



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov pre obchodnú spoločnosť SCANTO Development s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa – pokračovanie rokovania o prerušenom bode	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	08. 09. 2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/13949	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov registra C KN časti parciel v k. ú. Južné Mesto zapísaných na LV č. 11650 a pozemok registra C KN časť parcely v k. ú. Terasa zapísanej na LV č. 12576 pre obchodnú spoločnosť SCONTO Development s.r.o. IČO: 44 343 477, sídlo Nová 10/8144, 917 01 Trnava

názov nehnuteľnosti	viď príloha č. 1, ktorá je súčasťou uznesenia
k. ú.	Južné Mesto, Terasa
výmera na prenájom spolu	6 078 m ²
účel	realizácia stavby „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“
doba nájmu	neurčitá
cena za prenájom	110 315 €/rok

z dôvodov hodných osobitného zreteľa , ktorým je výstavba dopravných stavieb, komunikácií, chodníkov a cyklochodníkov, električkového priecestia, zastávok MHD a dopravných napojení v súvislosti s realizáciou stavby: „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“.

Príloha č. 1 uznesenia

Katastrálne územie: Južné mesto

Parcelné č.	LV č.	Druh pozemku	Výmera	Prenájom
504/14	11 650	Ostatná plocha	93 m ²	16 m ²
3496/9	11 650	Zastavaná plocha a nádvorie	3067 m ²	333 m ²
3496/65	11 650	Zastavaná plocha a nádvorie	3096 m ²	231 m ²
3499/2	11 650	Ostatná plocha	2935 m ²	1227 m ²
3499/10	11 650	Zastavaná plocha a nádvorie	1485 m ²	62 m ²
3500/3	11 650	Ostatná plocha	133 m ²	131 m ²
3500/4	11 650	Ostatná plocha	1228 m ²	437 m ²
3500/5	11 650	Ostatná plocha	2201 m ²	1852 m ²
3500/9	11 650	Zastavaná plocha a nádvorie	231 m ²	123 m ²
3501/2	11 650	Ostatná plocha	4120 m ²	571 m ²
3501/3	11 650	Ostatná plocha	1411 m ²	1 m ²

Katastrálne územie: Terasa

3911/12	12576	Zastavaná plocha a nádvorie	5891 m ²	1094 m ²
---------	-------	-----------------------------	---------------------	---------------------

Spolu na prenájom 6 078m².

Dôvodová správa k prenájmu pozemkov pre obchodnú spoločnosť SCANTO Development s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa - pokračovanie rokovania o prerušení bode

Obchodná spoločnosť SCANTO Development s.r.o., zastúpená spoločnosťou ENTO spol. s r.o. na základe splnomocnenia zo dňa 9.2.2022 požiadala o prenájom pozemkov, časti parciel o celkovej výmere 6 078m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súvislosti s plánovanou stavbou: „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“.

Materiál bol predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 16.06.2022. Mestské zastupiteľstvo rokovanie v tomto bode prerušilo z dôvodu jeho doplnenia o vizualizáciu stavby. Dňa 03.08.2022 bola investorom zaslaná pozvánka za účelom prezentácie projektu stavby: „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“.

Pozemky vo vlastníctve mesta Košice sú dotknuté výstavbou dopravných stavieb, komunikácií, chodníkov a cyklochodníkov, električkového priecestia, zastávok MHD a dopravných napojení. Jedná sa predovšetkým o stavebné objekty:

- SO 04a Dopravné napojenie areálu na Moldavskú cestu – komunikácie
- SO 04b Dopravné napojenie areálu na Moldavskú cestu - odvodnenie
- SO 04c Preložka a ochrana káblov DPMK
- SO 05 Areálové komunikácie a spevnené plochy – 1. etapa
- SO 31a Verejné osvetlenie – Moldavská cesta
- SO 31b Verejné osvetlenie - Alejová ulica
- SO 43a Svetelná križovatka – Alejová ul. - komunikácie
- SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. - nové priecestie
- SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK
- SO 43d Preložka stĺpov trakčného vedenia a VO
- SO 43f Svetelná križovatka – Alejová ul. - odvodnenie
- SO 44 Cestná svetelná signalizácia (CSS) – Styková križovatka Alejová ul.
- SO 45 NN prípojka pre CSS
- SO 46 Dopravné napojenie areálu na Alejovú ul.
- SO 47a Zastávky autobusov MHD – Alejová ul.
- SO 47b Zastávky električiek MHD – Alejová ul.
- SO 47b.1 Elektrorozvody
- SO 47b.2 Informačný systém
- SO 47b.3 Kamerový systém
- SO 47b.4 Ukol'ajnenie
- SO 48 Chodník a cyklochodník

Vzhľadom k tomu, že stavba sa realizuje aj na pozemkoch dotknutých výstavbou MET, ktorú realizovalo mesto Košice z finančných prostriedkov EÚ, bolo vyžiadané aj stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Stanoviská

MČ Košice – Juh:	súhlasné
MČ Košice – Západ:	nemá námietky
Odd. ÚHA mesta Košice :	súhlasné

Referát výstavby: súhlasné za splnenia podmienok (vid' stanovisko)
MD a V SR: berie žiadosť na vedomie za splnenia podmienok (vid' stanovisko ministerstva)

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. k.: MK/A/2021/06130-05/IV/KON, zo dňa 22.02.2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 01.04.2021.

Majetková komisia

MZ v Košiciach: odporučila prenájom pozemkov, časti parciel o celkovej výmere 6 078m² za cenu vo výške 110 315 €/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a súčasne odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 6 078 m² je 1 103 761 €, čo je hodnota vyššia ako 40 000 €, preto je možné tento prenájom realizovať len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ.

V zmysle vyššie uvedeného zákona, pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

prílohy: grafika
stanovisko 2x
vizualizácia 4x

Košice, 08.08.2022

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom
Vybavuje: JUDr. Eva Slobodníková

Prenájom pozemkov pre obchodnú spoločnosť SCONTO Development s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa - pokračovanie rokovania o prerušenom bode

1. Žiadateľ SCONTO Development s.r.o.

2. Katastrálne územie Južné Mesto

3. Pozemok reg. C KN parc. č. (vid' prílohač.1)

4. Výmera na prenájom 6 078 m²

5. Stanoviská:

MČ Košice – Juh: súhlasné

MČ Košice – Západ: nemá námietky

Odd. ÚHA mesta Košice : súhlasné

Referát výstavby: súhlasné za splnenia podmienok (vid' stanovisko)

MD a V SR: berie žiadosť na vedomie za splnenia podmienok (vid' stanovisko ministerstva)

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.k.: MK/ A/2021/06130-05/IV/KON, zo dňa 22.02.2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 1.4.2021.

Majetková komisia

Majetková komisia

MZ v Košiciach: odporučila prenájom pozemkov, časti parciel o celkovej výmere 6 078m² za cenu vo výške 110 315 €/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a súčasne odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.