

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	---

I.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.	Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice <i>váš list č./zo dňa 19.10.2020; číslo konania: KPUKE-2020/20792-02/97230/DU,HA,KI; vybavuje / kontakt: PhDr. Ďurišová / 055-2455 822 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk; Košice, 30.11.2020</i>	
	<p>Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, na základe Oznámenia o prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“, katastrálne územie Košická Nová Ves, vydáva pre konanie stavebného úradu podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona s t a n o v i s k o :</p> <p>1.Na dotknutom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, ani pamiatkové územia.</p> <p>2.Dotknutý orgán neviduje žiadne archeologické nálezy z dotknutej plochy.</p> <p>3.Nedá sa vylúčiť, že na dotknutom území budú zachytené doteraz neznáme archeologické náleziská. Dotknutý orgán zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v spolupráci s príslušným stavebným úradom, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona.</p> <p>Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.</p>	Vzaté na vedomie
2.	Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka 17.09.2020</i> <i>MK/C/2020/001 35-5/20.07.2020 OU-KE-OVBP1- Ing. Žuzana Nemčeková</i> <i>2020/041827-002 /055/6001259</i>	
	<p>Vec</p> <p>Zadanie pre Územný plán zóny "Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves" - oznámenie o prerokovaní</p> <p>Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky, bolo dňa 10.08.2020 doručené oznámenie o prerokovaní „Zadania územného plánu zóny Košice - obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ spolu so žiadosťou o vydanie stanoviska. Dôvodom obstarania územného plánu zóny je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj na usmernenie aktivít investora v riešenom území. Ide hlavne o vyriešenie hmotovo - priestorovej štruktúry obytnej zóny a vyriešenie hlavných dopravných obslužných väzieb na existujúce vybavenie. Návrh rieši výstavbu v rodinných domoch, bytových domoch, zariadení občianskeho vybavenia a k nim prislúchajúce dopravné a technické vybavenie. Vypracovaním územného plánu zóny budú určené regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov v predmetnej lokalite. Podkladom</p>	

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	---

	pre spracovania zadania pre predmetnú lokalitu bolo vypracovanie „overovacej urbanistickej štúdie“ a prieskumy a rozbor daného územia. Po oboznámení sa s predloženým návrhom Zadania územného plánu zóny Košice - obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“, v súlade s ust. § 20 ods. 2 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné stanovisko: Zadanie pre spracovanie územného plánu zóny je spracované v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, preto k predloženému návrhu nemáme pripomienky.	
	Po prerokovaní podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona, mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentácie, požiada o posúdenie návrhu zadania tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, v zmysle ust. § 20 ods. 5 písm. b) stavebného zákona. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania posúdi v zmysle ust. § 20 ods. 6 stavebného zákona, či obsah návrhu zadania je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a či obsah návrhu zadania a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi. K žiadosti o posúdenie je okrem zadania so zapracovanými pripomienkami potrebné predložiť vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania zadania, informáciu o postupe doterajšieho obstarávania a prerokovania územného plánu zóny a návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje posúdené zadanie.	Vzaté na vedomie Vzaté na vedomie
3.	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OP, Komenského 52, 04126 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> MK/C.72020/001/35-8/20.07.2020 OU-KE-OSZP3- 2020/040564-002 RNDr. Boková/6001 333 11.09. 2020	
	Dňa 18.08.2020 bola Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o stanovisko k oznámeniu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora — Košická Nová Ves“. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona vydáva k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné záväzné stanovisko :	
	Hlavným dôvodom obstarania Územného plánu zóny Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivity investora v riešenom území, v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN HSA Košice. V riešenom území ide o vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v málopodlažných bytových domoch a v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou. Riešené územie obytnej zóny Pavlova hora- Košická Nová Ves je vymedzené: - zbernou komunikáciou B2, kat. MZ 15,5/60 (cesta 111/3410 Košice - Sady nad Torysou tvoriaca severo-východnú hranicu riešeného územia) - zbernou komunikáciou B2 MZ 19/60 (Jelšová ulica ako kompozičná os lokality Heringeš, tvoriaca severo-západnú hranicu riešeného územia)- navrhovanou spojnicou Jelšovej ulice a	Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>cesty III/3410 Košice-Sady nad Torysou, v ÚPN HSA Košice definovanou ako zberná komunikácia B3, zároveň tvoriaca severnú hranicu okrskov II., VII. a VIII. Riešené územie sa nachádza v meste Košice. Tvorí nezastavanú plochu mimo zastavaného územia mestskej časti Košická Nová Ves. V súčasnosti je využívané na poľnohospodárske účely a je vedené ako orná pôda strednej bonity 5-7 BPEJ. Dotyk riešeného územia s Obytným súborom Panoráma je tvorený Jelšovou ulicou s obrátkom autobusov na linkách trasy 20L a 32. Kontaktná juhovýchodná časť Obytného súboru Panoráma je obostavaná 5 podlažnými bodovými bytovými domami a radovou zástavbou, severná strana je ukončená 6 podlažným polyfunkčným bytovým objektom s občianskou vybavenosťou. Riešené územie obytnej zóny má výmeru cca 6,88 ha</p> <p>V dotknutom území platí prvý stupeň ochrany. Na lokalite sa nevyskytujú žiadne chránené územia národnej siete a európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vzhľadom na vyššie uvedené štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému zadaniu pre Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora- Košická Nová Ves námietky za dodržania nasledovných podmienok:</p> <p>Rešpektovať všetky jestvujúce prvky ÚSESu na danom území uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť.</p> <p>Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona</p> <p>V prípade zásahu do biotopu národného resp. európskeho významu postupovať v zmysle ustanovení § 6 zákona</p> <p>Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom existujúce lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny</p> <p>V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko - estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvorení nových plôch zelene.</p> <p>Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.</p>	<p></p> <p></p> <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p></p> <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
4.	<p>Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 04126 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i></p> <p><i>35-9/20.07.2020 OU-KE-OSZP3- Mgr. Róbert Toplanský/324 10.09.2020</i></p> <p><i>2020/040462-003</i></p> <p>Obstarávateľ územného plánovania Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice predložil dňa 18.08.2020 tunajšiemu úradu návrh Zadania pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ v zmysle § 20 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Riešené územie tvorí nezastavanú plochu mimo zastavané</p>	

