

## **Mesto Košice**

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

---

### **Informácia o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Košice – Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017 ( § 15, ods. 1 písm. e) vyhl. č. 55/2001 Z . z. o ÚPP a ÚPD)**

**August 2017**

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania, zabezpečuje obstaranie aktualizácie Územného plánu zóny Košice - Ťahanovce pod názvom „ÚPN Z Košice – Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014“ – doplnok 2017. Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294. Spracovateľom ÚPN Z Košice – Ťahanovce, Z a D 2014 – doplnok 2017 je Ing. arch. Dušan Marek, AA SKA.
2. Predmetom aktualizácie ÚPN Z Košice – Ťahanovce, Z a D 2014 – doplnok 2017 je zosúladienie regulatívov dokumentovaných v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie s regulatívami uvedenými v texte záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.  
Odborným podkladom pre obstaranie ÚPN Z Košice – Ťahanovce, Z a D 2014 – doplnok 2017 sú „Pokyny na spracovanie ÚPN Z Ťahanovce - Zmeny a doplnky 2014“, spracované ÚHA mesta Košice.  
Rozsah a spôsob prerokovania návrhu ÚPN Z Košice – Ťahanovce, Z a D 2014 – doplnok 2017 dotknutými orgánmi a s verejnosťou bol dohodnutý s Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky.
3. Nové prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice – Ťahanovce, Z a D 2014 – doplnok 2017, oznámilo Mesto Košice verejnosti podľa §22 ods.1 stavebného zákona dňa 15.06.2017 oznámením na úradnej tabuli mestskej časti Ťahanovce.
4. O novom prerokovaní návrhu ÚPN Z Košice – Ťahanovce, Z a D 2014 – doplnok 2017 upovedomilo mesto Košice podľa §22 ods.2,3 a §23 ods.2 stavebného zákona jednotlivo listom č. MK/C/2017/00035-5 zo dňa 29.05.2017 tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby:
  1. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
  2. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice
  3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH ) Komenského 52 , 04126 Košice
  4. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
  5. Okresný úrad, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
  6. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
  7. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 041 26 Košice
  8. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
  9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice
  10. Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
  11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice
  12. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
  13. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511 Bratislava
  14. Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
  15. Dopravný podnik mesta Košice
  16. Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja a plánovania, Nám. Maratónu mieru č. 1 040 01 Košice
  17. Košice – MČ Ťahanovce
  18. Košice – MČ sídl. Ťahanovce
  19. Košice – MČ Sever
5. Nové prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice – Ťahanovce, Z a D 2014 – doplnok 2017 s verejnosťou podľa § 23 ods.1 s.z. sa uskutočnilo dňa 13.07.2017 na miestnom úrade v Ťahanovciach.
6. Výsledok nového prerokovania návrhu ÚPN Z Košice – Ťahanovce, Z a D 2014 – doplnok 2017 je nasledovný:
  - 6.1. V zákonom stanovenej lehote resp. v lehote dohodnutej s obstarávateľom zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:
    - 6.1.1: Dotknuté orgány:
      - Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
      - Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice

- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH ) Komenského 52 , 04126 Košice
- Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
- Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice
- Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice
- SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511 Bratislava
- Košice – MČ Sever

#### 6.1.1.2: Verejnosť:

- Mária Novotná , Jazvečia 41, 04013 Košice

6.2. V zákonom stanovenej lehote nezažali stanovisko k návrhu ÚPN Z Košice Ťahanovce Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017 tieto účastníci prerokovania:

- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
- Okresný úrad, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
- Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 041 26 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
- Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- Dopravný podnik mesta Košice
- Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja a plánovania, Nám. Maratónu mieru č. 1 040 01 Košice
- Košice – MČ Ťahanovce
- Košice – MČ sídl. Ťahanovce

Podľa §22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice - Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017

7. Návrh ÚPN Z Košice - Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017 je upravený podľa akceptovaných pripomienok účastníkov prerokovania.

8. Mesto Košice požiadalo podľa §25 ods.4 stavebného zákona Okresný úrad, Odbor bytovej politiky v Košiciach o preskúmanie súladu návrhu ÚPN Z Košice - Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017 podľa §25 ods.1 stavebného zákona

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. Min. D, V a RR SR č. 294