



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu hospodárskej budovy v k.ú. Košická Nová Ves v lokalite ulice Ku Gederu z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	16.12.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/07828	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – hospodárskej budovy súp.č. 1233 na parcele C KN č. 1068/2, 1068/4, 1068/6 a 1068/7 v k.ú. Košická Nová Ves (bez pozemkov) v podiele 1/1 k celku, evidovanej na LV č. 1528 do výlučného vlastníctva Tomáša Hupperta, narod. 15.01.1981, bytom Sv. Ladislava 152/54, 040 14 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potrebná komplexná rekonštrukcia hospodárskej budovy, kde žiadateľ prevádzkuje stolársku dielňu a je vlastníkom väčšiny pozemkov pod budovou.

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu hospodárskej budovy v k.ú. Košická Nová Ves v lokalite ulice Ku Gederu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestu Košice bola doručená žiadosť p. Tomáš Hupperta o odkúpenie nehnuteľnosti – hospodárskej budovy súp.č. 1233 na parcelách C KN č. 1068/2,4,6 a 7 zapísaných na LV č. 1528 v k.ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve mesta Košice bez pozemkov. Budova je prenajatá správcom Mestskou časťou Košická Nová Ves žiadateľovi od roku 2016 na dobu neurčitú s výškou nájmu 150 € mesačne za účelom prevádzky stolárskej dielne. Pozemky C KN č. 1068/4 a 1068/7 pod budovou a pozemky C KN č. 1068/3, 1082/293, 1082/334, 1082/351, 1082/352 sú vo vlastníctve žiadateľa. O odkúpenie nehnuteľnosti žiada z dôvodu zlého technického stavu nehnuteľnosti a nutnej rekonštrukcie ako dôvod hodného osobitného zreteľa podľa súdnoznaleckého posudku.

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves Uznesením č. 147 z XIV. Zasadnutia MiZ MČ Košice – K.N.Ves dňa 16.06.2021 súhlasila s odpredajom predmetnej nehnuteľnosti.

Oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice v stanovisku uvádza nasledovné. Vyššie uvedené parcely pod hospodárskou budovou sú v zmysle platného ÚPN - Z súčasťou plôch pozemkov a objektov občianskeho vybavenia a čiastočne komunikácií. Ochranné pásmo pohrebiska bolo prijaté miestnym zastupiteľstvom VZN č. 2/2020 zo dňa 31. marca 2020 uznesením č. 96. V zmysle telefonátu so žiadateľom prevádzku stolárskej dielne bude naďalej užívať ako sklad bez rušivého vplyvu na okolie, preto voči zámeru odpredať hospodársku budovu nemá námietky.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 06.09.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť určenie spôsobu prevodu podľa predloženého materiálu.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 25.11.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Predmetný prevod hospodárskej budovy vo vlastníctve mesta Košice bude v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je potrebná komplexná rekonštrukcia hospodárskej budovy, kde žiadateľ prevádzkuje stolársku dielňu a je vlastníkom väčšiny pozemkov pod budovou.

Košice: 29.11.2021

Vypracovala: Švecová Zlatica
referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu hospodárskej budovy v k.ú. Košická Nová Ves
v lokalite ulice Ku Gederu z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Katastrálne územie: | Košická Nová Ves |
| 2. Stavba : | hospodárska budova |
| 3. Súp.č. : | 1233 |
| 4. Pozemky pod stavbou parc.č. : | CKN č. 1068/2 (LV 0), 1068/6 (LV 0)
1068/4, 1068/7 |
| 5. Stanoviská : | |
| - referát ÚHA mesta Košice | nemá námietky |
| - MČ Košice – Košická Nová Ves | súhlasí |
| - Majetková komisia | odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach
prerokovať a schváliť určenie spôsobu prevodu
podľa predloženého materiálu |
| - Mestská rada v Košiciach | odporučila mestskému zastupiteľstvu tento
materiál prerokovať a schváliť |