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>územie mestskej časti Košická Nová Ves. V súčasnosti je využívané na poľnohospodárske účely a je vedené ako orná pôda strednej bonity 5-7 BPEJ. Hlavný cieľom celkového rozvoje územia lokality „Obytná zóna Pavlova hora — Košická Nová Ves“ vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v málopodlažných bytových domoch a v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou. Okresný úrad Košice, odbor: starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa § 28 vodného zákona k predloženej žiadosti dáva nasledovné vyjadrenie:</p>	
	<p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému návrhu „Zadania pre Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves" nemáme námietky.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas okresného úradu vydávaného podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona, v spojení s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko. Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73, ods. 16 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.</p>	Vzaté na vedomie
5.	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO, Komenského 52, 04126 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 stav. zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves
6.	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, Komenského 52, 04126 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 stav. zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves
7.	Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice	
	<p>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2020/001/ 35-5/20.07.2020</p> <p>Náše číslo OU-KE-OKRI-2 020/011194-308</p> <p>Vybavuje/linka Ing. Judita Forraiová/443</p> <p>Košice 03. 09. 2020</p>	
	Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 18. augusta 2020 oznámenie o prerokovaní, zároveň Vám predkladáme stanovisko k návrhu územnoplánovacieho podkladu Územného plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická	

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Nová Ves“. Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. podľa § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky M7,P SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovaciej dokumentácii.</p> <p>Po oboznámení sa s predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou Územného plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ z hľadiska civilnej ochrany nemáme pripomienky.</p>	Vzaté na vedomie
8.	<p>Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa § 20 ods.4 stav. zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves
9.	<p>Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa § 20 ods.4 stav. zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves
10.	<p>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice</p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa § 20 ods.4 stav. zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves
11.	<p>Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice</p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa § 20 ods.4 stav. zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	---

12.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice <i>MK/C/2020/00135-10/20. 07. 2020 2020/04416-02/2757/HŽPZ 055/6114267 24.08.2020</i></p> <p>Dňa 18. 08. 2020 ste požiadali tunajší úrad o vydanie stanoviska k návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“.</p> <p>Riešené územie s plochou 6, 88 ha tvorí nezastavanú plochu mimo zastavané územie mestskej časti Košická Nová Ves. V súčasnosti je využívané na poľnohospodárske účely a je vedené ako orná pôda strednej bonity. Dotyk riešeného územia s Obytným súborom Panoráma je tvorený Jelšovou ulicou s obratiskom autobusov na linkách trasy 20L a 32. Kontaktná juhovýchodná časť Obytného súboru Panoráma je obostavaná 5 podlažnými bodovými bytovými domami a radovou zástavbou, severná strana je ukončená 6 podlažným polyfunkčným bytovým objektom s občianskou vybavenosťou.</p> <p>Špecifickými cieľmi rozvoja riešeného územia sú: vyriešenie hmotovo - priestorovej štruktúry obytnej zóny zohľadňujúcej vzájomný vizuálny kontakt s existujúcimi bytovými domami obytného súboru „Panoráma“; výškové limity ochranných pásiem letiska Košice určené Dopravným úradom Bratislava a konfiguráciu terénu riešeného územia; určenie podmienok umiestňovania stavieb bytových domov, rodinných domov, zariadení občianskeho vybavenia a miestnych komunikácií na navrhovaných stavebných pozemkoch v súlade s regulatívami UPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov a s podmienkami mesta Košice, uvedenými v stanovisku mesta Košice k overovacej urbanistickej štúdii variant „B“.</p> <p>Podľa IJPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov je riešené územie, ktoré je súčasťou lokality „Heringeš“ - III. Oksok, definované ako polyfunkčná plocha nízkopodlažnej zástavby, mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.</p> <p>V území východne od hrebeňa, s výnimkou nízkopodlažnej zástavby, je stanovená maximálna podlažnosť 4 NP s max. výškou 12 m nad terénom. Východne od hrebeňa sú riešené nasledovné funkčné plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -obytné plochy nízkopodlažnej zástavby -plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia -polyfunkčná zástavba (obytné plochy viacpodlažnej zástavby spolu s plochami mestského a nadmestského občianskeho vybavenia) -polyfunkčná zástavba (obytné plochy nízkopodlažnej zástavby spolu s plochami mestského a nadmestského občianskeho vybavenia). <p>Pre polyfunkčnú zástavbu (obytné plochy nízkopodlažnej zástavby, plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - oksok III) nie je explicitne určený výškový regulatív zástavby. Pri mechanickej aplikácii regulatívu pre nízkopodlažnú zástavbu by v oksku III. mohla byť len zástavba bytovými budovami do 2 NP a zástavba nebytovými budovami do 4 NP. Z uvedených skutočností vyplýva, že výškový regulatív 12 m od terénu sa na oksok III - polyfunkčná plocha nízkopodlažnej zástavby, mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - nevzťahuje a v návrhu UPN Z je možné riešiť nízkopodlažnú obytnú zástavbu do 4 NP s prípadným ustúpeným podlažím.</p> <p>Základná komunikačná tepna je tvorená zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 MZ19/60 (široká 18 m so stredovým 3 metrovým predeľovacím pásom). Koridor pre túto komunikáciu je široký 40 m, pričom po oboch okrajoch sa ráta s 10</p>	
------------	--	--

