

**Správa**  
**o postupe obstarania a prerokovania**  
**návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“**  
**/podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení/**

1. Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ obstaráva mesto Košice ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona.  
Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č. reg. 294.
2. Začatie obstarávania ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ oznámilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým, oznámením na úradnej tabuli a na [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).  
Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Košice a na webovom sídle mesta od 03.06.2019 do 13.11.2019.
3. Prieskumy a rozbor „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ spracoval Ing. arch. Branislav Ivan, AA SKA.
4. Zadanie pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ spracoval Ing. arch. Vladimír Debnár, na základe Prieskumov a rozborov a ostatných podkladov.
5. Mesto Košice oznámilo podľa § 20 ods. 3 stavebného zákona prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ s verejnosťou spôsobom v mieste obvyklým Oznámením na úradnej tabuli mesta Košice od 18.08.2020 do 28.09.2020 a oznámením na webovom sídle mesta Košice.
6. Mesto Košice oznámilo nad rámec zákona prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ s vlastníckmi dotknutých pozemkov verejnou vyhláškou č. MK/C/2020/00135-6 zo dňa 20.07.2020.
7. Mesto Košice oznámilo podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona Oznámením o prerokovaní návrhu Zadania pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ pod číslom MK/C/2020/00135-5 zo dňa 20.07.2020 jednotlivo týmto dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým osobám, samosprávnemu kraju a miestnym častiam:
  1. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
  2. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
  3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OP, Komenského 52, 041 26 Košice
  4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
  5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice
  6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, Komenského 52, 041 26 Košice
  7. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
  8. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
  9. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
  10. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
  11. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
  12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice

13. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
15. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
16. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
20. Úrad KSK, odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
21. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice
22. IDS Východ s.r.o., Strojárska 3, 040 01 Košice
23. MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice

8. Prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ s dotknutými orgánmi, s verejnosťou a s dotknutými vlastníkami pozemkov sa uskutočnilo dňa 03.09.2020 na Magistráte mesta Košice.

9. V procese prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ podľa § 20 ods. 2, 3, 4 stavebného zákona, zaujali stanoviská k návrhu Zadania pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ títo účastníci prerokovania:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OP, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

- Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice
- IDS Východ s.r.o., Strojárska 3, 040 01 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Mestské časti:

- MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice

Stanoviská a pripomienky nezaujali v zákonom stanovenej lehote podľa §20 ods.4 stavebného zákona títo vyzvaní účastníci prerokovania:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
- Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
- Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Úrad KSK, odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

V zmysle § 20 ods. 4 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“.

Verejnosť a vlastníci dotknutých pozemkov sa k návrhu Zadania pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ nevyjadrili.

10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-KE-OSZP3-2019/034782 zo dňa 20.08.2019, podľa ktorého sa strategický dokument ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
11. Obstarávateľ spracoval vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Zadania pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ vrátane návrhu rozhodnutia o stanoviskách a pripomienkach. Návrh Zadania pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ je upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok.
12. Mesto Košice požiadalo v zmysle § 20 ods. 5 stavebného zákona Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky o posúdenie návrhu Zadania pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky posúdil podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona návrh Zadania pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ a vydal k postupu obstarania a prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ **súhlasné stanovisko č. OU-KE-OVBP1-2021/007330 zo dňa 01.02.2021**, ktoré oprávňuje Mestské zastupiteľstvo v Košiciach návrh Zadania pre ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ právoplatne schváliť.

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294  
December 2020