



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Informácia o zavedení poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.1.2020
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie ekonomické – Referát daní a poplatkov <i>Ky mtk</i>
Dátum zasadnutia	19.06.2019
Číslo spisu	MK/B/2019/229426/MK/B/2019/00198228
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

A. berie na vedomie

informáciu o možnosti zavedenia poplatku za rozvoj,

B. poveruje

primátora mesta Košice

pripraviť VZN mesta Košice o poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.1.2020.

1. Úvod

Predkladaný materiál je prvotnou informáciou k poplatku za rozvoj podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov s cieľom jeho zavedenia na území mesta Košice od 1.1. 2020.

Mesto Košice je správcom miestnych daní, konkrétne dane z nehnuteľností a pri poplatku za rozvoj je možné vychádzať z daňových kategórií tvorených katastrálnymi územiaми. Referáty stavebných úradov, ktoré vydávajú stavebné povolenia, na základe, ktorých by sa vyruboval poplatok za rozvoj, patria pod mesto Košice a tu je možnosť ich prepojenia s informačným systémom NORIS a daňovým systémom. Z uvedených dôvodov je výhodnejšie, aby poplatok za rozvoj zaviedlo Mesto Košice.

2. Predmet

Miestny poplatok za rozvoj bol ustanovený zákonom č. 447/2015 Z. z. a má slúžiť pre obce ako jeden zo zdrojov na vybudovanie infraštruktúry tam, kde na základe stavebného rozvoja vznikne potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry; napríklad na budovanie miestnych komunikácií, parkovacích plôch, parkov či zariadení starostlivosti o deti, na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, či sociálneho bývania a pod.

Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec.

Poplatok za rozvoj môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením na svojom území. Vo VZN môže ustanoviť iba to, na čo je zo zákona splnomocnená t. j. :

- **pre akú časť svojho územia poplatok ustanovuje**, napr. na území obce, v jej jednotlivej časti, alebo v jednotlivom katastrálnom území,
- **sadzbu poplatku.**

Obec sa teda môže rozhodnúť, či zavedie poplatok na celom svojom území alebo len na časti svojho územia. Ak obec chce ustanoviť poplatok pre jednotlivú časť obce, táto časť obce musí spĺňať kritéria, ktoré vyplývajú z § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 268/2014 Z. z. (celistvá časť obce, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce, ak má daňovník viac nehnuteľností v jednotlivej časti obce, na účely ustanoveného percenta sa považuje za daňovníka len raz, jednotlivú časť obce môže tvoriť ulica, vzájomne susediace ulice alebo susediace parcely pozemkov).

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce

- **na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba,**
- **ktorá je ohlásená stavebnému úradu,**
- **na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením**
- **alebo ktorá je dodatočne povolená.**

Predmetom poplatku nie je údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorých sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ako aj údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorých sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania. Predmetom poplatku nie je ani drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej

plochy do 25 m². Zákon ďalej vymedzil v písm. d) až g) ďalšie stavby alebo ich časti, ktoré nie sú predmetom poplatku.

Ak obec schváli VZN v priebehu kalendárneho roka 2019, musí obsahovať sadzby poplatku, môže však nadobudnúť účinnosť až 1.1.2020. V takomto prípade predmetom poplatku budú stavby, ktorých právoplatné stavebné povolenie nadobudne účinnosť po 1.1.2020.

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Predmetom poplatku nie sú podzemné podlahové plochy. Stavebné úrady v stavebných povoleniach, v rozhodnutiach o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, v rozhodnutiach o dodatočnom povolení stavby budú musieť uvádzať podlahovú plochu nadzemnej časti stavby, zistenú z projektovej dokumentácie stavby.

Poplatníkom poplatku je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu. Poplatníkom poplatku nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu. Správca poplatku **vyrubí poplatok rozhodnutím.**

Od 31.12.2016 je rozpätie sadzby poplatku **od 3 eur do 35 eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Obec sadzbu poplatku môže ustanoviť pre celé územie obce alebo rôzne podľa jednotlivých katastrálnych území alebo jednotlivých častí obce. Zároveň môže stanoviť sadzby poplatku rôzne v členení podľa rôznych druhov stavieb podľa § 7 ods. 2 zákona. **Musí však dodržať stanovenie sadzieb pre všetky druhy stavieb vymedzené zákonom.** Sadzby poplatku môže obec na základe VZN ustanoviť alebo zmeniť iba k 1. januáru kalendárneho roka jedným z nasledovných spôsobov:

- jedna sadzba poplatku na celé územie obce (napr. ak má obec jedno KÚ) alebo
- samostatná jedna sadzba poplatku pre každé KÚ (ak ich obce majú) alebo pre jednotlivé časti obce (definícia jednotlivé časti obce vychádza zo zákona o miestnych daniach) alebo
- rôzne sadzby poplatku podľa druhov stavieb uvedených v § 7 ods. 2 na celú obec (to v praxi znamená minimálne 5 druhov sadzieb pre rôzne druhy stavieb v členení podľa § 7 ods. 2 zákona) alebo
- rôzne sadzby poplatku podľa druhov stavieb uvedených v § 7 ods. 2 odlišne pre KÚ alebo pre jednotlivé časti obce.

Ak **stavebné povolenie stratilo platnosť a poplatník s realizáciou stavby ani nezačal,** môže oznámiť zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku (t.j. odo dňa, kedy stavebné povolenie stratilo platnosť) Ak dodrží lehotu oznámenia zániku poplatkovej povinnosti, má nárok na vrátenie poplatku na základe žiadosti o vrátenie poplatku.

poplatku za rozvoj v zdaňovacom období 2020, v záujme jeho zmysluplného použitia na kapitálové výdavky.

Z krajských miest na Slovensku má poplatok za rozvoj zavedený len mesto Bratislava a Trnava.

V Košiciach, 16.5. 2019

Spracovala: Ing. Tatiana Moleková

vedúca referátu daní a poplatkov