

Územný plán zóny Košice - Ťahanovce , Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu Územného plánu zóny Košice - Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	<p>Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice <i>Váš list : MK/C/2017/00035-5</i> <i>Naša značka: KPUKE-2017/15570-2/51867/DU</i> <i>Vybavuje : PhDr. Ďurišová/tel 055/2455822 podateľňa tel. č. 055/245511 l podatelna.ke@pamiatky.gov.sk</i> <i>Košice, dňa: 30.6.2017</i></p> <p>Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe Vášho oznámenia o novom prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice -- Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014“, podanom 12.6.2017, vydáva podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona toto stanovisko:</p> <p>Nemá pripomienky</p>	<p></p> <p>Vzaté na vedomie</p>
1.2	<p>Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> 2017/35-5/29.5.2017 OU-KE-OVBP1-2017/028148 Ing. Zuzana Tóthová/kl.230 06.07.2017</p> <p>Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, bolo dňa 13. 06. 2017 doručené oznámenie o novom prerokovaní Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu zóny Košice - Ťahanovce (ďalej len „zmeny a doplnky“). Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schválilo Zmeny a doplnky 2014 Územného plánu zóny Košice - Ťahanovce uznesením č. 20 zo dňa 09.02.2015. Mesto Košice zvoláva nové prerokovanie Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu zóny Košice - Ťahanovce, ktorých spracovateľom je Ing. arch. Dušan Marek. Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) je Ing. arch. Vladimír Debnár. Tieto zmeny a doplnky riešia 8 pripomienok a jedná sa o:</p> <p>Zmena č. 1 - zmenu funkčnej plochy (parcely č. 870, 871, 872, 866, 869, 868) rodinných domov, ktorá je v tesnej blízkosti južne od cintorína aj na občiansku vybavenosť.</p> <p>Zmena č. 2 - v regulačných blokoch B36, B37, B34 úprava podlažnosti rodinných domov z INP + p na 2NP + p.</p> <p>Zmena č. 3 - doplnenie hlukovej izofóny železnice podľa podkladu Hlukovej štúdie spracovanej pre mesto Košice.</p> <p>Zmena č. 4 - zlúčenie uličného priestoru záhradkárskych lokalít do spoločnej funkčnej plochy pre záhradkárske</p>	<p></p> <p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny Košice - Ľahanovce , Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>lokality.</p> <p>Zmena č. 5 - doplnenie kótovania stavebných a uličných čiar.</p> <p>Zmena č. 6 - vypustenie peších chodníkov a námestí zo súkromných pozemkov.</p> <p>Zmena č. 7 - zakreslenie jestvujúcich objektov podľa katastrálnej mapy v čase spracovania ZaD 2014 Územného plánu zóny Košice - Ľahanovce.</p> <p>Zmena č. 8 - doplnenie regulácie pre plochu riešenú v zmene č. 1.</p>	
	<p>Po oboznámení sa s textovou a grafickou časťou predložených Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu zóny Košice - Ľahanovce, v súlade s ust. § 22 ods. 5 a § 23 ods. 2 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné stanovisko:</p>	
	<p>Pretože sa najmä dopĺňajú už schválené Zmeny a doplnky 2014 Územného plánu zóny Košice –Ľahanovce, žiadame opraviť názov územnoplánovacej dokumentácie na „Zmeny a doplnky 2014 -doplnok 2017 Územného plánu zóny Košice - Ľahanovce.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná názov územnoplánovacej dokumentácie na „Územný plán zóny Košice – Ľahanovce, Zmeny a doplnky 2014 -doplnok 2017</p>
	<p>Podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii § 13 ods. 2 žiadame premenovať „Dôvodová správamesta Košice" na „Textová časť", úvodnú kapitolu „Dôvodová správa.....2014" zmeniť na „Základné údaje", kap. 1. „Reklamačné pripomienkydokumentácie." pomenovať „Riešenie územného plánu zóny".</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Dôvodová správa ...premenovaná na „Textová časť“ Úvodná kapitola pomenovaná na „Základné údaje" Reklamačné pripomienky..premenované na: „Riešenie územného plánu zóny".</p>
