

# Útvar hlavného architekta mesta Košice

MZ Košice\_03.05.2021

# Preskúmanie územno-plánovacej dokumentácie

(podrobnejšie v samostatnom materiáli do MZ)

## Územnoplánovacie aktivity už prebiehajúce

1. Nový územný plán\_Súborné stanovisko, pokyny
2. ZaD UPN HSA 2020
3. ZaD UPN HSA Košice\_lokalita Tlačiarne
4. UPN-Z Šebastovce
5. ZaD UPN-Z Lorinčík + celková aktual.
6. UPN-Z Šaca\_Kaštieľ
7. UPN-Z Ku mlynu

## Územnoplánovacie aktivity pripravované

1. UPN-Z Girbeš
2. UPN-Z Šaca\_Ku Mlynu, spracovaná overovacia štúdia
3. ZaD UPN-Z Myslava
4. ZaD UPN-Z Košická Nová Ves
5. ZaD UPN-Z Vyšné Opátske
6. UPN-Z Poľov, spracované Zmeny a doplnky UPN HSA Košice, ktoré musia predchádzať
7. Urbanistická štúdia Domino II (lokalita Grot a „Pľuvátko“)
8. Overovacia štúdia Heringeš - Zelená strán

## **Územnoplánovacie dokumentácie, ktoré vyžadujú zmeny a doplnky v najbližšej dobe:**

1. Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice
2. Územný plán zóny Košice – Vyšné Opátske, prebiehajú prípravné práce
3. Územný plán zóny Košice - Krásna nad Hornádom
4. Územný plán zóny Košice – Lorinčík, prebieha spracovanie
5. Územný plán zóny Košice – Myslava, prebiehajú prípravné práce
6. Územný plán zóny Košice – obytná zóna Na Hore – Stará Sečovská cesta
7. Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, prebiehajú prípravné práce
8. Územný plán zóny Košice – Barca (zbierame a vyhodnocujeme podnety)
9. Územný plán zóny Košice – Pereš (zbierame a vyhodnocujeme podnety)
10. Regulačný plán (ÚPN-Z) Moskovská trieda – KVP Košice

## **Sút'áže a príprava investičných aktivít**

1. Mlynský náhon (už prebehla, výsledky zverejnené)
2. Predĺženie pešej zóny – Námestie osloboditeľov (prebehlo 1. zasadnutie poroty, finalizujú sa súťažné podmienky)
3. Bytový dom Jesenského (už prebehla, výsledky zverejnené)
4. Angels aréna – okolie (zabezpečenie variantného riešenia, spracováva sa PD)
5. Kasárenské námestie, Košice, prebol hist.-arch. výskum, pripravujú sa podmienky)
6. Bytový dom Plzenská (pripravujú sa podklady)
7. Nové centrum Hornád (pripravuje sa)
8. Mestská krytá plaváreň a okolie (pripravuje sa)
9. Bytový dom Clementisova (pripravujú sa podklady)

## **Koncepcie pripravované, poskytovanie súčinnosti**

1. Sociálne služby – lokality
2. Generel mestských lesov
3. Adaptácia na klimatické zmeny (Jerguš/Richnavský)
4. Aktualizácia PHSR a príprava nového PHSR
5. Elektromobilita
6. PUM KSK/Mesto Košice
7. Bikesharing/Carhsharing/Scootersharing
8. Letné sedenia
9. Umiestnenie umeleckých diel vo verejnom priestore
10. Bezbariérové úpravy vstupov do panelových BD

