



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku – časti parc. C KN č. 3342/1 v k. ú. Letná z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	16.12.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/13087	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – časti pozemku registra C KN parcela číslo 3342/1 (novovytvorenej parc. č. 3342/44), zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m² v katastrálnom území Letná v podiele 1/1 k celku, evidovaného na LV č. 11620 do výlučného vlastníctva spoločnosti VIG Home, s.r.o. so sídlom Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, IČO: 44 516 401, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí priamy prístup k nehnuteľnosti žiadateľa.

Dôvodová správa k určeniu spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Letná z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Košice je vlastníkom pozemku parc. č. 3342/1 s celkovou výmerou 9 454 m² v k. ú. Letná. Pozemok sa nachádza na ulici Lomená a je zverený do správy MČ Košice – Staré mesto.

Spoločnosť JUMBO RESIDENCE, s.r.o. ako investor stavby „Bytový dom Lomená č. 9“ a zároveň jej pôvodný vlastník požiadala mesto Košice o odkúpenie časti pozemku parc. č. 3342/1 s výmerou cca 18 m² pre súčasného vlastníka uvedeného bytového domu súp. č. 3441 – VIG Home, s.r.o. Táto spoločnosť je tiež vlastníkom pozemku pod bytovým domom parc. č. 3343/3 a príslušných pozemkov parc. č. 3342/36, 3342/37, 3342/38, 3342/40, 3343/2, 3343/3 a 3343/4 v k. ú. Letná.

Pozemok požadovaný na odkúpenie tvorí časť novovybudovaného prístupového chodníka k bytovému domu Lomená 9, ktorý realizovala spoločnosť JUMBO RESIDENCE, s.r.o. V súčasnosti je tento pozemok pod časťou chodníka prenajatý spoločnosti JUMBO RESIDENCE, s.r.o. na základe nájomnej zmluvy č. 19/2020 s MČ Košice – Staré mesto (podpísanej 20.08.2020).

Mesto Košice zabezpečilo vypracovanie geometrického plánu na zameranie pozemku pod prístupovým chodníkom, ktorý bude predmetom predaja. Ide o novovytvorenú parcelu č. 3342/44 s výmerou 15 m² v k. ú. Letná.

Oddelenie ÚHA mesta Košice. – odpredaj časti pozemku parc. č. 3342/1, na ktorom je zrealizovaná stavba prístupového chodníka–rampy akceptuje za podmienky skutkového zamerania stavu.

Referát dopravy – odporúča odpredať iba časť pozemku pod účelovým prístupovým chodníkom, ktorý vedie do bytového domu. Časť pozemku pod verejným chodníkom vedeným súbežne s komunikáciou neodporúča odpredať.

MČ Košice – Staré mesto – nemá námietky k odpredaju predmetnej časti pozemku.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 11.10.2021 – odporúča spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestská rada dňa 25.11.2021 uvedený materiál prerokovala a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť.

Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok tvorí priamy prístup k nehnuteľnosti žiadateľa, jeho predaj bude predložený do MR a MZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Košice: 29. 11. 2021

Vypracovala: Ing. Imrichová

referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Letná pre spoločnosť VIG Home, s.r.o.
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie: | Letná |
| 2. Parcelné číslo: | časť C KN 3342/1
(novovytvorená 3342/44) |
| 3. Celková výmera na predaj: | 15 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice: | akceptuje predaj |
| - Referát dopravy: | odporúča predaj |
| - MČ Košice – Staré mesto: | nemá námietky |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 11.10.2021: | odporúča predaj pozemku z dôvodu hodného
osobitného zreteľa |
| - Mestská rada dňa 25.11.2021 | odporučila mestskému zastupiteľstvu tento
materiál prerokovať a schváliť |