	<p>K zmene č. 1:</p> <p>Aktualizovaný Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice nemá správne zakreslenú existujúcu plochu cintorína s jeho ochranným pásmom a existujúcu plochu rodinných domov, ktorú riešite, preto žiadame opraviť takto aj text v kap. I v bode 1.</p> <p>Existujúca plocha rodinných domov sa nachádza v ochrannom pásme cintorína, preto žiadame doložiť záväzné stanovisko RUVZ k navrhovanej zmene pretože podľa § 15 ods. 7 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve sa v ochrannom pásme cintorína nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Preto túto skutočnosť treba zohľadniť aj v dokumentácii týchto zmien a doplnkov.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Záväzné stanovisko RÚVZ č. 2017/03434-02/HŽP a Z k návrhu Územného plánu zóny Košice – Ľahanovce, Zmeny a doplnky 2014 zo dňa 21.06.2017 súčasťou dokladovej časti. Pozn: OP cintorína neobmedzuje funkčné využitie plôch a pozemkov, ale polohu budov na pozemkoch - §15 ods.7 zákona. Na existujúce budovy v OP cintorína s vzťahuje § 36 ods. 3 zákona.</p>
	<p>K zmene č.2</p> <p>Pretože v grafickej časti je doplnená regulácia maximálnej intenzity zástavby a to koeficient maximálneho prípustného zastavania, pozemku objektmi - KZO a koeficient maximálneho zastavania pozemku objektmi a spevnenými plochami - KZ pre regulačné bloky B3 až B13, B21 až B31, B33 až B41 a B45 je nutné túto skutočnosť doplniť aj do textovej časti do zmeny č. 8.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Regulácia maximálnej intenzity zástavby uvedená v textovej časti týkajúcej sa zmeny č. 8</p>
	<p>Keďže sa doplnila hluková izofóna železnice podľa podkladu Hlukovej štúdie spracovanej pre mesto Košice, žiadame doplniť túto štúdiu aj do textovej časti.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Informácie z Hlukovej štúdie doplnené do textovej časti ÚPD</p>

Územný plán zóny Košice - Ľahanovce , Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>V zmene č. 4 na strane 5 je treba vypustiť text „Záhradkárské osady s uličným priestorom, je nutné buď určiť šírky uličných priestorov alebo ho vôbec neuvádzať.“, pretože sa uličný priestor záhradkárskych lokalít zlúčil do spoločnej plochy pre záhradkárske lokality a neurčuje sa šírka uličného priestoru</p>	Pripomienka akceptovaná Text „Záhradkárské osady s uličným priestorom“ v zmene č. 4 vypustený
	<p>K zmene č. 6 je potrebné uviesť všetky plochy s parcelným číslom, z ktorých sa vypustili pešie chodníky a námestia.</p>	Pripomienka akceptovaná
	<p>V zmene č. 7 sa v grafickej časti upravili jestvujúce objekty podľa katastrálnej mapy v čase spracovania Z a D 2014 ÚPN-Z v roku 2014, čo žiadame doložiť.</p>	Pripomienka akceptovaná Prílohou zmeny č. 7 je kópia GP č.03/2016, na základe ktorého sú v grafickej časti dokumentované objekty na pozemkoch p.č. KNC 203/5 a KNC 203/6 odčlenené z pozemku KNC 203/1. GP č. 03/2016 nie je zapísaný do KN
	<p>K uvedeným Zmenám a doplnkom 2014 Územného plánu zóny Košice - Ľahanovce nemáme ďalšie pripomienky. Je však potrebné, aby prerokovanie týchto zmien a doplnkov viedlo v zmysle ust. § 22 ods. 4 stavebného zákona k dohode a pripomienky vznesené na prerokovaní boli prejednané a zapracované.</p> <p>O preskúmanie súladu Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu zóny Košice - Ľahanovce, podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona, je mesto povinné požiadať tunajší okresný úrad. K žiadosti o preskúmanie je potrebné doložiť Zmeny a doplnky 2014 Územného plánu zóny Košice - Ľahanovce, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu a informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu.</p> <p>V zmysle ust. § 25 ods. 6 stavebného zákona Zmeny a doplnky 2014 Územného plánu zóny Košice - Ľahanovce, ktorých obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p>	Vzaté na vedomie
