



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Barca pre Štefana Špáka, Valériu Závackú a Ivetu Laskú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	15.05.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/08003	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemkov registra C KN parc. č. 2234/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m² a parc. č. 2235/3, záhrada s výmerou 13 m² obidva v k. ú. Barca, evidovaných na LV č. 1010 do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- pre Štefana Špáka, nar. 14.03.1937, bytom Barčianska 32, 040 17 Košice v podiele 1/2 a 1/6 k celku
 - pre Valériu Závackú, nar. 18.04.1963, bytom Trieda SNP 61/A, 040 11 Košice v podiele 1/6 k celku
 - pre Ivetu Laskú, nar. 08.09.1965, bytom Komenského 27, 040 01 Košice v podiele 1/6 k celku
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky.

**Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Barca
pre Štefana Špáka, Valériu Závackú a Ivetu Laskú
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Štefan Špák, Valéria Závacká a Iveta Laská sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností rodinného domu súp. č. 909 na parc. č. 2234/2 a pozemkov parc. C KN č. 2234/2 a 2235/2 v k. ú. Barca v podiele 1/2 a 1/6 k celku.

Štefan Špák v mene všetkých spoluvlastníkov požiadal mesto Košice o odkúpenie pozemkov registra C KN parc. č. 2234/3 s výmerou 14 m² a parc. č. 2235/3 s výmerou 13 m² v k. ú. Barca vo vlastníctve mesta Košice, ktoré tvoria priamy vstup k ich nehnuteľnosti na Barčianskej ulici.

Žiadatelia užívajú predmetné pozemky v rámci svojej oplotenej nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 28/2022 zo dňa 01.06.2022 uzavretej s MČ Košice – Barca s ročným nájomným 59,40 €.

Parcely C KN č. 2234/3 a č. 2235/3 v k. ú. Barca sú zverené do správy MČ Košice – Barca na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 2007001220 zo dňa 02.11.2007.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – zaslalo z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Odpredaj malometrážnych parciel C KN č. 2234/3 a č. 2235/3 v k. ú. Barca, ktoré sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako plochy záhrad v obytných plochách málopodlažnej zástavby, bez priamej nadväznosti na ucelené mestské parcely je možné akceptovať.

MČ Košice – Barca – nemá námietky k predaju predmetných pozemkov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 22.4.2024 odporučila určenie spôsobu prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 9.05.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Predmetný prevod pozemkov bude po schválení spôsobu nakladania s majetkom v mestskom zastupiteľstve riešený v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu pozemkov, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky.

Košice 9.5.2024

Spracovalo: - Oddelenie právne a majetkové MMK
- Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Barca pre Štefana Špáka, Valériu Závackú a Ivetu Laskú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|--|---|
| 1. Žiadatelia: | Štefan Špák, Valéria Závacká a Iveta Laská |
| 2. Katastrálne územie: | Barca |
| 3. Parcelné čísla: | C KN č. 2234/3 a č. 2235/3 |
| 4. Výmera na predaj: | 27 m ² (14 + 13) |
| 5. Stanoviská: | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | akceptuje predaj pozemkov |
| - MČ Košice – Barca: | nemá námietky |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 22.4.2024: | odporúča určenie spôsobu prevodu pozemkov
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa
predloženého materiálu a Mestskému
zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál
prerokovať a schváliť |
| - Mestská rada v Košiciach
zo dňa 9.05.2024 : | odporučila mestskému zastupiteľstvu tento
materiál prerokovať a schváliť |