



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Uplatnenie si predkupného práva k nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 323/175 v k. ú. Jazero v podiele 1/4	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.9.2016	
Číslo spisu	A/2016/14901	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 6 ods. 2 písm. b/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

neuplatnenie si predkupného práva mesta Košice k nehnuteľnosti, pozemku, parc. registra KN-C č.323/175 v k. ú. Jazero vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$, zapísanom na liste vlastníctva č. 13542 od spoluvlastníka Róberta Rosenberga, nar. 30.7.1960, Junácka 10, Košice za cenu 33 351,17 €

D ô v o d o v á s p r á v a
k ponuke o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemku, parc. č. 323/175 v ¼-ine
v k.ú. Jazero

Mesto Košice obdržalo žiadosť, resp. výzvu jedného zo spoluvlastníkov nehnuteľnosti, pozemku, parc. č.323/175 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou 6383 m², Róberta Rosenberga na uplatnenia si predkupného práva. Menovaný je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele ¼. V zvyšnej ¼-ine je spoluvlastníkom Čsl. štát v operatívnej správe ŠM v Barci. Mesto Košice vlastní podiel v ½ a nadobudol ho delimitáciou z majetku štátu delimitačným protokolom zo dňa 3.10.2008 podľa § 2 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Odovzdávajúcim nehnuteľnosti bol SR – Obvodný úrad v Košiciach. Podiel mesta v ½ - ici k celku bol zapísaný na list vlastníctva 13542 v roku 2009.

Menovaný ponúka mestu Košice spoluvlastnícky podiel v jeho vlastníctve v súlade s ustanovením § 140 Občianskeho zákonníka za cenu 33 351,17 € z dôvodu, že tento plánuje predat'.

Ide o pozemok v zastavanom území obce s trávnatým porastom, kde na ploche 6193 m² je zriadená záhradkárska osada ZO SZZ 32-68 Košice - Tatrasvit s užívacími právami jednotlivých záhradkárov. K tejto nehnuteľnosti je možný iba peší prístup v línii tečúceho potoka.

Na základe zistení a stanoviska referátu evidencie majetku, v súčasnosti sa vedie konanie v zmysle zák. č. 64/1995 Zb. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárskech osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim na základe podnetu nadpolovičnej väčšiny užívateľov - §7 ods. 1 cit. zákona. Konanie sa vedie na príslušnom pozemkovom úrade a rozhodnutím zo dňa 22.6.2010 bolo rozhodnuté o finančnej náhrade, ktorá bola vo výške stanovenej zákonom, avšak neadekvátne vzhľadom k charakteru pozemku. Mesto Košice podalo opravný prostriedok voči forme náhrady a po ukončení nového konania bude výsledkom nadobudnutie vlastníckeho práva pozemku záhradkármi a pridelenie náhradného pozemku súčasným vlastníkom. Konanie, ktoré sa vedie na príslušnom okresnom úrade, referáte pozemkovom, je časovo náročné.

Pre úplnosť uvádzame, že o kúpu, resp. zámenu tohto pozemku má záujem aj spoločnosť Labaš, s.r.o. v rámci majetkovo-právneho vysporiadania pre výstavbu Slaneckej cesty.

Nakoľko ide o nakladanie s majetkovými právami mesta Košice, predkupným právom mesta, súhlas s takouto zmenou je potrebné schváliť v samosprávnych orgánoch mesta.

Referát ÚHA uviedol k predaju ponúkaného podielu, že územie je využívané záhradkármi v zmysle platného ÚPN HSA Košice je možné využívať len pre pôvodnú, nezmenenú záhradkársku lokalitu. Akékoľvek iné funkčné využitie územia je možné len po predložení overovacej štúdie ako podkladu pre následnú zmenu funkčného využitia v územnom pláne.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 15.8.2016 neodporučila uplatniť si predkupné právo k ¼-ine pozemku, parc. č. 323/175, v k.ú. Jazero spoluvlastníka od Róberta Rosenberga.

Košice, 15.8.2016

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