1.3.1	<p>Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZ ŽP, Komenského 52 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>OU-KE-OSZP3-2017/027800</i> <i>Ing.Kurimská/6713086, kl.309</i> <i>30.06.2017</i></p>	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, prijal dňa 12.06.2017 oznámenie o novom prerokovaní územno plánovacej dokumentácii „ Územnom plán Košice - Ľahanovce, Zmeny a doplnky 2014,“ od Mesta Košice, ako orgánu územného plánovania podľa § 22 ods. 2,3 a § 23 ods, 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon /.</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny Košice - Ťahanovce , Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. / o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 108 písm. p) a § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), z hľadiska odpadového hospodárstva dáva nasledovné vyjadrenie :	
	Dôvodom nového prerokovania je zapracovanie pripomienok a zmien, ktoré sa netýkajú zmien v odpadovom hospodárstve a nakladania s odpadmi. Z uvedeného dôvodu štátna správa odpadového hospodárstva nemá námietky a súhlasí s jeho schválením.	Vzaté na vedomie
	Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva, Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, k predloženej územnoplánovacej dokumentácii nemá pripomienky	Vzaté na vedomie
	Vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch v prípadoch konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon považuje za záväzné stanovisko.	Vzaté na vedomie
	Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 113 ods.2 písm. d/ zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov	Vzaté na vedomie
1.3.2	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZ ŽP, Komenského 52 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje /linka</i> <i>Košice</i> <i>MK/C/2017/000355-5 zo</i> <i>OU-KE-OSZP3-2017/027760</i> <i>Ing. Bateková 055-6001324</i> <i>30.6.2017</i> <i>dňa 30.5.2017</i>	
	Podaním doručeným dňa 12.6.2017 bola Okresnému úradu Košice, odboru SoŽP , oddeleniu OPaVZŽP doručená Vaša žiadosť o stanovisko k Územnému plánu zóny Košice-Ťahanovce, Zmenám a doplnkom 2014. Tunajšiemu úradu bola predložená na vyjadrenie k Územnému plánu zóny Košice-Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014 - dôvodová správa k prerokovaniu reklamačných pripomienok Magistrátu mesta Košice a grafická časť Komplexný urbanistický návrh ÚPN -Z Košice-Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014, ktoré vypracovala Architektonická kancelária ARKA spol. s.r.o. Zvonárska 23, Košice zast. Autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Marekom, reg. č. 0633AA v roku 2017.	Vzaté na vedomie
	Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle úst. zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe pre životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 28 ods. 2 písm. g) zákona č. 364/2004/ Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov d á v a k predloženému dokumentu nasledovné vyjadrenie :	
	Vzhľadom na skutočnosť, že predložený materiál sa netýka záujmov vodného hospodárstva, preto z uvedeného dôvodu k predloženému materiálu Územnému plánu zóny Košice-Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014 nemáme námietky a súhlasíme s jeho schválením.	Vzaté na vedomie
	Zároveň poznamenávame, že tunajší orgán štátnej vodnej správy vydal kladné záväzné stanovisko listom č. OU-KE-OSZP3-2014/044719 zo dňa 18.11.2014 na ktorom trváme.	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny Košice - Ťahanovce , Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v spojení s § 140b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko .	Vzaté na vedomie
	Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73 ods.15 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.	Vzaté na vedomie
