



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k. ú. Sokol' pre Matúša Rovdera z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	24.04.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/04156	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemkov registra C KN parc. č. 715/2 záhrada s výmerou 125 m² a parc. č. 716 záhrada s výmerou 223 m² v k. ú. Sokol', evidovaných na LV č. 679 v podiele 1/1 k celku pre Matúša Rovdera, nar. 27.01.1995 bytom Južná trieda 1564/33, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 8 860,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods.2 písm. b) je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Sokol' pre Matúša Rovdera z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 78 zo dňa 14. marca 2023 bol schválený spôsob prevodu pozemkov registra C KN parc. č. 715/2 záhrada s výmerou 125 m² a parc. č. 716 záhrada s výmerou 223 m² v k. ú. Sokol' pre Matúša Rovdera z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pavol Rovder a manželka Mária Rovderová boli vlastníčkmi záhradnej rekreačnej chaty súp. č. 790 na parc. č. 714 a pozemkov parc. č. 714 a 715/1 v k. ú. Sokol'. Celú záhradu užívali od roku 1979 ako svoju v dobrej viere, že je ich. Manželia zistili, že pozemky parc. č. 715/2 a 716 sú vo vlastníctve mesta Košice a tvoria súčasť ich oplotenej záhrady. Preto požiadali mesto Košice o odkúpenie pozemkov parc. C KN č. 715/2 s výmerou 125 m² a parc. č. 716 s výmerou 223 m² v k. ú. Sokol' za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Menovaní manželia užívali predmetné pozemky na základe Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 30.4.2018 uzatvorenej s Mestskými lesmi Košice a.s. s ročným nájomným 208,- €.

V roku 2022 žiadateľ Pavol Rovder zomrel a v súčasnosti je novým vlastníkom záhradnej rekreačnej chaty a pozemkov parc. č. 714 a 715/1 v k. ú. Sokol' ich syn, Matúš Rovder.

Parcely č. 715/2 a 716 sú prenajaté Mestským lesom Košice a.s.

Mestské lesy Košice a.s. – po preskúmaní relevantných mapových a listinných podkladov a vykonaní miestnej obhliadky oznamujú, že z hľadiska hospodárenia nemajú námietky a s odpredajom predmetných pozemkov súhlasia bez pripomienok.

Obec Sokol' – nemá námietky voči odpredaju pozemkov parc. C KN č. 715/2 s výmerou 125 m² a parc. č. 716 s výmerou 223 m² v k. ú. Sokol'.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 3.3.2025 odporučila prevod predmetných pozemkov s celkovou výmerou 348 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Matúša Rovdera podľa predloženého materiálu za kúpnu cenu vo výške 8 860,- € a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Predmetný prevod pozemkov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 72 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice, nakoľko prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky.

Košice, 8.4.2025

Spracovalo: - Oddelenie právne a majetkové MMK

- Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

Prevod pozemkov v k. ú. Sokol' pre Matúša Rovdera z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Matúš Rovder |
| 2. Katastrálne územie : | Sokol' |
| 3. Parcelné čísla : | C KN č. 715/2 a 716 |
| 4. Celková výmera na predaj: | 348 m ² (125 + 223) |
| 5. Stanoviská: | |
| - Mestské lesy Košice a.s. | súhlasia bez pripomienok |
| - Obec Sokol' | nemá námietky |
| - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
dňa 14.3.2023 | schválilo spôsob prevodu pozemkov v k. ú.
Sokol' pre Matúša Rovdera z dôvodu hodného
osobitného zreteľa |
| 6. Cena podľa ZP zo dňa 3.12.2024,
znalec Ing. Dušan Nemeš: | |
| - pozemok na odkúpenie | 5 307,- €, tzn. 15,25 €/m ² |
| - vedľajší pozemok | 5 307,- €, tzn. 15,25 €/m ² |
| 7. Náklady na ZP: | 160,- € |
| 8. Minimálna cena v súlade so Štatútom
mesta Košice podľa § 71 ods. 2: | 5 467,- €, tzn. 15,71 €/m ² |
| 9. Odporúčanie Majetkovej komisie
MZ v Košiciach dňa 3.3.2025: | 8 860,- €, tzn. 25,46 €/m² |