



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom výstavby prístupovej komunikácie a spevnených plôch pre NTC Košice, a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.02.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/05553	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov registra C KN :

názov nehnuteľnosti: pozemok, časť parc. č. 3921/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 1 536 m²
 pozemok, časť parc. č. 927 ostatné plochy o výmere 253 m²

katastrálne územie: Terasa

výmera na prenájom: 1 789 m²

účel nájmu: výstavba prístupovej komunikácie a spevnených plôch
na Popradskej ulici pre NTC Košice, a. s

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 13 862 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre NTC Košice, a. s., IČO: 50 152 742, Príkopova 1173/6, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je výstavba prístupovej komunikácie a spevnených plôch potrebných k stavbe „Národného tenisového centra – športový areál nad Popradskou cestou“ (verejný charakter stavby, komplexné riešenie územia).

Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov v k. ú. Terasa za účelom výstavby prístupovej komunikácie a spevnených plôch na Popradskej ulici pre NTC Košice, a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesením MZ č. 920 z 18.09.2017 bol schválený prenájom pozemkov o celkovej výmere 24 248 m² na dobu určitú 20 rokov za účelom výstavby „Národného tenisového centra – športový areál nad Popradskou cestou“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je výstavba športového zariadenie mestského a nadmestského významu, zlepšenie športovej prípravy talentovanej mládeže, vznik nového tenisového a športového centra, ktoré bude využívané obyvateľmi Košíc a blízkeho okolia, športovo - verejný charakter stavby pre NTC Košice, a. s.

V súvislosti s pripravovanou výstavbou športového areálu Národné tenisové centrum Košice v lokalite Terasa, Popradská ulica požiadal investor NTC Košice, a. s. o prenájom pozemkov, časti parciel C KN č. 3921/1 a č. 927 v k. ú. Terasa o celkovej výmere 1 789 m² za účelom výstavby prístupovej komunikácie a spevnených plôch na Popradskej ulici.

Nakoľko hodnota prenajímaného majetku presahuje hodnotu 40 000 € je takýto nájom možný len z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 1 789 m² je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 138 612 EUR, preto je možné realizovať tento prenájom len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov až po schválení v MR a MZ.

Tento prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je výstavba prístupovej komunikácie a spevnených plôch potrebných k stavbe „Národného tenisového centra – športový areál nad Popradskou cestou“ .

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí odporučila výšku nájmu 13 862 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre NTC Košice, a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je výstavba prístupovej komunikácie a spevnených plôch potrebných k stavbe „Národného tenisového centra – športový areál nad Popradskou cestou“ (verejný charakter stavby, komplexné riešenie územia) a odporučila predložiť materiál na rokovanie mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Príloha:
- grafika

Košice, 24.01.2018

Vypracovala: Ing. Jánošíková
referát nakladania s majetkom

Špecifikácia majetku mesta Košice:

1. Žiadateľ: NTC Košice, a.s.

2. Katastrálne územie: Terasa

3. Parcelné číslo : C KN časť parc. č. 3921/1 zastavané pl. a nádvoria o výmere 1 536 m²
časť parc. č. 927 ostatné plochy o výmere 253 m²

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 12576

4. Celková výmera na prenájom: 1 789 m²

5. Doba nájmu: neurčitá

6. Výška nájmu : 13 862 €/ rok za celý predmet nájmu

7. Účel nájmu: výstavba prístupovej komunikácie a spevnených plôch
na Popradskej ulici pre NTC Košice, a. s