



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemku v k.ú. Nové Ťahanovce pre MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce za účelom revitalizácie detského ihriska v lokalite ulíc Sofijská a Budapeštianska v Košiciach (Detské ihrisko Žihadielko) z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	28. 05. 2020	
Číslo spisu	MK/A/2020/09823	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k. ú. Nové Ťahanovce pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice, IČO: 00691071 za účelom realizácie stavby „Detské ihrisko Žihadielko“. Jedná sa o pozemok parcelu C KN č. 3613/1 o celkovej výmere 1507 m² vedený na LV č.978 ako zastavaná plocha a nádvorie,

výmera na prenájom: 573 m²

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejný charakter stavby realizovanej z finančných prostriedkov Mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice a Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, Bratislava.

Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce požiadala mesto Košice o prenájom časti pozemku, a to parcely C KN č. 3613/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 507 m² v k. ú. Nové Ťahanovce.

Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza v dvore medzi bytovými domami Sofijskej a Budapeštianskej ulice. Na tomto pozemku je v súčasnosti umiestnené detské ihrisko, oddychová zóna, nohejbalové ihrisko s asfaltovým povrchom a pešie komunikácie, ktoré ich sprístupňujú.

MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce sa prihlásila do súťaže o výstavbu detského ihriska v rámci projektu „Lidl ihrisko Žihadielko“ a uchádza sa o rekonštrukciu detského ihriska umiestneného na predmetnom pozemku, pričom k revitalizácii existujúceho ihriska v rámci uvedeného projektu pre potreby prihlásenia sa do súťaže už bol MČ mestom Košice ako vlastníkom pozemku udelený súhlas dňa 29. 10. 2019.

V prípade výhry MČ bude potrebovať preukázať vzťah k pozemku, a preto MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce žiada o prenájom majetku mesta Košice, a to pozemku časti parcely C KN č. 3613/1 v k. ú. Nové Ťahanovce o výmere 573 m².

MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce požaduje výšku nájmu 1 €/rok preto sa tento prenájom posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 573 m² v danej lokalite je vo výške 30357,54 €. Cena za prenájom je 3036,9 €/rok.

Vzhľadom k tomu, že uvedený zámer má charakter verejnoprospešnej stavby, MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce stavbu zrealizuje z vlastných finančných prostriedkov a prostriedkov spoločnosti Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, Bratislava“ MČ a navrhuje výšku nájmu 1 €/rok za celý predmet nájmu.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutého pozemku pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Prílohy
grafika

Košice, 11. 05. 2020

Spracovala: Ing. Friedmannová

referát nakladania s majetkom