



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemku v k.ú. Nižný Klátov pre manželov Patrika a Máriu Bujňákových z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.09.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/05427	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b/ Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice registra E KN parc. č. 333/2, orná pôda s výmerou 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Nižný Klátov, LV č. 1538 pre Patrika Bujňáka, nar. 22.07.1980 a Máriu Bujňakovú, nar. 12.09.1980, obaja bytom Klatovská 90/5, 044 12 Nižný Klátov do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 1 640 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že parcelu žiadatelia užívajú dlhšiu dobu a vzhľadom k prístupu, využitiu a jej polohe je parcela pre mesto Košice nevyužitelná.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemku v k.ú. Nižný Klátov pre manželov Patrika a Máriu Bujňákových z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Košice je vlastníkom pozemku registra E KN parc.č. 333/2, orná pôda s výmerou 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Nižný Klátov. Pozemok je prenajatý Mestský lesom Košice, a.s.

Manželia Patrik a Mária Bujňákoví požiadali o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu, že parcela je súčasťou ich záhrady, je riadne oplotená a už dlhší čas sa o ňu starajú. K parcele neexistuje žiadny vedľajší prístup ani cesta.

Mestské lesy Košice, a.s. uzatvorili s menovanými nájomnú zmluvu na dobu neurčitú od 1.1.2016 so spätným nepremlčaným nájomným po dobu 3 rokov (uhradené 13.4.2016). Z hľadiska hospodárenia s odpredajom pozemku súhlasia bez pripomienok.

Obec Nižný Klátov súhlasí s odpredajom pozemku pre manželov Bujňákových.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila výšku kúpnej ceny 1 640 €. Menovaní s kúpnu cenou súhlasili.

Predmetný prevod pozemku je v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že parcelu žiadatelia užívajú dlhšiu dobu a vzhľadom k prístupu, využitiu a jej polohe je parcela pre mesto Košice nevyužiteľná.

Košice, 23.8.2016

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku v k.ú. Nižný Klátov pre manželov Patrika a Máriu Bujňákových z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1. Katastrálne územie:  | Nižný Klátov                         |
| 2. Parcelné číslo :   | E KN č. 333/2                        |
| 3. Výmera na predaj :   | 40 m <sup>2</sup>                    |
| 4. Stanoviská :   |                                      |
| - Mestské lesy Košice, a.s.                                     | súhlasia bez pripomienok             |
| - Obec Nižný Klátov   | súhlasí                              |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 16.6.2016 :                             | 1 438 € t.zn. 35,95 €/m <sup>2</sup> |
| 6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice :           | 1 618 € t.zn. 40,45 €/m <sup>2</sup> |
| 7. Minimálna cena stanovená Majetkovou Komisiou MZ v Košiciach: | 1 640 € t.zn. 41 €/m <sup>2</sup>    |