1.3.3	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZ ŽP, Komenského 52 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>MK/C/2017/00035-5/</i> <i>OU-KE-OSZP3-</i> <i>RNDr. M. Magurova/</i> <i>15.06.2017</i> <i>29.05.2017</i> <i>2017/027887</i> <i>055-6001322</i>	
	Vaším listom zo dňa 12.06.2017 ste predložili Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o stanovisko k prerokovaniu Územného plánu zóny Košice - Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014 -oznámenie o novom prerokovaní. Z Vašej žiadosti a priloženej dokumentácie nie je jasné o aké zdroje znečisťovania ovzdušia sa bude v danej lokalite jednať, preto stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia je nasledovné:	Vzaté na vedomie
	Vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. c zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencií obcí, resp. mesta Košice	Vzaté na vedomie
	Vydávanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencie tunajšieho úradu.	Vzaté na vedomie
	Toto stanovisko je záväzným podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení stavieb, zariadení alebo činnosti a nenahrádza stavebné povolenie vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.	Vzaté na vedomie
1.4	Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení sa predpokladá, že nemá pripomienky k novému prerokovaniu návrhu ÚPNZ Košice – Ťahanovce, Z a D 2014
1.5	Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Komenského 52 , 04126 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení sa predpokladá, že nemá pripomienky k novému prerokovaniu návrhu ÚPNZ Košice – Ťahanovce, Z a D 2014

Územný plán zóny Košice - Ťahanovce , Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

1.6	<p>Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 04126 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Náše číslo</i> <i>Vybavuje /linka</i> <i>Košice</i> <i>MK/C/2017/00035-5/29.05. 2017</i> <i>OU-KE-OCDPK-2017/027792/2/KHD</i> <i>Ing.Horfláková/600 11 57</i> <i>29.06,2017</i></p> <p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 13.06.2017, o oznámení prerokovania „Územný plán zóny Košice - Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014“, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné pripomienky k zmenám zapracovaným do grafickej časti komplexného urbanistického návrhu vypracovaného spoločnosťou arka s.r.o., Zvonárska 23, 040 01 Košice - Ing. Arch. Dušanom Marekom v roku 2017</p>	
1.7	<p>Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 041 26 Košice</p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení sa predpokladá, že nemá pripomienky k novému prerokovaniu návrhu ÚPNZ Košice – Ťahanovce, Z a D 2014</p>
1.8	<p>Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice</p> <p><i>Číslo: 580-1565/2017 Vybavuje: Ing. Mihalik V Košiciach 30.06.2017</i></p> <p>Na základe Vášho oznámenia č. MK/C/2017/00035-5 z 29.5.2017 Obvodný banský úrad v Košiciach Vám v predmetnej veci podáva toto stanovisko:</p> <p>V katastrálnych územiach Ťahanovce a Nové Ťahanovce sa nachádza určené chránené ložiskové územie „Ťahanovce“ a dobývací priestor „Ťahanovce“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska keramických ílov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. V súčasnosti túto ochranu zabezpečuje a výhradné ložisko v dobývacom priestore „Ťahanovce“ využíva organizácia LB MINERALS SK, s.r.o. so sídlom Tomášikova 35, 043 22 Košice.</p> <p>V prípade, že by na plánované zmeny a doplnky „Územného plánu zóny Košice-Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014“ dotýkali chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru, ďalší postup je potrebné riešiť v súčinnosti s tunajším úradom.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny Košice - Ťahanovce , Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

