

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

oddelenie územného plánovania
Komenského 52, 041 26 Košice

MESTO KOŠICE		9
Došlo dňa: 08-04-2021		
Prílohy: EDP	Č. sp.: 21/00019-25	
Ev. č.: MK/C/21/000804	Vyb.: ZA/100	

Mesto Košice
Referát UHA
Trieda SNP 48/A

040 11 Košice

Doručené do elektronickej schránky
zriadenéj podľa zákona o e-Governmente

Váš list číslo/zo dňa
MK/C/2020/00135-25
09.12.2020

Náše číslo
OU-KE-OVBP1-2021/007330

Vybavuje/linka
Ing. Nemčeková/6001259

Košice
01. 02. 2021

Vec

Posúdenie zadania územného plánu zóny „obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ – stanovisko

V nadväznosti na Váš list č. MK/C/2020/00135-25 zo dňa 09.12.2020 Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 20 ods. 5 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /ďalej len „stavebný zákon“, po posúdení zadania územného plánu zóny „obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ v zmysle § 20 ods. 6 stavebného zákona, vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o:

a) Obsah návrhu zadania je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa ÚPN VÚC Košického kraja schváleného vládou SR uzn. č. 323 zo dňa 12.05.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená NR SR pod č. 281 dňa 17.09.1998 a schválenými zmenami a doplnkami ÚPN – VÚC Košického kraja.

b) Postup obstarávania a prerokovania návrhu Zadania:

Územný plán zóny obstaráva mesto Košice ako orgán územného plánovania. Spracovateľom je Ing. arch. Branislav Ivan a Ing. arch. Pavol Wohlfart. Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a stavebného zákona je Ing. arch. Vladimír Debnár. Zadanie bolo vypracované na základe overovacej urbanistickej štúdie vypracovanej spracovateľmi. Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie bolo začaté dňom 03.06.2019 – 13.11.2019, kedy bolo zverejnené v zmysle ust. § 19b zákona č. 50/1976 Zb. oznámenie o začatí obstarávania a boli vykonané prípravné práce a prieskumy a rozbor. Návrh zadania bol vystavený na nahliadnutie a pripomienkovanie v dňoch 18.08.2020 – 28.09.2020. Prerokovanie zadania s dotknutými orgánmi štátnej správy ako aj s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 03.09.2020 na magistráte mesta Košice.

Po prerokovaní a vyhodnotení pripomienok mesto Košice požiadalo o posúdenie zadania.

Telefón
0961 799 259
0961 799 111

Fax
++421/55/633 67 18

E-mail
ovhp@ke.vs.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-ke>

IČO

Z uvedeného vyplýva, že obsah návrhu zadania a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky *odporúča* zastupiteľstvu mesta Košice, aby v súlade s ust. § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona *schválilo zadania územného plánu zóny „obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“*

Obecným zastupiteľstvom schválené *zadania územného plánu zóny „obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“* žiadame spolu s uznesením o schválení zaslať v jednom vyhotovení najbližšiemu Okresnému úradu, odboru výstavby a bytovej politiky.

Ďalej upozorňujeme, že v súlade s ust. § 22 ods. 2 stavebného zákona je obec, ako orgán územného plánovania, povinná o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie upovedomiť dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány štátnej správy, vždy jednotlivo.

Ing. Matej Styk DBA
vedúci odboru