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	---

<p>metrovým voľným pásom s chodníkom so zeleňou, resp. parkovacími státiami z vnútornej strany územia. Komunikácie funkčnej triedy C2, C3 v kategórii MO 7,5/40, sú navrhované ako skľudnené komunikácie. Parkovacie plochy s počtom státí nad 20 budú vybavené stromami, s min. priemerom kmeňa v dospelosti 20 cm, v počte 1 strom na každé 3 parkovacie státi.</p> <p>Vzhľadom na doteraz nerealizované primárne vodovodné a kanalizačné rady, pôvodne plánované pre tzv. „Východné mesto“, potreba vody bude pokrytá z navrhovaného zemného vodojemu umiestneného na území riešenej zóny. Vodojem bude pripojený na existujúci vodovod DN 160 pripojovacím potrubím DN 150.</p> <p>Zneškodňovanie splaškových vôd bude riešené splaškovou kanalizáciou do existujúcej ČOV Košická Nová Ves za predpokladu jej intenzifikácie, alternatívne do existujúceho kanalizačného zberača DN 800 Sečovská cesta, ktorý je plánovaný na rekonštrukciu, na DN 1200.</p> <p>Zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia, vyplývajú pre návrh ÚPN Z „Obytná zóna „Pavlova hora - Košická Nová Ves“ z overovacej urbanistickej štúdie „Obytná zóna „Pavlova hora - Košická Nová Ves“ tieto požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> -riešiť dopravné prepojenie cesty Jelšovej ulice a cesty III/3410 pozdĺž južnej hranice riešeného územia obytnej zóny, s rešpektovaním plánovaných funkčných tried a kategórií Jelšovej ulice a cesty III/3410 -riešiť dopravné sprístupnenie obytnej zóny z ulice Jelšovej a z cesty III/3410 miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C2, C3, D1 -rešpektovať územnú rezervu na perspektívne kapacitné rozšírenie ulice Jelšovej na funkčnú triedu B2 MZ 19/60 -rešpektovať ochranné pásmo cesty III/3410 20 m od osi vozovky -vyriešiť pešie prepojenie riešenej obytnej zóny na pešiu trasu pozdĺž Jelšovej ulice -Jelšovú ulicu považovať za hlavnú urbanistickú os riešeného územia a zariadenia občianskeho vybavenia umiestňovať na túto os -riešiť nakladanie s dažďovými vodami z povrchu miestnych komunikácií, spevnených plôch a zo striech stavieb podľa zásad opatrení voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Dažďové vody odvádzať cestnou kanalizáciou pozdĺž cesty III. Triedy do existujúceho poldra, ktorým sú dažďové vody odvádzané cez obec Sady nad Torysou, časť Zdobá, do recipientu Torysa. -vyriešiť systém zásobovania obytnej zóny pitnou vodou pripojením zdroja pitnej vody na existujúci vodovodný rad DN 160 pripojovacím potrubím DN 150 -riešiť odkanalizovanie obytnej zóny splaškovou kanalizáciou s odvedením odpadových vôd do existujúcej ČOV Košická Nová Ves za predpokladu jej intenzifikácie pre cca 4000 EO, alternatívne do existujúceho kanalizačného zberača DN 800 Sečovská cesta -riešiť zásobovanie elektrickou energiou NN rozvodmi z nových trafostaníc, pripojených prípojkami VN 22 KV z existujúceho podzemného vedenia VN č. 629 -riešiť zásobovanie plynom rozvodmi STL plynovodu, pripojeného na existujúci STL plynovod DN 300, umiestneného pozdĺž severozápadného okraja Jelšovej ulice. <p>Územný plán zóny bude riešiť pozemky pre optimálny počet bytových domov a rodinných domov, ktoré rozšíria trh s</p>	
--	--

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	---

	<p>pozemkami pre bytové domy a rodinné domy na území mesta Košice. Z tohto hľadiska je na riešenie ÚPN Z „Pavlova Hora - Košická Nová Ves“ kladená požiadavka na riešenie optimálneho počtu bytových domov, rodinných domov a príslušných zariadení občianskeho vybavenia</p> <p>na riešenom území, pri zohľadnení základných atribútov kvalitného obytného prostredia a obmedzení vyplývajúcich z limitov využitia riešeného územia. Riešené územie má pri dodržaní funkčných a priestorových regulatívov potenciál na umiestnenie cca 330 bytov v bytových domoch, 36 rodinných domov a cca 3000 m² čistej plochy pozemkov pre zariadenia občianskeho vybavenia. Pri prognózovanej obľobnosti cca 3 obyv/byt to predstavuje 1098 obyvateľov a hustotu cca 160 obyv/ha.</p> <p>Z výsledkov odborného posúdenia overovacej štúdie „Obytný súbor Pavlova hora“ - variant „B“ a analýzy Smernej a Závaznej časti ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov, vyplývajú na tvorbu urbanistickej kompozície ÚPN Z „Pavlova Hora - Košická Nová Ves“ nasledovné požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> -za hlavnú kompozičnú os považovať plánovaný koridor miestnej komunikácie Jelšová ulica -vo vrcholoch trojuholníka riešeného územia umiestniť vhodné zariadenia mestského a nadmestského občianskeho vybavenia -pozdĺž hlavnej kompozičnej osi Jelšovej ulice komponovať hmoty bytových domov s max. podlažnosťou 4 NP s možným ustúpeným podlažím, tvoriacim kompozičný akcent hmotovo - priestorovej štruktúry obytnej zóny -urbanistickú štruktúru nechať doznieť hmotami stavieb rodinných domov pozdĺž juhovýchodnej hranice riešeného územia -pozdĺž Jelšovej ulice riešiť líniu vzrastlej zelene a cyklochodník. 	
	Po preštudovaní predloženého dokumentu sa vydáva toto v y j a d r e n i e :	
	Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“, z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať s tým, že pre plánované obytné domy je potrebné:	
	zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, odpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,	Pripomienka akceptovaná
	vykonať v súlade s ust. § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m ³ v priemere za kalendárny rok, ak taká budova je situovaná alebo bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu.	Pripomienka akceptovaná
13.	Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava <i>Váš list číslo / zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje / linka / mail</i> <i>Bratislava</i> <i>MK/C/2020/00135-5 / 20.07.2020</i> <i>18810/2020/ROP-002/3 9092</i> <i>Mgr. Kožuch, PhD. / 0248777581 / michal.kozuch@nsat.sk</i> <i>18.09.2020</i>	
	Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 21.08.2020, ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“, zverejneného na www.kosice.sk , so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii.	Vzaté na vedomie
	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č.	