1.9	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice <i>Číslo: 2017/03434 - 02/HZPaZ Vybavuje: Ing. Labancová, 055/6114267</i></p> <p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu na Územný plán zóny Košice - Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko :</p> <p>Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na Územný plán zóny Košice - Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014.</p> <p>Dňa 08. 06. 2017 požiadalo Mesto Košice tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu.</p> <p>V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhované nasledovné zmeny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v lokalite pri cintoríne sa menia plochy pozemkov rodinných domov na plochy pozemkov polyfunkčnej zástavby (rodinné domy s občianskou vybavenosťou) - podlažnosť v regulačných blokoch B34, B36 a B37 (centrum obce) sa mení z 1NP+P na 2NP+P, tak ako to určoval pôvodný územný plán - upresňuje sa rozsah a hodnota hlukovej izofóny železnice počas dňa a noci, čiastočne sa mení položka v legende, - v legende sa menia „záhradkárske osady s uličným priestorom" na „záhradkárske osady a v legende aj vo výkrese sa celá plocha vyznačí už len jednou farbou, - je doplnené kótovanie stavebných a uličných čiar, - pešie chodníky a námestia sú odstránené zo súkromných pozemkov, - objekty, ktorých poloha alebo využitie boli zakreslené ináč ako v skutkovom stave v čase spracovávania ÚPN-Z, sú zakreslené podľa súčasného stavu, - dopĺňujú sa regulatívy podlažnosti a koeficientu zástavby do všetkých urbanistických blokov. <p>Predložený návrh na Územný plán zóny Košice - Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014, je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
1.10	<p>Dopravný úrad SR, letisko MR Štefánika, 823 05 Bratislava <i>Váš list číslo / zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka / mail Bratislava</i> 29.05.2017 13676/2017/ROP-002-P/19108 ing. Tomanová / 0918 382 047 / 30.06.2017 katarina.tomanova@nsat.sk</p> <p>Vaším listom ste nám oznámili nové prerokovanie „Územného plánu zóny Košice - Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014".</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá pripomienky k predmetnej ÚPD, za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska Košice.</p> <p><i>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</i></p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny Košice - Ťahanovce , Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

2.	Dotknuté právnické osoby
2.1	<div data-bbox="286 341 1543 501"> <p>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice <i>Váš list číslo /zo dňa</i> <i>Naša značka:</i> <i>Vybavuje / linka:</i> <i>Košice,</i> <i>MK/C/20 1 7/0003 5-5</i> <i>56 759 /2017 /O/Mo ÚVR</i> <i>Ing.Mohler/055/7924 474</i> <i>04.júla 2017</i> <i>29.05.2017</i> <i>Michal.Mohler@vodanie.eu</i> <i>49 829/20 1 7/P</i> <i>13.06.2017</i></p> </div> <div data-bbox="286 501 1543 1393"> <p>Listom, doručeným našej spoločnosti dňa 13.6.2017 ste nám oznámili nové prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán zóny Košice - Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014“, ktorá je k nahliadnutiu na webovej stránke www.kosice.sk v sekcii Územné plánovanie, Aktuálne oznamy. Zároveň nás žiadate o zaslanie pripomienok k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. <u>Opis úprav - citované z dôvodovej správy:</u> <i>Na základe listu z Magistrátu mesta Košice C/2016/01851-I zo dňa 03.1 1.2016 boli vznesené nasledujúce pripomienky k schválenému Územnému plánu zóny Košice — Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014 (ďalej ÚPN-Z).</i> <i>Počas aplikácie ÚPN-Z v praxi boli zistené jeho nasledovné nedostatky (pripomienky):</i> 1.