



LEGENDA:	
STAV	NÁVRH
	KATASTRÁLNY PODKLAD
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	OP LETISKA KOŠICE A HELIPORTU NsP KOŠICE
	PLOCHY VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
	VÝŠKA TERÉNU V METROCH NAD MOROM
	DOPORUČ./NEZÁV. POLOHA VJAZDOV NA ÚZEMIE
	DOPORUČ. POLOHA PEŠÍCH VSTUPOV NA ÚZEMIE
	STAVEBNÁ ČIARA
	HRANICE ZÓN VÝŠKOVEJ REGULÁCIE
	HRANICE FUNKČNEJ REGULÁCIE
OBSLUHA ÚZEMIA:	
	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE - VODOR. DOPR. ZNAČENIE
	PRECHOD PRE CHODCOV
	ZASTÁVKY AUTOBUSOV MHD
	CYKLOCHODNÍKY
	TRASY ELEKTRÍČIEK / OSI KOĽAJÍ
	ZASTÁVKY ELEKTRÍČIEK
	VRSTEVNICE

TABUĽKA VÝŠKOVEJ REGULÁCIE:			
sektor ozn.	funkcia:	maximálna podlažnosť zástavby:	max. výška v m.n.m. BpV.:
A	OBČ. VYBAVENIE A BÝVANIE	7 NP + 1 UP	244,5 m.n.m.
B	OBČ. VYBAVENIE A BÝVANIE	2 NP + akcent 15 NP	285,0 m.n.m.
C	BÝVANIE	4 NP + 2 UP	242,5 m.n.m.
D	BÝVANIE	4 NP + 1 UP	242,5 m.n.m.
E	BÝVANIE	maximálne 10 NP	252,0 m.n.m.
F	BÝVANIE	5 NP + 1 UP	246,0 m.n.m.
G	VEREJNÁ ZELEN - PEŠIE PRIESTRAN.	BEZ BUDOV	-
H	KOMUNIKÁCIA	BEZ BUDOV	-

POZNÁMKA: NP = nadzemné podlažie; UP = ustúpené podlažie

DEFINÍCIA STAVEBNÝCH ČIAR:
Vid' text záväznej časti, časť e) Regulatívny začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do krajiny.

Ing. arch. Ján SEKAN

autORIZOVANÝ ARCHITEKT

0709 AA

PEČIATKA OBCE:

SPRACOVATEĽ:

Územný plán zóny Košice - TLAČIARNE

REGULAČNÝ VÝKRES A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEĽ:	MESTO KOŠICE
OPRÁVNENÁ OSOBA:	ING.ARCH. VLADIMÍR DEBNÁR
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING.ARCH. JÁN SEKAN
SPOLUPRÁCA:	ING.ARCH. ĽUBICA MOKRIŠOVÁ
PROFESNÍ RIEŠITELIA:	ING. MILAN GAVALEC
	ING. JAROLIM HERIBAN
	ING. MICHAL NAGY
	ING. PAVEL TITL

AUGUST 2022 - upop

ÚPN - Z

MIERKA 1:1 000

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
LETNÁ 40 KOŠICE - TR 055/02/20156

SADA

VÝKRES

05