# Organizačná štruktúra

## UHA

**Referát urbanizmu**

**Referát architektúry**

**Referát infraštruktúry**

**- doprava, zeleň, siete**

## Vedenie UHA

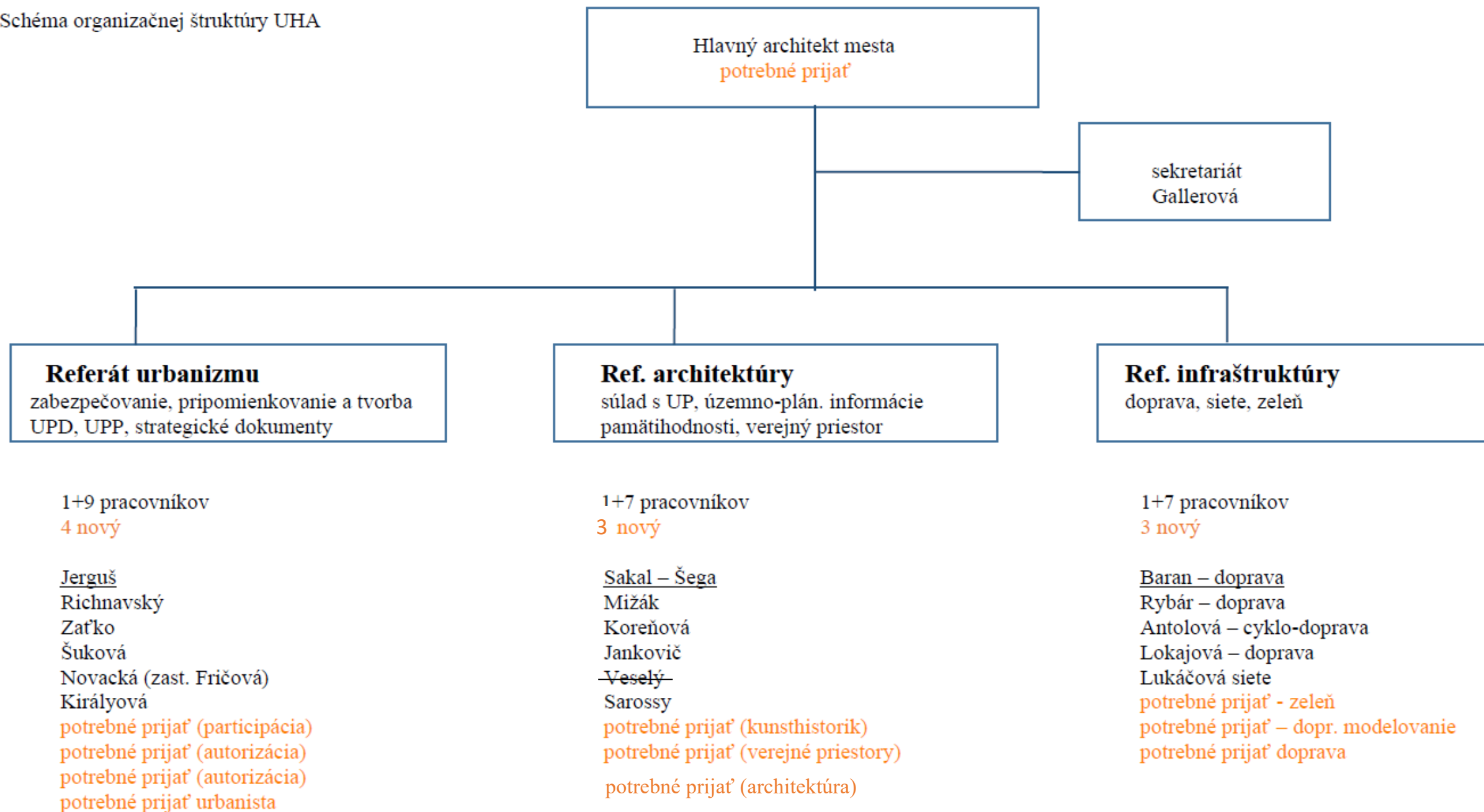
Ing. arch. Martin Jerguš   zast. hl. architekt, ved. ref. urbanizmu

Ing. arch. Michal Sakal Šega   ved. ref. architektúry

Ing. Sebastián Baran   ved. ref. infraštruktúry

## Sekretariát

Ingrida Gallerová   (manažment evidencie pošty pre všetkých)



## oblasť informácií o území

- Zverejňovanie informácií GISPLAN
- Zverejňovanie územných plánov, ich evidencia a aktualizácia
- Povodňové mapy (SVP, š.p.)
- Mapy prítalových dažďov
- Mapy zosuvov (geológia)
- Katastrálna mapa (editovateľný formát)
- Ortofotomapa (editovateľný formát)

