



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k.ú. Furča od rodiny Forraiových	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.12.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/14758	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
podľa § 29 ods. 1 písm. a/ Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch registra C KN parc.č. 2954/129 ostatné plochy s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č.2954/134 ostatné plochy s výmerou 189 m<sup>2</sup>, č. 2954/137 ostatné plochy s výmerou 52 m<sup>2</sup>, č. 2954/194 ostatné plochy s výmerou 14 m<sup>2</sup> a č. 2954/195 ostatné plochy s výmerou 134 m<sup>2</sup> v k.ú. Furča, zapísaných na LV č. 12728 od podielových spoluvlastníkov :

- Forray Bartolomej, nar. 30.03.1936, bytom Na hájiku 18, 040 13 Košice v podiele 1/15 k celku za kúpnu cenu 1148 €
- Forrai Marián, nar. 28.10.1965, bytom Fábryho 4, 040 22 Košice v podiele 1/75 k celku za kúpnu cenu 229,60 €
- Forrai Radovan, nar. 01.02.1977, bytom Ťahanovská 45, 040 13 Košice v podiele 1/15 k celku za kúpnu cenu 1148 €
- Danko Juraj, nar. 13.08.1954, bytom Tatranská 19, 040 01 Košice v podiele 1/15 k celku za kúpnu cenu 1148 €
- Bérešová Angela, nar. 23.05.1953, bytom Kostolianska cesta 83, 040 01 Košice v podiele 1/15 k celku za kúpnu cenu 1148 €
- Forrai Jaroslav, nar. 24.03.1968, bytom Sofijská 22, 040 13 Košice v podiele 1/75 k celku za kúpnu cenu 229,60 €
- Forrai Peter, nar. 16.03.1971, bytom Belehradská 5, 040 13 Košice v podiele 1/75 k celku za kúpnu cenu 229,60 €
- Forrai Tomáš, nar. 02.02.1975, bytom Jazvečia 30, 040 01 Košice v podiele 1/75 k celku za kúpnu cenu 229,60 €
- Olajošová Mária, nar. 10.05.1976, bytom Repná 68, 040 01 Košice v podiele 1/75 k celku za kúpnu cenu 229,60 €.

do vlastníctva mesta Košice, sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO : 00 691 135

## **Dôvodová správa k odkúpeniu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k.ú. Furča od rodiny Forraiových**

Mesto Košice obdržalo ponuku od podielových spoluvlastníkov na odkúpenie podielov spolu v podiele 1/3 k celku na pozemkoch parc.č. 2954/195, 194, 137, 134, 129, 135, 130 a 131 spolu s výmerou 633 m<sup>2</sup> v k.ú. Furča v lokalite ulice Maršála Koneva v parku pri gréckokatolíckom chráme v Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov. Mesto Košice je podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc.č. 2954/129,195,194,134, a 137 spolu s výmerou 410 m<sup>2</sup> v podiele 2/3 k celku. Podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc.č. 2954/130,131 a 135 spolu s výmerou 223 m<sup>2</sup> je Gréckokatolícka cirkev, farnosť Dargovských hrdinov v podiele 2/3 k celku.

V roku 2012 Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov realizovala na parcelách č. 2954/1 a č. 2954/137 v k.ú. Furča výstavbu komunikácií pre peších v parku v lokalite DH VIII a preto požiadala o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu rodiny Forraiových (1/3 k celku) na pozemku parc.č. 2954/137 v k.ú. Furča mestom Košice. Podielu zodpovedala výmera 66,66 m<sup>2</sup>. Referát ÚHA mesta Košice z územno-plánovacieho a dopravného hľadiska v roku 2012 súhlasil s odkúpením spoluvlastníckeho podielu rodiny Forraiových. K odkúpeniu nedošlo, nakoľko podieloví spoluvlastníci sa nevedeli dohodnúť na kúpnej cene podielov predmetných pozemkov.

K súčasnej ponuke priložil zástupca spoluvlastníkov p. Marián Forrai znalecký posudok na vyššie uvedené pozemky, v ktorom je stanovená VŠH pozemkov na 41,23 €/m<sup>2</sup>. Spoluvlastníci ponúkajú svoj spoluvlastnícky podiel za 42 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 5 740 € za pozemky v podielovom spoluvlastníctve s mestom Košice.

Referát ÚHA mesta Košice voči zámeru odkúpiť spoluvlastnícke podiely na pozemkoch nemá námietky, ale len na pozemkoch kde mesto Košice je podielovým spoluvlastníkom. Podľa územného plánu zóny Sídliisko Dargovských hrdinov – Okrsok VIII sa predmetné parcely nachádzajú na plochách s funkčným využitím regulačných blokov charakterizovaných ako park a občianska vybavenosť, konkrétne ako pozemky parkovo upravenej zelene.

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov súhlasí, aby mesto Košice odkúpilo podiely na pozemkoch v k.ú. Furča.

Správa mestskej zelene v Košiciach považuje za vhodné odkúpiť podiely na pozemkoch, z dôvodu scelenia pozemkov a realizácie budúcich stavebných a sadových úprav.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 24.10.2016 odporučila kúpu podiely na pozemkoch v k.ú. Furča za kúpnu cenu 5 740 € t.zn.42 €/m<sup>2</sup>.

Košice, 9.11.2016

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

## **Odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k.ú. Furča od rodiny Forraiových**

1. Katastrálne územie : Furča
2. Parcelné číslo : C KN parc. 2954/129,195,194,134 a 137
3. Výmera na predaj : 410 m<sup>2</sup> v podiele spolu 1/3 k celku  
( podielu zodpovedá výmera 136,66 m<sup>2</sup>)
4. Stanoviská:
  - Referát ÚHA mesta Košice nemá námietky
  - MČ Košice - Dargovských hrdinov súhlasí
5. Kúpna cena podľa ZP č. 7/2016 : 41,23 €/m<sup>2</sup>
6. Kúpna cena ponúknutá spoluvlastníkmi : 42 €/m<sup>2</sup> t.zn. 5 740 €
7. Kúpna cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 24.10.2016: 5 740 € t.zn.42 €/m<sup>2</sup>