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	---

	143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že návrh Zadania pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-21 16 zo dňa 09.11.2001 a nakoľko sa v ňom nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 i leteckého zákona. Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	
	II. Dotknuté právnické osoby	
14.	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice <i>Váš list číslo / zo dňa:</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje / linka:</i> <i>Košice,</i> 20.07.2020 103711/2020/0/Br/ÚVR ing. Mydlová/055/7924471 ingrid.mydlova@vodarn.eu 25.08.2020 MKC/2020/00135-5 ing. Bruncliková /055/7924474 veronika.brunclikova@vodarne.eu 93191/2020/P 21.08.2020	
	Listom doručeným našej spoločnosti dňa 21.08.2020 ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania pre Územný plán zóny Košická Nová Ves - „Obytná zóna Pavlova hora“, a zároveň žiadate o naše stanovisko. Spracovateľom vyššie uvedenej dokumentácie je Ing. arch. Vladimír Debnár. Z predloženého elaborátu vyberáme: Dôvodom obstarania ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivity investora rezidenčného projektu „Obytná zóna Pavlova hora“ v riešenom území, situovanom na k. ú. Košická Nová Ves. Podkladom na spracovanie návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ sú: -ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov -Overovacia urbanistická štúdia „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves, variant B“ / Ing. arch. Branislav Ivan, Ing. arch. Pavol Wohlfahrt, október 2018 / -Stanovisko mesta Košice č. MK/C/2018/01055-4 zo dňa 26.11.2018 k Overovacej urbanistickej štúdii „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves, variant B“ -Prieskumy a rozbor riešeného územia Hlavný cieľ celkového rozvoja územia: Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení zmien a doplnkov je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v málopodlažných bytových domoch a v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou. Charakteristika riešeného územia	

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	---

<p>Riešené územie tvorí nezastavanú plochu mimo zastavané územie mestskej časti Košická Nová Ves. V súčasnosti je využívané na poľnohospodárske účely a je vedené ako orná pôda strednej bonity 5-7 BPEJ. Dotyk riešeného územia s Obytným súborom Panoráma je tvorený Jelšovou ulicou s obratiskom autobusov na linkách trasy 20L a 32. Kontaktná juhovýchodná časť Obytného súboru Panoráma je obostavaná 5 podlažnými bodovými bytovými domami a radovou zástavbou, severná strana je ukončená 6 podlažným polyfunkčným bytovým objektom s občianskou vybavenosťou.</p> <p>Vymedzené riešené územie je svahovité so spádom smerom na juhovýchod, s nadmorskou výškou max. 314 m.n m min.od 300 m.n.m.</p> <p>Výškové pomery terénu riešeného územia vzhľadom na jeho geometrický tvar: Juhozápadný cíp: 305 - 312 m.n.m. Severný cíp: 314 - 310 m.n.m Východný cíp: 298 - 300 m.n.m</p> <p>Riešené územie obytnej zóny má výmeru cca 6,88 ha</p> <p>Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov</p> <p>Podľa ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov je riešené územie súčasťou lokality „Heringeš“ - III. Okrsok, definované ako polyfunkčná plocha nízkopodlažnej zástavby, mestského a nadmestského občianskeho vybavenia (Podľa legendy ÚPN HSA Košice, Z a D -lokalita „ Heringeš " - polyfunkčná zástavba).</p> <p>Technická infraštruktúra 1. Zásobovanie pitnou vodou</p> <p>b) Potreba vody pre obytné okrsy U. - VII., bude pokrytá z navrhovaného zemného vodojemu Heringeš. Uvedený vodojem bude napojený na plánovaný prívod vody zo Stariny potrubím DN 700 Predmetná požiadavka ÚPN HSA Košice je neakceptovateľná, vzhľadom na nerealizovanú vetvu vodovodného radu DN 700pripojeného na prívod vody zo Stariny.</p> <p>2.0dkanalizovanie a čistenie odpadových vôd</p> <p>b)Vybudovať kanalizačný zberač z okrskov (IV - VII.) a odvádzať gravitačnou splaškovou kanalizáciou do navrhovanej ČOV Košice.</p> <p>Predmetná požiadavka ÚPN HSA Košice je neakceptovateľná vzhľadom na nerealizovaný hlavný kanalizačný zberač pre tzv. Východné mesto.</p> <p>c)dažďové vody likvidovať priamo na pozemku vsakovaním. Pokiaľ terén neumožňuje vsakovanie, vypúšťať dažďové vody zo striech do vodného toku alebo do kanalizácie jedine cez retenčnú nádrž. Zhodnotenie aktuálnosti záväznej časti HSA Košice v znení zmien a doplnkov (lokalita Heringeš) v pripravovanom Územnom pláne zóny:</p> <p>Podľa záväznej časti ÚPN HSA KE Za D lokalita Heringeš:</p> <p>V území východne od hrebeňa s výnimkou nízkopodlažnej zástavby je stanovená maximálna podlažnosť 4NP s max. výškou 12 m nad terénom. Východne od hrebeňa sú riešené funkčné plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obytné plochy nízkopodlažnej zástavby , -plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia -polyfunkčná zástavba (obytné plochy viacpodlažnej zástavby + plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia) 	
---	--

