný pozemok:

– diel č. 4 s výmerou 88 m² (ako pozemok registra C KN parc. č. 1107/51, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 88 m²)

– diel č. 5 s výmerou 162 m² (ako pozemok registra C KN parc. č. 1107/52, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 162 m²)

– diel č. 6 s výmerou 73 m² (ako pozemok registra C KN parc. č. 1107/53, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 73 m²) a

– diel č. 7 s výmerou 947 m² (ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1107/58, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 947 m²)

na Mestskú časť Košice – Košická Nová Ves so sídlom Mliečna č. 1, 040 14 Košice, za kúpnu cenu vo výške 4 800 €.

Pozemky vznikli oddelením na základe geometrického plánu č.27/2016 vyhotoveného GEOLA – KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice dňa 07.07.2016 a úradne overeného Okresným úradom Košice dňa 14.07.2016 pod č. G1 – 664/2016.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice na majetkovoprávnom usporiadaní vlastníckych vzťahov s Mestskou časťou Košice – Košická Nová Ves ako vlastníkom stavby združeného objektu ČOV, nachádzajúcej sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o verejnoprospešnú stavbu, Mestská časť Košice – Košická Nová Ves je podľa aktuálnej výzvy aj oprávneným žiadateľom na jej intenzifikáciu z prostriedkov EÚ.

Dôvodová správa k prevodu časti pozemkov v k.ú. Košická Nová Ves na Mestskú časť Košice – Košická Nová Ves z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves je podľa LV č. 1984 vlastníkom stavby súp. č. 68 – združený objekt čistiarene odpadových vôd. Stavba je umiestnená mimo zastavaného územia obce, v rámci oploteného areálu. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves ako vlastníkom tejto stavby je podľa aktuálnej výzvy oprávneným žiadateľom na intenzifikáciu ČOV. Z uvedeného dôvodu požiadala mesto Košice o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k častiam pozemkov nachádzajúcich sa pod združeným objektom ČOV, vrátane prísluších plôch. Na časti príslušej plochy tvoriacej parc. č. 1107/42 sa nachádza prístupová cesta k objektu ČOV a príslužná plocha tvoriaca novovytvorenú parc. č. 1107/58 sa nachádza priamo v rámci oploteného areálu stavby. Obidve príslužné plochy svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Združený objekt ČOV, vrátane prísluších plôch sa nachádza na časti pozemkov registra E KN parc. č. 2149/1, lesný pozemok s celkovou výmerou 1209260 m² a č. 583/501, ostatné plochy s celkovou výmerou 5366 m² a pozemku parc. č. 666/502, ostatné plochy s celkovou výmerou 6 m² v k.ú. Košická Nová Ves. Uvedené pozemky sú podľa LV č. 1050 a 3140 vo vlastníctve mesta Košice a nájomnou zmluvou č. 544/2008 zo dňa 1.4.2008, vrátane dodatkov (predtým zmluva č. 98/00257/NZM/600 z 1.7.1998) prenajaté Mestským lesom Košice, a.s.. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves užíva časť predmetných pozemkov na základe podnájomnej zmluvy č. 51/2004 uzatvorenej dňa 1.8.2004 s Mestskými lesmi Košice, a.s.

V stave registra C KN zodpovedajú častiam predmetných pozemkov parcely č. 1107/42, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2559 m², č. 1107/51, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 88 m², č. 1107/52, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 162 m², č. 1107/53, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 73 m². Vzhľadom na skutočnosť, že uvedené pozemky nemajú zatiaľ v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva, mesto Košice zabezpečilo spracovanie geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva k predmetným pozemkom. Zameraním skutkového stavu došlo k úprave výmery parcely č. 1107/42 – zníženiu výmery z 2559 m² na 1589 m² a vzniku novej parcely č. 1107/58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 947 m², nachádzajúcej sa v rámci oploteného areálu.

Na základe geometrického plánu č. 27/2016 budú predmetom prevodu nasledovné pozemky registra C KN parc. č. :

1107/42, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1589 m²,
1107/51, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 88 m²,
1107/52, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 162 m²
1107/53, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 73 m² a
1107/58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 947 m² (ako novovytvorený pozemok)

K pripravovanému prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice zaujali kladné stanoviská aj referát ÚHA mesta Košice a Mestské lesy Košice, a.s..

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila prevod predmetných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa a kúpnu cenu vo výške 4 800 €.

Tento prevod majetku obce je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice na majetkovoprávnom usporiadaní vlastníckych vzťahov s vlastníkom stavby združeného objektu ČOV, ktorá sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice. Vlastníkom stavby združeného objektu ČOV, ako verejnoprospešnej stavby, je Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, ktorá je zároveň podľa aktuálnej výzvy oprávneným žiadateľom na jej intenzifikáciu. Vzhľadom na tieto skutočnosti mesto Košice prevádza svoje vlastníctvo k predmetným pozemkom za kúpnu cenu v hodnote nižšej ako je všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom.

V súlade s citovaným zákonom o majetku obcí, mesto Košice v prípade prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zverejní zámer previesť uvedený majetok týmto spôsobom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke. Zároveň mestské zastupiteľstvo o takýchto prevodoch musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice, 15.8.2016

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Frankovičová

Prevod časti pozemkov v k.ú. Košická Nová Ves na Mestskú časť Košice – Košická Nová Ves z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Žiadateľ	Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
2. Katastrálne územie:	Košická Nová Ves
3. Parcelné číslo registra E KN:	2149/1-časť, 583/501-časť, 666/502-časť (ako novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 1107/42, 1107/51, 1107/52, 1107/53 a 1107/58)
4. Výmera na predaj:	2859 m ² (1589+88+162+73+947)
5. Stanovisko: - referát ÚHA mesta Košice - Mestské lesy Košice, a.s.	súhlasí s predajom súhlasia bez pripomienok
6. Cena spolu podľa ZP zo dňa 27.7.2016:	46 544,52 € (t.zn. 16,28 €/m ²)
7. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice (zaokrúhlená):	48 000 €
8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach:	4 800 € (t.zn. 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa znaleckého posudku s pripočítaním nákladov spojených s prevodom)