<i>Rozpor s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice (ÚPN-HSA) v lokalite parcel č. 870, 871, 872, 866, 869, 868, lokalita južne od cintorína. ÚPN-HSA v tejto lokalite definuje plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, kým ÚPN-Z definuje plochy pozemkov rodinných domov.</i> <i>Riešenie: V grafickej časti (v. č. 2) sa na danej lokalite navrhla zmena funkčnej plochy pozemkov rodinných domov „Brd“ na polyfunkčnú plochu (rodinné domy „Brd“ s občianskou vybavenosťou „OV“).</i> 2.<i>Podlažnosť v regulačných blokoch B36, B37, B34 (centrum obce), kde bola novou reguláciou určená podlažnosť rodinných domov na INP+p, nakoľko v pôvodnom Územnom pláne zóny Ťahanovce sa v tejto lokalite uplatňovala podlažnosť 2NP+p.</i> <i>Riešenie: V grafickej časti (v. č. 2) sa v regulačných blokoch B36, B37, B34 upravil regulatív z „INP+p“ na „2NP+p“.</i> 3.<i>Spresnenie hodnoty dB hlukovej izofóny železnice, prípadne jej zrušenie.</i> <i>Riešenie: V grafickej časti (v. č. 2) sa doplnili hlukové izofóny železnice podľa podkladu Hlukovej štúdie spracovanej pre mesto Košice.</i> 4.<i>Záhradkárске osady s uličným priestorom, je nutné buď určiť šírky uličných priestorov alebo ho vôbec neuvádzať.</i> <i>Riešenie: V grafickej časti (v. č. 2) sa uličný priestor záhradkárskych lokalít zlúčil do spoločnej funkčnej plochy pre záhradkárске lokality.</i> 5.<i>Chýbajúce kótovanie stavebných a uličných čiar.</i> <i>Riešenie: V grafickej časti (v. č. 2) sa doplnilo kótovanie stavebných a uličných čiar.</i></p> </div>
	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny Košice - Ľahanovce , Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>6. Pešie chodníky a námestia sú na niektorých miestach vyznačené aj na vnútorných častiach súkromných pozemkoch, napr. p. č. 1397. riešenie: V grafickej časti (v. č. 2) sa upravili pešie chodníky a námestia iba na verejné plochy.</p> <p>7. Jestvujúce objekty, ktorých poloha alebo využitie boli zakreslené ináč ako v skutkovom stave v čase spracovania ÚPN-Z, napr. p. č. 1404, 203/1. Riešenie: V grafickej časti (v. č. 2) sa upravili jestvujúce objekty podľa katastrálnej mapy v čase spracovania ZaD 2014 ÚPN-Z.</p> <p>8. Chýbajúce označenia regulačných blokov s určením regulácie podlažnosti a koeficientu zástavby, pod ulicou Na hájiku, taktiež lokalita parciel 870, 871, 872, 866, 869, 868. Riešenie: V grafickej časti (v. č. 2) sa doplnili chýbajúce označenia regulačných blokov s určením regulácie podlažnosti a koeficientu zástavby v spomínaných lokalitách.</p> <p>Zmeny sú zapracované iba v grafickej časti výkres č. 2 — Komplexný urbanistický návrh. Sprievodná správa a záväzná časť sú nezmenené.</p> <p>Po preštudovaní dokumentácie z koncepcného hľadiska dávame nasledovné stanovisko:</p> <p>1. K predmetnému elaborátu zaujala naša spoločnosť stanoviská č. 61714/2014/ÚVHR, zo dňa 6.8. 2014 a č. 94 584/2014/ÚVHR, zo dňa 26.11.2014.</p> <p>2. Pripomienky vyššie uvedených stanovísk (viď. bod 1) ostávajú naďalej v plnom rozsahu v platnosti, t.z. citujeme:</p>	
	S navrhovaným riešením zásobovania pitnou vodou z Košického SKV súhlasíme.	Vzaté na vedomie
	Jestvujúci vodovod, ako aj akumulácia vo vodojemoch T1, T2 a T3 postačuje pre zásobovanie súčasných obyvateľov ako aj pre zásobovanie výhľadových lokalít riešených v týchto ZaD. Rovnako súhlasíme s koncepciou odvedenia splaškových odpadových vôd kanalizáciou, navrhovanou na jednotlivých lokalitách a s ich zaústením do jestvujúcej kanalizačnej siete ako aj s riešením dažďovej kanalizácie a jej vyústením do miestneho potoka.	Vzaté na vedomie
	Naše vybudované vodohospodárske zariadenia na záujmovom území Košice - Ľahanovce žiadame pri návrhu jednotlivých lokalít rešpektovať a dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z..	Pripomienka akceptovaná
	Toto stanovisko je vydané pre potreby schválenia „Územného plánu zóny Košice — Ľahanovce, Z a D 2014" a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni projektových dokumentácií, ktoré po spracovaní žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie	Vzaté na vedomie
