

ÚPN-Z KOŠICE-ŤAHANOVCE

ZaD 2014 - doplnok 2017

	návrh	hranica riešeneho územia
	katastrálna hranica mestskej časti	hranica zastavaného územia mestskej časti k 1.1.1990
	hranica zastavaného územia mestskej časti	hranica zastavaného územia mestskej časti
	plochy pozemkov rodinných domov	plochy pozemkov polyfunkčnej zástavby (rodinné domy s občianskou vybavenosťou)
	plochy pozemkov bytových domov	plochy pozemkov polyfunkčnej zástavby (bytové domy s občianskou vybavenosťou)
	plochy pozemkov občianskej vybavenosti	jestvujúce hospodárske a pomocné objekty
	vyhládavo navrhované objekty	nehnuteľná NKP
	športovo rekreačný areál	vyhládka
	hranica prímestského parku Košice Moňok	pešie chodníky a námestia
	záhrady	záhradkárské osady
	zelen' verejné prístupná a stromoradie	clintorin
	poľnohospodársky využívané plochy	zóna lesov a prímestských rekreačných lesov
	vodné plochy a rigoly	regulácia rigola otvorený/krytý
	zaplavové územie	PHO 1.stupňa vodárenského zariadenia
	PHO 2.stupňa vodárenského zariadenia	zberné komunikácie
	obslužné komunikácie	obslužné komunikácie s prvkami skľudnenej dopravy
	navrhované komunikácie na rekonštrukciu	vyhládavo navrhované komunikácie
	obslužné komunikácie s prvkami skľudnenej dopravy	funkčná trieda a kategória komunikácie
	vyhládavo navrhované komunikácie	parkovisko
	zástavka mestskej hromadnej dopravy	hranica pešej dostupnosti zástavky MHD
	hranica pešej dostupnosti zástavky MHD	cyklochodník a turistický chodník
	trasa električky (MHD)	trasa električky (MHD)
	elektrická železnica	služba
	technické a hygienické ochranné pásma	hlukový izolafn železnice
	ochranné pásma elektrického VN vedenia	deň noc
	ochranné pásma letiska	územie zasiahnuté pracovnými časticami nad normou povolenú koncentráciu

REGULÁCIA PRÍPUSTNÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÁSTAVBY
Brd Uzemie obytnej zástavby formou rodinných domov
Brd Uzemie novej obytnej zástavby formou rodinných domov
Bzd Uzemie obytnej zástavby formou rodinných domov zmliešané so zvýšeným podielom živnostenských remeselných aktivít
Bbd Uzemie obytnej zástavby formou bytových domov
PZ Uzemie polyfunkčnej zástavby formou bytových/rodinných domov s občianskou vybavenosťou
OV Uzemie základnej a vyššej občianskej vybavenosti
OVZ Uzemie základnej občianskej vybavenosti zmliešané so zvýšeným podielom živnostenských remeselných aktivít
S Uzemie športovo-rekreačné
P Parkovo upravené verejné priestory zelene
PS Parkovo upravené verejné priestory zelene so športovým využívaním
K Krajinársky upravené plochy zelene pre rekreáciu

REGULÁCIA MAXIMÁLNEJ INTENZITY ZÁSTAVBY
napríklad:
ZNP+pl... maximálne prípustný počet nadzemných podlaží + funkčné podlažie
.../0,35/... KZO - koeficient maximálne prípustného zastavenia pozemku objektmi
.../0,55 KZ - koeficient maximálne prípustného zastavenia pozemku objektmi a sprevnými plochami

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY
B38 číslo územného bloku ohraničené uličnou čiarou
záväzná uličná čiar
záväzná stavebná čiar
max. doporučená hĺbka zástavby
..... hranica zmien funkčného využitia pozemkov v územnom bloku

Funkcie objektov:
1. rímsko katolícky kostol, 2. farský úrad, 3. miestny úrad mestskej časti, 4. základná a materská škola, 5. dom smútku, 6. železničná zástavka, 7. spoločensko-kulturné zariadenie, 8. vyhládka a oddychové priestory

ÚPN Z Košice-Ťahanovce ZaD 2014 - doplnok 2017
Schválený mestským zastupiteľstvom Košice
Uznesením č.

MUDr. Richard Raši, Ph.D., MPH
primátor mesta

oblast výkresu	Komplexný urbanistický návrh	miarka	1 : 2 000
názov dokumentácie	Územný plán zóny KOŠICE - ŤAHANOVCE		
obstarávateľ	Zmeny a doplnky 2014 - doplnok 2017		
Mesto Košice			
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan MAREK	číslo výkresu	2
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan MAREK, Ing. Milos KOLESAR		
vypracoval	Ing.arch. Dušan MAREK, Ing. Milos KOLESAR		
kreslil	Jozef ZIARAN		
druh projektu	UPD	formát	18 x A4
číslo zástavky	7006-14	datum	2017
architektonické kancelária	SPOLUČNOST s r.o.		
	BRATISLAVA		
	tel.: 021 224 11 11		
	e-mail: info@spolucnost.sk		