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	---

<p>-polyfunkčná zástavba (obytné plochy nízkopodlažnej zástavby + plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia) Vzhľadom na doteraz nerealizované primárne vodovodné a kanalizačné rady pôvodne plánované pre tzv. „Východné mesto“, potreba vody bude pokrytá z navrhovaného zemného vodojemu umiestneného na území riešenej zóny. Vodojem bude pripojený na existujúci vodovod DN 160 pripojovacím potrubím DN 150. Zneškodňovanie splaškových vôd bude riešené splaškovou kanalizáciou do existujúcej ČOV Košická Nová Ves za predpokladu jej intenzifikácie, alternatívne do existujúceho kanalizačného zberača DN 800 Sečovská cesta. Plánovaný na rekonštrukciu na DN 1200.</p> <p>Riešené územie má pri dodržaní funkčných a priestorových regulatívov potenciál na umiestnenie cca 330 bytov v bytových domoch, 36 rodinných domov a cca 3000 m² čistej plochy pozemkov pre zariadenia občianskeho vybavenia. Pri prognózovanej obľožnosti cca 3 obyv/byt to predstavuje 1098 obyvateľov a hustotu cca 160 obyv/ha.</p> <p>čo preštudovaní predloženej dokumentácie ako aj v nadväznosti na pracovné rokovanie s našou spoločnosťou zo dňa 10.09.2020 máme k návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora“ - Košická Nová Ves nasledovné pripomienky:</p> <p>1.K Vami navrhovanému riešeniu napojenia predmetnej stavby na verejný vodovod uvádzame nasledovné:</p>	
<p>Z koncepcného hľadiska je možné uvažovať so zásobovaním pitnej vody predmetnej lokality za podmienky výstavby nového prírodného vodovodného potrubia DN 200 mm resp. 250 mm v celom úseku trasy justujúceho vodovodného potrubia DN 100 / 150 mm a to od bodu napojenia na vodovodné potrubie DN 350 mm na ulici Povstania Českého Ľudu po križovatku pri obytnom súbore Panoráma (viď príloha č.1)</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>
<p>2.V rámci investičného plánu našej spoločnosti je pripravená stavba intenzifikácie ČOV Košická Nová Ves, ktorá bude realizovaná po vyhlásení výzvy na predkladanie projektov financovaných z fondov EÚ, avšak konštatujeme, že aj po zrealizovaní a skolaudovaní stavby ČOV Košická Nová Ves bude prevádzková kapacita intenzifikovanej ČOV (4000 EO, 7,78 l/s) využívaná len pre odvádzania odpadových vôd jestvujúcej a výhľadovej zastavanosti intravilánu územia Košická Nová Ves (viď príloha č. 2a, 2b).</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
<p>3.V nadväznosti na bod 2 uvádzame, že intenzifikácia ČOV Košická Nová Ves je obmedzená kapacitou recipientu v predmetnom území.</p>	<p>Vzaté na vedomie Kapacita recipientu je posúdená v projekte intenzifikácie ČOV, na ktorú je vydané právoplatné vodoprávne povolenie</p>
<p>4.Vzhľadom k bodom 2 a 3 je potrebné riešiť koncepciu odkanalizovania celého územia komplexne nie len predmetnej lokality, a to prípravou vybudovania nového kanalizačného zberača, ktorý bude vedený z k. ú. Sady nad Torysou, resp. z jestvujúcej ČOV Košická Nová Ves do ČOV Košice, teda odpadové vody z daného územia budú kontinuálne dopravované novým kanalizačným zberačom do ČOV Košice. Navrhované riešenie odkanalizovania umožní odvedenia splaškových odpadových vôd aj pre ďalšie v súčasnosti realizované investičné stavby, (OS Panoráma, Zelená stráň a pod.) a plánujú sa rozširovať.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Koncepcia odkanalizovania obytnej zóny Pavlova hora rešpektuje koncepciu odkanalizovania východnej časti územia mesta (kanalizačný zberač od ČOV Košická Nová Ves cez územie výhľadového „Východného mesta“ do ČOV Košice). Do doby realizácie predmetného zberača budú</p>

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		splaškové vody prečisťované v ČOV Košická Nová Ves, prípadne v ČOV Sady nad Torysou
	5.Upozorňujeme, že výpočet množstva, resp. produkcie splaškových odpadových vôd stanovuje STN 75 6101.	Vzaté na vedomie
	6.V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí (1,5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode do priemeru DN 500 mm vrátane a 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom a manipulačnom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.	Pripomienka akceptovaná
	7.Pri spracovaní „ÚPN Zóny Košice-Košická Nová Ves, Obytná zóna Pavlova hora“ odporúčame zapracovať rozparcelovanie územia tak, aby jestvujúce siete verejného vodovodu a kanalizácie boli ponechané voľne prístupné a zároveň vodovodné potrubia zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá dodávka pitnej vody.	Pripomienka akceptovaná
	8.Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách	Pripomienka akceptovaná
	9.S odberom požiarnej vody z verejného vodovodu je možné uvažovať v rozsahu plnenia hasičskej techniky, v prípade určenia konkrétneho miesta na jestvujúcej vodovodnej sieti, ktoré bude spĺňať technické a prevádzkové podmienky v zmysle platných predpisov.	Pripomienka akceptovaná
	10. Nariaďujeme rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).	Pripomienka akceptovaná
	Toto vyjadrenie je vydané pre potreby procesu schválenia návrhu Zadania pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, či stavebné povolenie, ktoré po spracovaní žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.	Vzaté na vedomie
	Ku nezmiňovaným konkrétnym technickým a koncepným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré podrobnosť elaborátu predmetného ÚPN-Z nevyžaduje, prípadne nerieši, sa bude možné vyjadriť až po predložení projektovej dokumentácie. V tejto súvislosti si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky upraviť, prípadne doplniť vo vyjadrovanom procese k spracovanej projektovej dokumentácii.	Vzaté na vedomie
	Naše stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	---

15.	<p>Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa. MK/C/2020/00135-5. Naše číslo: 33713/2020/VSD/OR Vybavuje: Ing. Matej Oružinský Miesto/dátum Košice/21.09.2020</i> <i>Telefón/e-mail: 55610130S/oruzinsky.matej@vdsas.sl<</i></p> <p>Vážený žiadateľ, dňa 21.08.2020 bolo spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD, a.s.“) doručené „Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves" - oznámenie o prerokovaní". Názov: Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves " Obstarávateľ: Mesto Košice Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. Min. D,V a RR SR č.294 Spracovateľ návrhu Zadania Ing. arch. Vladimír Debnár</p> <p>1. Dôvody na obstaranie Územného plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves" Mesto Košice ako orgán územného plánovania obstaráva Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves" (ďalej len ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves") v súlade s regulatívom ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov, určujúceho časti mesta, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z. Dôvodom obstarania ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves" je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivity investora rezidenčného projektu „Obytná zóna Pavlova hora" v riešenom území, situovanom na k. ú. Košická Nová Ves. Podkladom na spracovanie návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves" sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov -Overovacia urbanistická štúdia „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves, variant B " <p>/ Ing. arch. Branislav Ivan, Ing. arch. Pavol Wohlfahrt, október 2018 /</p> <ul style="list-style-type: none"> -Stanovisko mesta Košice č. MK/C/2018/01055-4 zo dňa 26.11.2018 k Overovacej urbanistickej štúdii „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves, variant B " -Prieskumy a rozbor riešeného územia <p>3.1: Vymedzenie riešeného územia: Riešené územie obytnej zóny „Pavlova hora - Košická Nová Ves" je vymedzené:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zbernou komunikáciou B2, kat. MZ 15,5/60 (cesta 111/3410 Košice - Sady nad Torysou tvoriaca severo-východnú hranicu riešeného územia) -zbernou komunikáciou B2 MZ19/60 (Jelšová ulica ako kompozičná os lokality Heringeš, tvoriaca severozápadnú hranicu riešeného územia) -navrhovanou spojnicou Jelšovej ulice a cesty 111/ 3410 Košice - Sady nad Torysou, v ÚPN HSA Košice definovanou ako zberná komunikácia B3, zároveň tvoriaca severnú hranicu okrskov II., VII. a VIII <p>Technická infraštruktúra 3. Zásobovanie elektrickou energiou. b)vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením podľa urbanistického návrhu „okrsok č.II -VII" c)pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie pri danej výkonovej bilancii (pre okrsky II. - VII.) vybudovať nový dvojité</p>	Vzaté na vedomie
------------	--	-------------------------