	Naše vyjadrenie platí jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie
2.2	Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení sa predpokladá, že nemá pripomienky k novému prerokovaniu návrhu ÚPNZ Košice, Ľahanovce, Z a D 2014 – doplnok

Územný plán zóny Košice - Ťahanovce , Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

		2017
2.3.	<p>Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. odd. plánu a prípravy investícií – Východ Moldavská 12, 04011 Košice</p> <p><i>Váš list číslo / z dňa: Naše číslo: Vybavuj e/linka: Košice:</i> <i>MK/C/2017/00035-5 /12.06.2017 DPSMK Ing. Jozef Szamosi / 055-2425504 28.06.2017</i></p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k: novému prerokovaniu návrhu územného plánu zóny (ďalej len „ÚPN-O“):</p> <p>1. V katastrálnom území Košice - Ťahanovce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-distribúcia, a.s. Distribučná sieť je vybudovaná v tlakovej úrovni VTL, STL, NTL. V katastrálnom území mestskej časti Košice - Ťahanovce je vedený VTL plynovod DN 200, PN 4 MPa ozn. PR Košice SMZ Ťahanovce V zastavanom území mestskej časti Košice - Ťahanovce je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL2 - 300 kPa. Je vybudovaná z materiálu PE a oceľ a je súčasťou stredotlakovej distribučnej siete mesta Košice. V ulici Madridská je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne NTL napájaná zo sídliska Košice – Ťahanovce</p> <p>2. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Košice - Ťahanovce bolo zaslané vo formáte PDF ako prílohu e-mailu, na e-mailovú adresu: paval.zatko@kosice.sk vdebmar@gmail.com.].</p> <p>Existujúce plynové zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPNO.</p> <p>V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme</p> <p>3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D</p> <p>4. Plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie Existujúce plynové zariadenia zdokumentované v ÚPNZ Košice Ťahanovce , Z a D 2014. Zmena plynových zariadení nie je predmetom návrhu ÚPN Z Košice-Ťahanovce, Z a D 2014 – doplnok 2017.</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení rešpektované</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny Košice - Ťahanovce , Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	prevádzkovateľa siete. Hlavné trasy plynovodov v novej lokalite určenej na výstavbu je potrebné napájať na plynovod STL - 300 kPa, D 110 PE ulica Brusnicová (požiadavka z vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. z 18.11.2014).	
	5.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie	Vzaté na vedomie
	6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle www.spp-distribucia.sk	Vzaté na vedomie
	7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice	Vzaté na vedomie
	8. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a , 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky,, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	Vzaté na vedomie
	9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .	Vzaté na vedomie
	10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Košice - Ťahanovce Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D'E uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Vzaté na vedomie
2.4	Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNZ Košice – Ťahanovce, Z a D 2014 - doplnok 2017

Územný plán zóny Košice - Ťahanovce , Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

2.5	Dopravný podnik mesta Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNZ Košice – Ťahanovce, Z a D 2014 - doplnok 2017
3.	Košický samosprávny kraj	
3.1	Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNZ Košice – Ťahanovce, Z a D 2014 - doplnok 2017
4.	Dotknuté mestské časti	