## oblasť informácií o území 2 ľudia

Lokša

Husovcová



**Nový referát dátovej politiky a analýz**

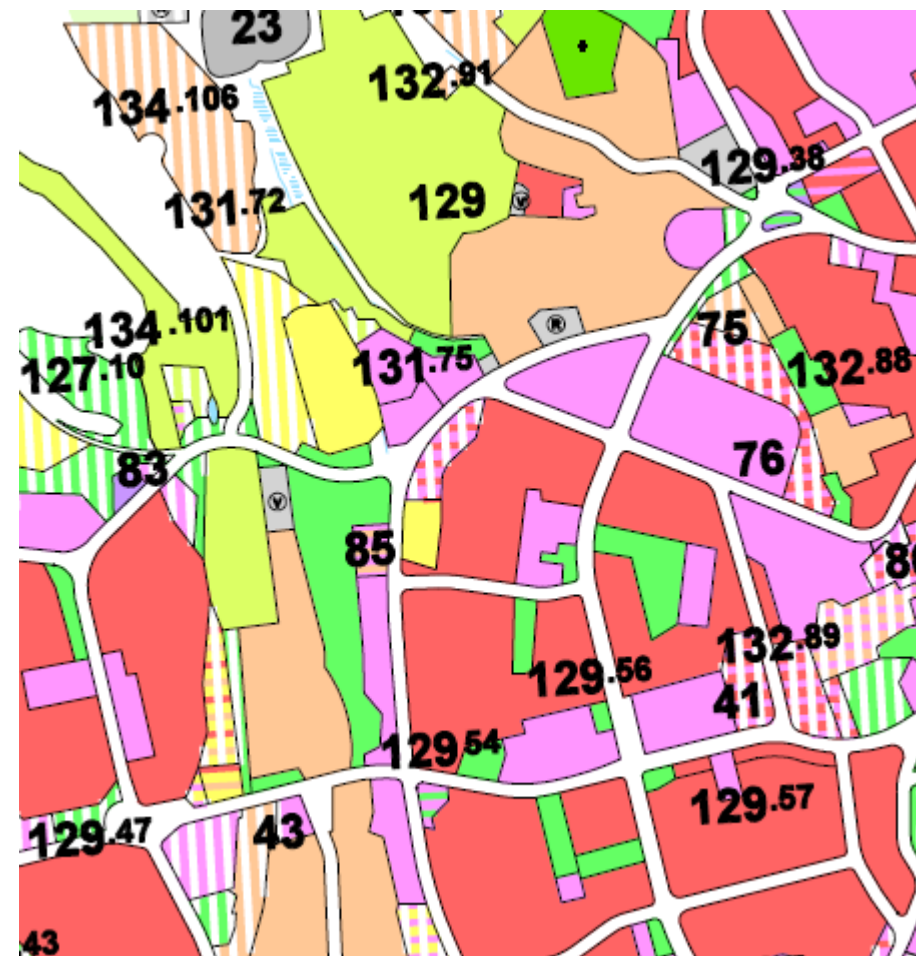
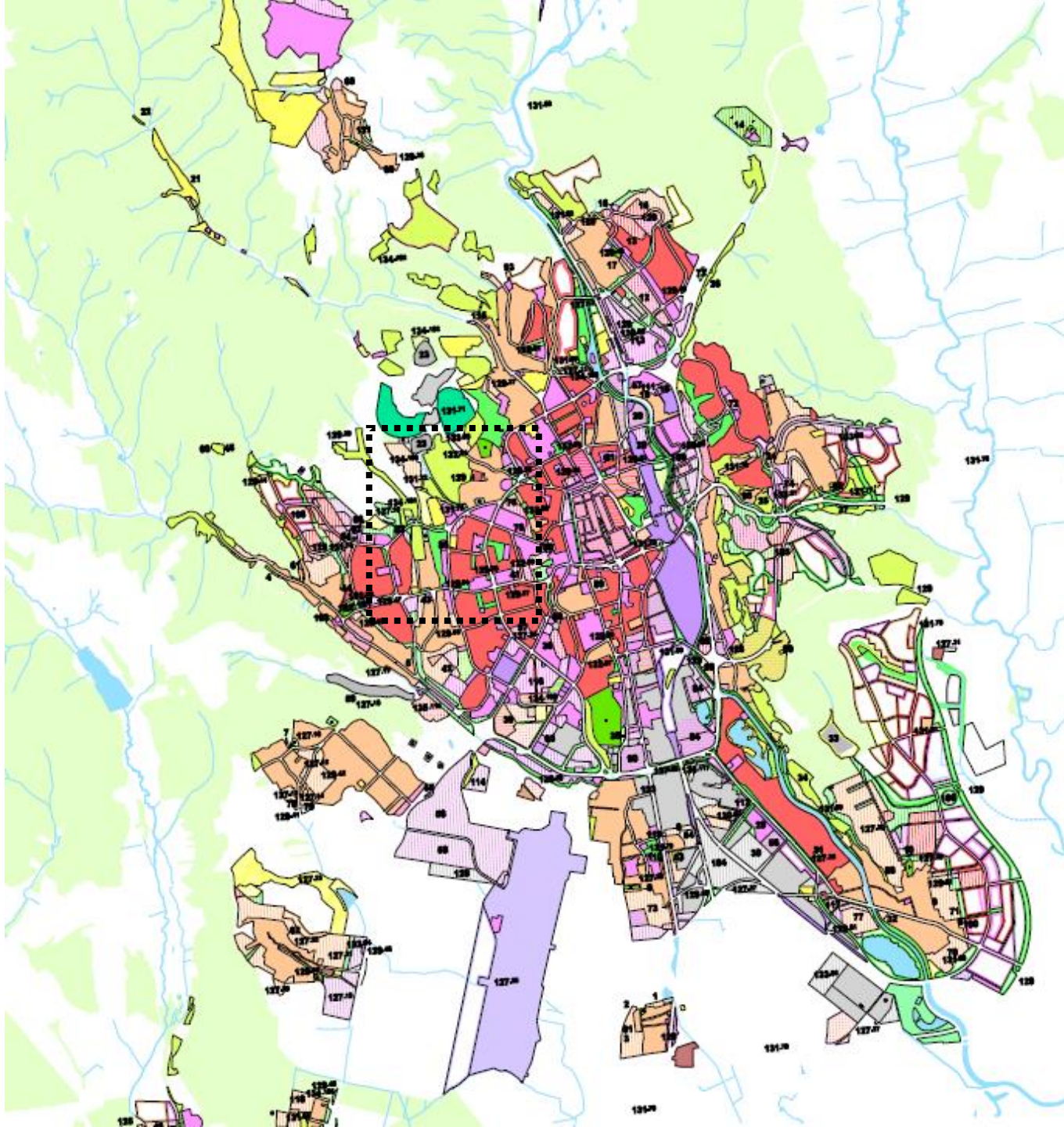
Odd. strategického rozvoja