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	napájač vn v jestvujúcom koridore vn vedení (vedenie vn č. 206, 325) z ES 110/22 Košice-Juh d)vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením podľa urbanistického návrhu	
	Oznamujeme Vám, že k „Zadaniu pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves" nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti žiadne pripomienky.	Vzaté na vedomie
	Zásobovanie lokality elektrickou energiou riešiť z vedenia V629, ktoré sa nachádza v priľahlej oblasti. V záväznej časti ÚPN v časti „Návrh energetiky": •Nešpecifikovať výkony navrhovaných transformačných staníc. Nové transformačné stanice budú osadené transformátormi schopnými pokryť výkonové požiadavky nových i existujúcich odberateľov el. energie. •Pri plánovaní rekonštrukcií existujúcich úsekov VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. bude brané na ohľad bezpečnosť, stabilita a kvalita dodávky el. energie dotknutým odberateľom el. energie. •Pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Zároveň sa Vám ospravedľujeme za omeškanie vyjadrenia k „Zadaniu pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves". Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie
16.	SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11Bratislava <i>Váš list: Naše číslo: Vybavuje: Košice:</i> <i>MK/C2020/00135-5 09.09.2020/DPSMK Ing. Jozef Szamosi 09.09.2020</i>	
	Vyjadrenie k zadaniu územného plánu zóny Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie. So Zadaním pre územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ súhlasíme za podmienky rešpektovania zariadení distribučnej siete v katastrálnych územiach uvedených obcí a dodržania nasledujúcich bodov:	
	1.Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Košická Nová Ves bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e- mailu, na e-mailovú adresu: p_avol.zatko@kosice.sk v d e b n a r @ , g m a i l c o m Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do PPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: j o z c r . s z a m o s i @ s p p - d i s i r i h u c i a . s k s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.	Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	2.Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	Pripomienka akceptovaná
	3.Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	Pripomienka akceptovaná
	4.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie	Vzaté na vedomie
	5.Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	Vzaté na vedomie
	6.Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice	Vzaté na vedomie
	7.O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D; www.spp-distribucia.sk	Vzaté na vedomie
	8.Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	Vzaté na vedomie
	9.Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Vzaté na vedomie
17.	Slovak Telecom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 stav. zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves
18.	Orange Slovensko a.s, Metodova 8, 821 08 Bratislava Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 stav. zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves
19.	O2 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24 851 01 Bratislava Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 stav. zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves
20.	Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 stav. zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves
21.	Dopravný podnik mesta Košice a.s. Bardejovská 6, 043 29 Košice <i>VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA NAŠA ZNAČKA VYBAVUJE / LINKA KOŠICE</i> <i>2618/2020/Ú RD/Kuz Kuzma / 055-6 407 410 20.8.2020</i>	
	Na webe mesta ste dňa 18.8.2020 zverejnili oznámenie o prerokovaní zadania pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“, dané zadanie aj informáciu o možnosti podania pripomienok k tomuto zadaniu. Využívame túto možnosť a týmto Vám oznamujeme tieto svoje pripomienky k tomuto zadaniu:	
	1.Do časti 5 („Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia...“) doplniť odrážku -navrhnuť riešenie prepojenia predmetného územia a okolitých území (mimo centra mesta) verejnou hromadnou dopravou (prestupný uzol / prestupné uzly mimo riešeného územia, ale v jeho blízkosti)	Pripomienka akceptovaná
	2.Do časti 9 („Požadované regulačné prvky...“) doplniť odrážku -určenie pozemkov pre zastávky (jednotlivé zastávkové stanovištia) a prípadne aj pre obratisko autobusov	Pripomienka akceptovaná
	3.Do časti 12 („Požiadavky z hľadiska trás nadradených systémov D a TVÚ“) doplniť odrážku -riešiť umiestnenie zastávok (jednotlivých zastávkových stanovišť) a prípadne aj obratiska autobusov na Jelšovej ulici	Pripomienka akceptovaná
	4.Do časti 15 („Požiadavky na vymedzenie pozemkov pre VPS“ doplniť odrážku -zastávky (jednotlivé zastávkové stanovištia) a prípadne aj obratisko autobusov;	Pripomienka akceptovaná
	5.V časti 17 („Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania...“ do bodov 2.5 a 2.12 doplniť	Pripomienka akceptovaná