4.1	Miestny úrad mestskej časti Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 13 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNZ Košice – Ťahanovce, Z a D 2014 - doplnok 2017
4.2	Miestny úrad mestskej časti Košice – Sever, Festivalové nám. 2, 040 01 Košice	
	<i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice, dňa</i> <i>MK/C/2017/00035-5 /29.05.2017</i> <i>2017/003024/011 12/ROZ</i> <i>Igor Vargoško / 055/6324775</i> <i>04.07.2017</i>	
	Dňa 12.06.2017 obdržal Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sever Vaše oznámenie o novom prerokovaní „Územný plán zóny Košice - Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014". Počas aplikácie Územného plánu zóny Košice - Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014 v praxi boli zistené nedostatky, ktoré sú predmetom nového prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Spracované zmeny schválených ZaD 2014 ÚPN-Z sú zapracované v grafickej časti č.2 - Komplexný urbanistický návrh.	Vzaté na vedomie
	Mestská časť Košice - Sever k novému prerokovaniu: „Územného plánu zóny Košice - Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014" nemá pripomienky.	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny Košice - Ľahanovce , Zmeny a doplnky 2014 – doplnok 2017

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

4.3	Miestny úrad mestskej časti Košice – Sídliisko Ľahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNZ Košice – Ľahanovce, Z a D 2014
5.	Verejnosť	
5.1	<p>Mária Novotná, Jazvečia 41, 04013 Košice 12.07.2017</p> <p>Na základe prerokovania Územného plánu zóny Košice -Ľahanovce „Zmeny a doplnky 2014“ a sprístupnenej dokumentácie k nahliadnutiu na UHA mi nie je jasné, či sa plánuje prekrytie potoka pri parcele č. 887.Nie je mi to jasné nakoľko zakreslenie potoka a cesty v územnom pláne do roku 2014 je iné ako zakreslenie v územnom pláne z roku 2017</p> <p>V prípade ak sa plánuje prekrytie potoka pri parcele č. 887, podávam proti tomuto rozhodnutiu námietku. Nevidím dôvod na prekrytie potoka ani na posunutie brehu potoka k parcele č.887</p> <p>V tejto časti Ľahanoviec boli dosť široké ulice, kým nedošlo k oploteniu či už obecného majetku v 70. rokoch na parcele 1543/1 (smerodajná je studňa, ktorú postavili občania Ľahanoviec) čím došlo v značnej miere k zúženiu cesty a križovatky. Ďalšia parcela 1537,1540 - došlo k zúženiu cesty za pôsobenia vo funkcii starostu Ing. Farkaša pri rekonštrukcii priecestia sa posunulo celé priecestie ešte bližšie k môjmu dvoru par. č. 887. Za jeho pôsobenia došlo k ďalšiemu oploteniu par. č. 830 verejného priestranstva a majetku urbariátu Čím došlo k zúženiu cesty. Čiže za problémy, ktoré sú v tejto časti Ľahanoviec sú zodpovedné, úrady svojím konaním a rozhodnutiami.</p> <p>Preto dávam námietku v prípade ak sa plánuje zakrytie potoka a prosím aby potoky ostali potokmi (aj z ohľadom na životné prostredie danej lokality a mňa ako obyvateľky). Nerobte z potoka pretekársku dráhu, pretože už v súčasnom stave sa tu chodia otáčať autá z celej ulice od domu smútku aj keď majú širokú ulicu. Zakrytím potoka sa spraví parkovisko pre tých, ktorí oplotili verejné priestranstvá alebo majú viacero aut a do dvora si nedajú ani jedno auto. Nech sa v tejto časti Ľahanoviec spojazdnia všetky ulice, nech sa urobia jednosmerné ulice, nech sa vyrieši križovatka (priecestie) pretože celá predzáhradka par.č. 1543/1 bola cesta.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Zmena polohy trasy potoka ani zmena jeho povrchovej úpravy nie je predmetom ÚPN Z Košice Ľahanovce Z a D 2014- doplnok 2017.</p> <p>V grafickej časti je dokumentovaný právny stav podľa ÚPN Z Košice Ľahanovce Z a D 2014, t.j. pri pozemku p. č. KNC 887 ÚPN Z Košice Ľahanovce Z a D 2014- doplnok 2017 nerieši prekrytie potoka.</p>

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. MVD a RR SR č. 294
August 2017