## **Možnosti výstavby v Košiciach a limity investičných aktivít**

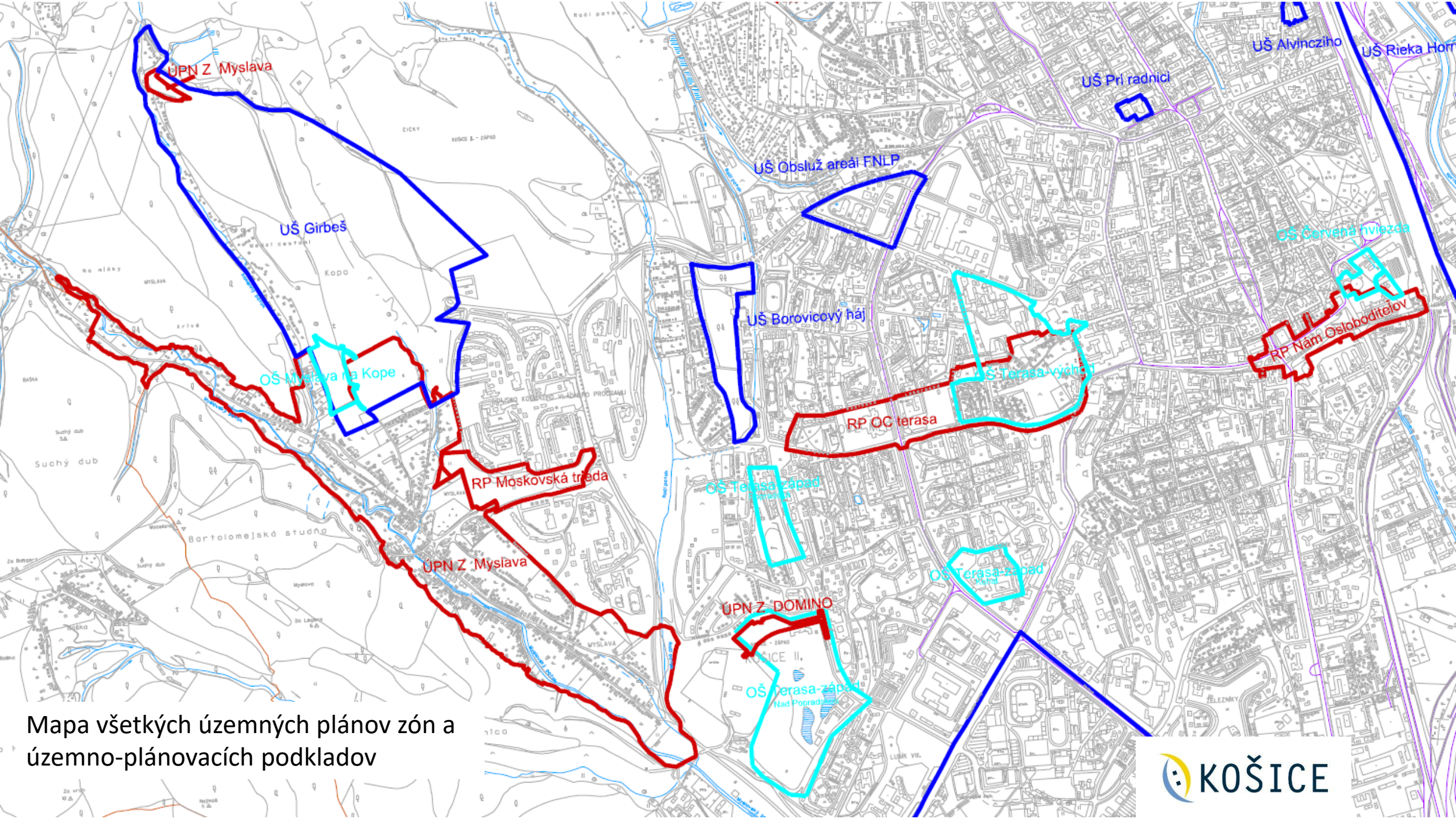
- cca 10 000 bytov, napr. Ťahanovce IV. stavba, KVP – Girbeš, Heringeš, Krásna
- cca 5000 RD, stovky RD je možné stavať napr. Košická Nová Ves, Krásna, Lorinčík, Ludvíkov Dvor, Pod Bankovom, Pereš, Barca, Kavečany, podrobnejšie to uvádzame v „Preskúmaní UPD“ (materiál do MZ)