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	---

<p>-vrátane verejnej hromadnej dopravy.</p> <p>Následkom je nedostatočná, neatraktívna a neefektívna obsluha tohto územia verejnou hromadnou dopravou, čo v konečnom dôsledku zbytočne navyšuje podiel užívateľov IAD na celkovej preprave osôb z a do tohto územia.</p> <p>Na túto skutočnosť pri všetkých možných príležitostiach (vyjadrovanie k príslušným územným plánom aj stavbám - predovšetkým k viacerým etapám výstavby Obytného súboru Panoráma) opakovane upozorňujeme, k nami požadovaným úpravám však nedochádza.</p> <p>My vzhľadom na pretrvávajúce nízke využívanie MHD (v poslednom čase zhoršené aj pandémiou COVID-19, čo budeme mať zrejme čiastočne aj trvalý aspekt) predpokladáme, že v časovo nie veľmi vzdialenom období bude potrebné dnešné málo atraktívne „zberné“ trasovanie MHD v oblasti (zachádzky k Lingovu, Zelenej stráni a Panoráme - pričom časom zrejme dôjde k požiadavkám na zachádzanie aj na Furčiansku a na východ Herlianskej a Agátovej) nahradiť viacerými priamejšími (a teda atraktívnejšími) linkami do centra mesta a pritom súčasne ponechať aj možnosť vzájomného prepojenia týchto oblastí (najmä na Sídliisko Dargovských hrdinov, ktoré má ako jediné v oblasti dostatočné občianske vybavenie), a to pomocou vhodného prestupného uzla.</p> <p>Pritom 1 z týchto liniek by určite mala začínať / končiť v oblasti obytných zón Panoráma a Pavlova hora a viesť priamo do centra mesta (cez Sečovskú cestu).</p> <p>Vychádzajúc z uvedených predpokladov považujeme za optimálne takéto rozmiestnenie autobusových zastávok v oblasti:</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
<p>1.“Sečovská cesta - odpočívadlo“</p> <p>Na jestvujúcom odpočívadle zriadiť obojsmernú zastávku mimo hlavnej cesty, pričom vchádzanie do a vychádzanie z tejto zastávky na hlavnú cestu (obojsmerne) by bolo riešené svetelnou signalizáciou.</p> <p>Táto zastávka by vytvorila možnosť bezkolíznych prestupov medzi všetkými priamymi linkami MHD do centra mesta z priľahlých oblastí (Dargovských hrdinov, „stará“ Košická Nová Ves, Zelená stráň, Panoráma + Pavlova hora atď.) aj príslušnými prímestskými autobusovými linkami. Podotýkame, že táto zastávka je súčasťou platného ÚPN HSA Košice (výkres č. 7 - VDV).</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Vid' požiadavky na riešenie vyplývajúce zo širších vzťahov</p>
<p>2.Zastávka na ceste III/3410 západne od jej križovatky s Jelšovou ulicou</p> <p>Dávame na zváženie, či by takéto umiestnenie nebolo vhodné z hľadiska prestupov s prímestskou autobusovou dopravou od Sadov nad Torysou (zohľadňujúc aj perspektívu integrácie PAD a MHD).</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Vid' požiadavky na riešenie vyplývajúce zo širších vzťahov</p>
<p>3.1-2 zastávky a obratisko na Jelšovej ulici</p> <p>Dnes tam jestvuje len 1 jednostranná zastávka s provizórnym obratiskom a ďalšia aj s ďalším obratiskom sa v rámci dokumentácie stavby „OS BD Panoráma 6“ navrhuje opäť len provizórne a naviac veľmi blízko k dnešnej, takže vyvstáva otázka, či by toto umiestnenie zastávok a obratiska nebolo vhodné prehodnotiť. Podotýkame, že zastávky v tejto oblasti v platnom ÚPN HSA Košice zakreslené vôbec nie sú.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Vid' kap. 12</p>

