



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Arlette Miklušová z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	15.05.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/06952	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku parc. C KN č. 1035/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m² v k. ú. Severné Mesto, evidovaného na LV č. 11620 pre Arlette Miklušovú, nar. 04.04.1980, bytom Na Kalvárii 19, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Arlette Miklušovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Arlette Miklušová je výlučnou vlastníčkou rodinného domu súp. č. 2231 nachádzajúcej sa na parc. č. 1021/5 a pozemkov parc. C KN č. 1021/1 a 1021/5 v k. ú. Severné Mesto na Terchovskej ulici.

Menovaná požiadala mesto Košice o odkúpenie pozemku parc. C KN č. 1035/4 s výmerou 113 m² v k. ú. Severné Mesto, ktorý využíva ako priamy vstup k svojej nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 2022000716 zo dňa 31.3.2022 uzavretej s mestom Košice s ročným nájomným vo výške 653,- €.

Pozemok je oplotený v rámci nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky a pre mesto Košice je nevyužitelný.

Parcela č. 1035/4 v k. ú. Severné Mesto nie je zverená do správy MČ Košice – Sever.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – zasiela z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Predmetná parcela je v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice súčasťou územia funkčne definovaného ako obytné plochy viacpodlažnej zástavby – stav.

V záujme vysporiadania nehnuteľnosti parcely č. 1035/4, ktorá je vo vlastníctve mesta, užívateľka - Arlette Miklušová predložila žiadosť o odkúpenie tejto nehnuteľnosti vo výmere 113 m² do osobného vlastníctva.

Predmetná parcela sa nachádza v zástavbe rodinných domov na Terchovskej ulici a je oplotením prihradená k susediacej parcele č. 1021/1, ktorá dopravne sprístupňuje nehnuteľnosť na parc. č. 1021/5 vo vlastníctve žiadateľky.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o parcelu, ktorá je z územnoplánovacieho hľadiska tvarovo nedostačujúca na využitie v prospech mesta a v súčasnosti spolu s parcelami vo vlastníctve žiadateľky tvorí logický ucelený celok. Oddelenie ÚHA k odpredaju parc. č. 1035/4 súčasnemu nájomcovi nemá námietky.

MČ Košice – Sever – nemá námietky k predaju parc. C KN č. 1035/4 s výmerou 113 m² v k. ú. Severné Mesto.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 22.4.2024 odporučila určenie spôsobu prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 9.05.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Košice 9.5.2024

Spracovalo: - Oddelenie právne a majetkové MMK

- Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Arlette Miklušová z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|--|--|
| 1. Žiadateľka: | Arlette Miklušová |
| 2. Katastrálne územie: | Severné Mesto |
| 3. Parcelné číslo: | C KN č. 1035/4 |
| 4. Výmera na predaj: | 113 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | nemá námietky |
| - MČ Košice – Sever: | nemá námietky |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 22.4.2024: | odporúča určenie spôsobu prevodu pozemku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa
predloženého materiálu a Mestskému
zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál
prerokovať a schváliť |
| - Mestská rada v Košiciach
zo dňa 9.05.2024: | odporučila mestskému zastupiteľstvu tento
materiál prerokovať a schváliť |