## **Reálne brzdy rozvoja:**

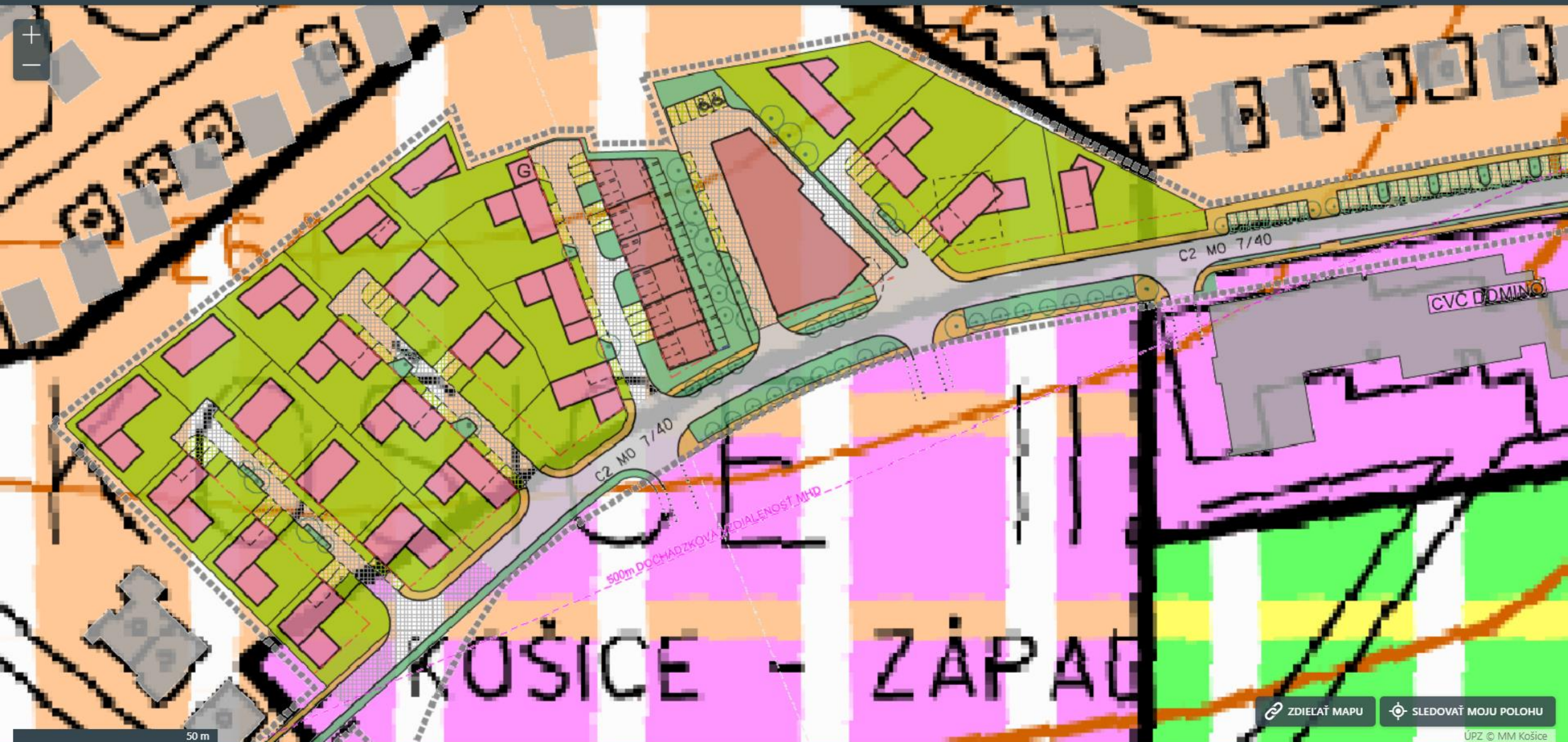
- rozdrobené majetkové vzťahy (vysoké ceny pozemkov, špekulácie)
  - na pozemkoch rastie burina, invázne rastliny a neporiadok
- Potreba výstavby „veľkej“ technickej infraštruktúry s celomestským významom
  - mosty cez Hornád, obchvaty (Kavečany, Krásna, Košická Nová Ves), električková trať na sídlisko Ťahanovce, prepojenie Myslava – KVP, kanalizácia a vodovod, (napr. Heringeš, Krásna, Lorinčík, Girbeš) a pod.
  - investície do zlepšenia križovatiek, preferencie MHD, cyklistickej infraštruktúry a pod.



Mapa všetkých zmien a doplnkov UPN  
HSA Košice



Mapa všetkých územných plánov zón a  
územno-plánovacích podkladov



Zobrazenie územných plánov zón v GISPLANE



Ďakujem za pozornosť  
Martin Jerguš  
09.04.2021