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Z uvedených dôvodov navrhujeme tieto otázky zahrnúť aj do zadania ÚPZ Pavlova hora a následne ich v rámci návrhu tohto ÚPZ prehodnotiť a prijaté riešenie doň zapracovať.	Pripomienka akceptovaná
22.	IDS Východ s.r.o. Strojárska 3, 040 01 Košice <i>Váš list číslo: Naše číslo: S-23/2020 Košice, 11. 9. 2020</i>	
	Na základe oznámenia zo dňa 18. 8. 2020 o prerokovaní návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves" a na základe prerokovania zámerov v území Pavlova hora na Magistráte mesta Košice dňa 3. 9. 2020, Vám IDS Východ, s.r.o. zasiela nasledovné pripomienky, ktoré sú v súlade so stanoviskom uvedenom v našom liste S-16/2020 zo dňa 1.7.2020.	
	V časti 4 (Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov) doplniť za odsek „Parkoviská“ aj odsek „Autobusové zastávky“ v znení: Autobusová zastávka na novej cestnej komunikácii, ktorá bude tvoriť spojnicu Jelšovej ulice a cesty III/ 3410 Košice - Sady nad Torysou, bude umiestnená obojsmerne a autobusová zastávka na Jelšovej ulici bude umiestnená len na východnej strane oproti aktuálnej zastávke „Heringeš".	Pripomienka akceptovaná
	V časti 5 (Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia) doplniť znenie: „- riešiť obsluhu pravidelnou verejnou dopravou v kontexte okolitého územia, so zohľadnením trasovania mestskej aj prímestskej pravidelnej dopravy."	Pripomienka akceptovaná Vid' kap.5
	V časti 9 (Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov) doplniť znenie: určenie pozemkov pre autobusové zastávky (konkrétne stanovištia aj s nástupiskami a plochou pre prístrešok) pozdĺž novej spojnice Jelšovej ulice a cesty č. III/ 3410 Košice - Sady nad Torysou a pozdĺž Jelšovej ulice,"	Pripomienka akceptovaná
	V časti 12 (Požiadavky z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia) doplniť znenie: Riešiť obsluhu verejnou pravidelnou dopravou bez nutnosti otáčania autobusov plynulým prejazdom riešeným územím a s vytvorením potenciálu pre priame dopravné napojenie cez križovatku Jelšová - cesta č. III/3410 do časti Zelená stráň.“	Pripomienka akceptovaná
	V časti 15 (Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby) doplniť znenie: Autobusové zastávky na novej spojnici Jelšovej ulice a cesty č. III/3410 a na Jelšovej ulici (zastávkový záliv, nástupisko a plocha pre prístrešok)."	Pripomienka akceptovaná
	V časti 17 (Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie ÚPN Z) doplniť nový bod 2.16 v znení: „2.16 Koncepcia obsluhy územia verejnou pravidelnou dopravou a popis technického a dopravného riešenia."	Pripomienka akceptovaná
	Odôvodnenie: Súčasné provizórne infraštruktúrne podmienky pre verejnú pravidelnú dopravu v dotknutom území zákonite spôsobujú, že väčší počet obyvateľov využíva osobnú automobilovú dopravu, čo spôsobuje kapacitné problémy na blízkych križovatkách a následne aj zvýšené nároky na statickú dopravu v meste Košice.	Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Miestna prepojovacia komunikácia by pri vybudovaní autobusových zastávok vytvorila potenciál pre</p> <p>a) prejazd autobusov obytným súborom bez potreby ich otáčania,</p> <p>b) využitie prímestskej autobusovej dopravy v smere Sady nad Torysou aj na obsluhu časti Heringeš (v Pláne dopravnej obslužnosti KSK je navrhovaná taktová linka Košice, AS - Sady n. T. - K. Polianka - Krásna - Košice, Važecká),</p> <p>c) zrýchlenie mestskej dopravy, t.j. aj zvýšenie jej atraktivity,</p> <p>d) lepšiu dostupnosť pre obyvateľov k pravidelnej verejnej doprave.</p>	
	<p>Zmena aktuálnej križovatky Jelšová - III/3410 z tvaru „T“ na klasickú štvorramennú križovatku, na ktorú sa napojí miestna komunikácia smer Zelená stráň, umožní efektívnu a atraktívnu dopravnú obsluhu verejnou dopravou celého nového zastavaného územia, aj s napojením na nákupné centrum Shop Box. Križovatka tvaru „T“, ktorá je aktuálne navrhovaná pre napojenie časti Zelená stráň je v bezprostrednej blízkosti dvoch ďalších križovatiek, čo vytvára potenciál pre vznik dopravných kolízií. Vytvorenie klasickej štvorramennej križovatky prispieje k významným ekonomickým úsporám dopravcov a vďaka zrýchleniu dopravného spojenia aj k nárastu počtu cestujúcich, čo v konečnom dôsledku zníži výšku príspevku z rozpočtov objednávateľov dopravy vo verejnom záujme</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Predmetná zmena musí byť dohodnutá a schválená na úrovni zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, z ktorých budú zrejme novonavrhované dopravné väzby na lokalitu Zelená stráň</p>
	<p>Neriešením časti „Verejná doprava“ dôjde k ďalšiemu zhoršeniu aktuálneho stavu v predmetnom území s negatívnym dopadom na ďalšie územie mesta Košice</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
23.	<p>Mesto Košice – MČ Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa Naša značka Vybavuje /linka Košice dňa</i></p> <p><i>K/C/2020/000135 0/2019/000188 Ing. Krcho/7980101 14.09. 2020</i></p>	
	<p>V zmysle §20 ods. 3 stavebného zákona podáva mestská časť Košice- Košická Nová Ves v zastúpení štatutárom mestskej časti Ing. Michalom Krchom nasledujúcu písomnú pripomienku k návrhu Zadania pre Územný plán zóny „ Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“.</p>	
	<p>Vzhľadom na dlhodobu nepriaznivú dopravnú situáciu a enormné zaťaženie hlavného dopravného uzla ciest 1/19 - III/3410 (smer Zdoba) a súčasne aj na križovatke komunikácie č. III/3410 (Zdobenská cesta) u miestnej komunikácie Jelšová v obytnom súbore Panoráma, navrhujeme a súčasne aj žiadame , aby súčasťou návrhu Zadania pre Územný plán zóny „ Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“, bol aj návrh na dopravno - technické riešenie križovatiek a to:</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>
	<p>1.1/19 - III/3410 (smer Zdoba)</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná</p> <p>Z nasledovných dôvodov:</p> <p>Križovatka 1/19 – III/3410 je situovaná mimo riešené územie obytnej zóny Pavlova hora</p>
	<p>2.Č. III/3410 (Zdobenská cesta) a miestnej komunikácie Jelšová v obytnom súbore Panoráma</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Vid' požiadavka na riešenie priesečnej križovatky Jelšová – III/3410</p>

Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
--

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	3. III/3410 - smer na Obytný súbor Zelená stráň	Pripomienka akceptovaná Vid' požiadavka na riešenie úrovňovej priesečnej križovatky Jelšová – III/3410
	4.Prepojenie Obytnej zóny Pavlová hora s mestskou časťou (smer Zelená stráň)	Pripomienka akceptovaná Vid' požiadavka na riešenie úrovňovej priesečnej križovatky Jelšová – III/3410
	Na základe informácii, kde pre účely zámeru výstavby v lokalite Pavlova hora bolo spracované nezávislé dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré po zahrnutí všetkých známych investícií v území predmetnú križovatku vyhodnocuje ako nevyhovujúcu, sa domnievame a sme presvedčení, že všetky vyššie spomínané dopravné uzly a križovatky si vyžadujú stavebné úpravy resp. novú výstavbu dopravnej infraštruktúry vrátane výstavby chodníkov a cyklochodníkov v danej lokalite.	Vzaté na vedomie
	Požadujeme zahrnúť do návrhu Zadania úpravu všetkých križovatiek pre požiadavky na maximálne výhľadové intenzity zastavanosti územia (plne rozvinuté územie zmysle platného ÚPN-Z Košická Nová Ves , aby sa tak zabezpečila plynulá a bezpečná cestná premávka nielen automobilov , ale hlavne chodcov a cyklistov, a rovnako tak ,aby sa predišlo neefektívnemu vynakladaniu prostriedkov spojených s projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou Obytnej zóny Pavlová hora - Košická Nová Ves .	Pripomienka akceptovaná
	Rovnako dôležité je aj prepojenie Obytnej zóny Pavlová hora na miestne komunikácie mestskej časti Košice - Košická Nová Ves, ktorá ako možný) budúci správca bude zabezpečovať zimnú a letnú údržbu. Bez dopravného prepojenia, táto údržba nebude možná, hlavne z hľadiska bezpečnosti a efektívnosti.	Vzaté na vedomie
	V prípade, že dopravno - technické riešenie vyššie spomínaných križovatiek a dopravnej infraštruktúry nebude vyriešené, v tom prípade mestská časť Košice- Košická Nová Ves nesúhlasí s predmetnou stavbou.	Vzaté na vedomie
III.	Verejnosc	
	Nevyjadřila sa	
IV.	Vlastníci dotknutých pozemkov	
	Nevyjadřili sa	

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. MD,V a RR SR č. 294, december 2020