



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom nebytových priestorov na Jegorovovom nám. 5, Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	12.12.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/21726	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom časti nehnuteľnosti - nebytové priestory o výmere 353,4 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jegorovovom nám. 5, Košice - stavba so súpisným číslom 1518 na parcele registra C č. 2087/6, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, okres: Košice III, a je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. na LV č. 1.

nájomcovi: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 1060,20- € a prevádzkové náklady,
- c) na dobu neurčitú, za účelom zabezpečenia základných úkonov samosprávy,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem na zabezpečení základných úkonov samosprávy, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:

- stavba so súpisným číslom 1518 na parcele registra C č. 2087/6, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, okres: Košice III, a je evidovaná na LV č. 1 vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice (ďalej len „mestská časť“) požiadala o prenájom časti nehnuteľnosti - nebytové priestory o výmere 353,4 m² v objekte na Jegorovovom nám. 5, Košice priamym nájom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, za účelom zabezpečenia základných úkonov samosprávy, nakoľko mestská časť momentálne nedisponuje žiadnymi vhodnými priestormi.

Napriek intenzívnym rokovania s ÚPSVaR Košice ohľadom predĺženia nájmu na nebytové priestory, v ktorých mestská časť ako nájomca vykonávala činnosť doteraz, k dohode nedošlo.

Mestská časť nevlastní žiadne nehnuteľnosti alebo iné vhodné priestory, a vzhľadom na jej finančnú situáciu je vlastný príjem minimálny. Z uvedených dôvodov požiadala mestská časť o dočasnú pomoc vo forme prenájmu nebytových priestorov na Jegorovovom námestí 5, Košice. Tieto priestory boli do septembra 2016 prenajaté na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov Psychosociálnemu centru Košice a momentálne sú nevyužívané. Grafické znázornenie predmetu nájmu je uvedené v prílohe tohto materiálu.

Minimálne nájomné za nájom ostatných školských priestorov podľa bodu D.2 ods. 1 písm. c) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 18,-€/m²/rok t.z. minimálne nájomné by bolo 18 €/m² x 353,4 m² = 6361,20,- Eur ročne.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 3,-€/m²/rok t.z. 3 €/m² x 353,4 m² = 1060,20,- Eur ročne a prevádzkové náklady, s podmienkou že nájomca bude udržiavať prenajaté priestory na vlastné náklady.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Majetkovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Košiciach dňa 04.11.2019.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach dňa 22.11.2019.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť nájom časti nehnuteľnosti - nebytové priestory o výmere 353,4 m² v objekte na Jegorovovo nám. 5, Košice priamym nájom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 1060,20,- Eur a prevádzkové náklady, z dôvodu všeobecného záujmu na zabezpečení základných úkonov samosprávy.

Košice, 22.11.2019

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva