



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18. 06. 2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/10554	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 530 148,95 m<sup>2</sup> (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 555 000 EUR/rok za celú prenajatú výmeru

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31 672 981, Južná trieda 11, 040 01 Košice

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

## **Dôvodová správa**

### **k prenájmu lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské lesy Košice a. s. ako správca lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy majú nájomnými zmluvami č. 541/2008 až 565/2008 zo dňa 1.4.2008 v platnom znení prenajatý lesný majetok za účelom hospodárenia, zveľaďovania, ochrany tohto majetku a jeho správy a údržby v 25 – tich katastrálnych územiach na dobu určitú do 31.12.2036.

Uvedená doba nájmu umožňuje Mestským lesom Košice a. s. uchádzať sa o dostupné zdroje nenávratného projektového spolufinancovania z eurofondov, resp. ostatných grantových a dotačných schém, pri ktorých základnou podmienkou žiadosti o poskytnutie rôznych foriem nenávratnej finančnej pomoci je preukázanie dlhodobého právneho vzťahu k spravovanému lesnému majetku mesta Košice so zakotvenými povinnosťami a právami riadneho obhospodarovateľa lesa.

Nakoľko hodnota prenajímaného majetku v jednotlivých katastrálnych územiach presahuje hodnotu 40 000 € je takýto nájom možný len z dôvodu hodných osobitného zreteľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 14.05.2018 odporučila výšku nájmu 555 000 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska a odporučila predložiť materiál na rokovanie mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

#### Príloha:

- tabuľka

Košice, 29.05.2018

Vypracovala: Ing. Jánošíková  
referát nakladania s majetkom

### **Špecifikácia majetku mesta Košice:**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ:                   | Mestské lesy Košice a. s.  |
| 2. Katastrálne územie:         | 25 katastrálnych území<br>(NZ č. 541/2008 až 565/2008 zo dňa 1.4.2008<br>v platnom znení ) |
| 3. Celková výmera na prenájom: | 200 530 148,95 m <sup>2</sup>  |
| 4. Doba nájmu:                 | do 31.12. 2036   |
| 5. Výška nájmu:                | 555 000 EUR/rok  |
| 6. Účel nájmu:                 | hospodárenie, zveľad'ovanie, ochrana a správa<br>lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy   |