



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Usporiadanie niektorých majetkových vzťahov medzi mestom Košice a Urbariátom Kavečany, p. s. v kat. úz. Kavečany	
Predkladá	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12. február 2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/06543	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

(variant č. 1)

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. schvaľuje

- a) koncepciu usporiadania niektorých majetkových vzťahov medzi Mestom Košice (ďalej len „mesto“) a Urbariátom Kavečany, p. s., IČO: 50639706, so sídlom Široká 17/A, 040 01 Košice (ďalej len „urbariát“) podľa predloženého návrhu vo variante č. 1 (ďalej len „konceptia“);
- b) nájom častí pozemkov parc. KN-E č. 589/501, č. 613/1 a č. 608, kat. úz. Kavečany, obec Košice – Kavečany v správe urbariátu podľa koncepcie;
- c) nájom časti miestnej komunikácie – parkoviska postaveného na pozemku parc. KN-E č. 613/1, a to v časti na parc. KN-C č. 1523/2 a č. 1523/15 a spevnenej plochy na pozemku parc. KN-C č. 1523/14, kat. úz. Kavečany, obec Košice – Kavečany, a to v časti vymedzenej v koncepcii (ďalej spolu len „parkovisko“) urbariátu za 1 € ročne za účelom prevádzkovania parkovacích miest podľa príslušného všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice do 31. 12. 2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým sú nasledovné skutočnosti:
 1. urbariát združuje stovky spoluvlastníkov pozemku parc. KN-E č. 613/1, kat. úz. Kavečany, pričom na tomto pozemku sú postavené miestna komunikácia (vrátane parkoviska) a ďalšie spevnené plochy vo vlastníctve mesta a zároveň časť uvedeného pozemku je súčasťou areálu Zoologickej záhrady Košice; urbariát si za užívanie týchto pozemkov mestom bude namiesto finančnej náhrady v obvyklej výške uplatňovať finančnú náhradu (nájomné) vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu;
 2. urbariát prenajme mestu časť pozemok parc. KN-E č. 608 o výmere 464252 m², druh lesný pozemok v časti 455415 m² za nájomné vo výške 0,03 €/m²/rok s možnosťou zníženia nájomného postupom podľa koncepcie.

2. žiada

primátora mesta, aby uzatvoril nájomné zmluvy podľa bodu 1.

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

(variant č. 2)

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

1. schvaľuje

- a) koncepciu usporiadania niektorých majetkových vzťahov medzi Mestom Košice (ďalej len „mesto“) a Urbariátom Kavečany, p. s., IČO: 50639706, so sídlom Široká 17/A, 040 01 Košice (ďalej len „urbariát“) podľa predloženého návrhu vo variante č. 2 (ďalej len „konceptia“);
- b) nájom častí pozemkov parc. KN-E č. 589/501, č. 613/1 a č. 608, kat. úz. Kavečany, obec Košice – Kavečany v správe urbariátu podľa koncepcie;

2. žiada

primátora mesta, aby

- a) uzatvoril nájomné zmluvy podľa bodu 1, prípadne aby ďalej rokoval s urbariátom o usporiadaní majetkových vzťahov v zmysle koncepcie a informáciu o rokovaní predložil mestskému zastupiteľstvu;
- b) predložil mestskému zastupiteľstvu návrh všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní na parkovisku pred areálom Zoologickej záhrady Košice (ďalej len „VZN“) tak, že prevádzkovateľom bude mesto alebo právnická osoba založená alebo zriadená mestom, pričom výnos z výberu parkovného sa použije najmä na úhradu oprávnených finančných nárokov urbariátu;
- c) predložil mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh ďalších právnych úkonov, ktoré sú nevyhnutné na prevádzkovanie parkovacích miest podľa VZN v zmysle písm. b)

Termín:

najbližšie riadne zasadnutie
mestského zastupiteľstva.