



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Priamy predaj pozemku v k. ú. Južné mesto pre STAVAKOM s.r.o.	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.12.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/13905	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c), 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – časti pozemku registra C KN parc. č. 510/4 (novovytvorenej parc. č. 510/677) s výmerou 12 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Južné mesto, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 43/2016 zo dňa 10.8.2016, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 27.10.2016 pod č. G1-1052/2016, vypracovaným spoločnosťou MontanA Košice s.r.o., LV č. 11650 do vlastníctva STAVAKOM s.r.o. so sídlom Bernolákova 24, 040 11 Košice, IČO: 47 569 344, za kúpnu cenu 1 020,- €.

## **Dôvodová správa k priamemu predaju pozemku v k. ú. Južné mesto pre STAVAKOM s.r.o.**

Uznesením MZ v Košiciach č. 543 zo dňa 12. septembra 2016 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou priameho predaja - časti pozemku registra C KN parc. č. 510/4 s výmerou 12 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Južné mesto.

O odkúpenie uvedeného pozemku požiadala spoločnosť STAVAKOM s.r.o., ktorá je vlastníkom pozemkov parc. č. 624/3 a 624/4 v k. ú. Južné mesto nachádzajúcich sa na Bleskovej ulici v Košiciach. Na pozemku parc. č. 624/4 v súčasnosti realizuje výstavbu domu. Zároveň požiadala mesto Košice o odkúpenie časti pozemku parc. č. 510/4 s výmerou 12 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Košice, ktorý bezprostredne susedí s jej pozemkom. Mestský pozemok tvorí zeleň medzi pozemkom firmy STAVAKOM, s.r.o. parc. č. 624/3 a schodmi, ktoré spájajú ulice Blesková a Táboorská. Pozemok je v mierne svahovitom teréne a vedú ním inžinierske siete.

Firma STAVAKOM, s.r.o. údajne plánuje na predmetnom pozemku ako aj na pozemku parc. č. 624/3 na vlastné náklady zrealizovať úpravu a zatrávnenie terénu s výsadbou zelene tak, aby skultúrnila prostredie k vlastnej nehnuteľnosti, ale aj k ostatnému okoliu i verejnej pešej komunikácii.

Referát ÚHA mesta Košice – uvedená časť parcely vo vlastníctve mesta Košice susedí s parcelami vo vlastníctve žiadateľa. Na uvedenej časti parcely sa nachádza trávnatá plocha s inžinierskymi sieťami, ktoré chce žiadateľ upraviť. V súčasnosti na pozemku žiadateľa prebieha výstavba bytového domu. Na základe uvedeného odporúča odpredaj časti parcely č. 510/4, ktorá priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa (cca 12 m<sup>2</sup>).

Referát dopravy – odporúča odpredaj časti pozemku, ktorá priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, teda cca 12 m<sup>2</sup>.

Správa mestskej zelene v Košiciach – nemá námietky k predaju časti pozemku za podmienky dodržania spoločnosťou STAVAKOM, s.r.o. proklamovaného zatrávnenia a výsadby zelene na tejto časti parcely.

MČ Košice – Juh – nemá námietky. Žiada o zachovanie existujúceho zábradlia na schodisku Blesková – Táboorská z bezpečnostného hľadiska.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 24.10.2016 odporučila výšku minimálnej kúpnej ceny pozemku 900,- €.

Mesto Košice v rámci zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer predat' svoj majetok priamym predajom dňa 2. 11. 2016 na úradnej tabuli, internetovej stránke ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) a v denníku Košice:dnes. Spolu so zámerom bola zverejnená aj lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov. V stanovenom termíne do 18. 11. 2016 do 12.00 hod. bola mestu Košice doručená iba jedna cenová ponuka spoločnosti STAVAKOM s.r.o., ktorá ponúkla kúpnu cenu vo výške 1 020,- €.

Košice 23. 11. 2016

Vypracovala: Ing. Imrichová

referát nakladania s majetkom

**Priamy predaj pozemku v k. ú. Južné mesto pre STAVAKOM s.r.o.**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie:  | Južné mesto                                      |
| 2. Parcelné číslo:  | časť C KN 510/4 (novovytvorená 510/677)          |
| 3. Výmera na predaj:  | 12 m <sup>2</sup>                                |
| 4. Stanoviská:  |  |
| - Referát ÚHA mesta Košice  | odporúča odpredaj časti parcely                  |
| - Referát dopravy:  | odporúča odpredaj časti parcely                  |
| - MČ Košice – Juh:  | nemá námietky                                    |
| - Správa mestskej zelene v Košiciach:                               | nemá námietky                                    |
| - MZ v Košiciach dňa 12.9.2016:                                     | schválilo spôsob prevodu pozemku – priamy predaj |
| 5. Cena podľa ZP z 11/2016:   | 771,- €, t. zn. 64,25 €/m <sup>2</sup>           |
| 6. Minimálna cena odporúčaná<br>Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: | 900,- €, t. zn. 75,- €/m <sup>2</sup>            |
| 7. Cenová ponuka uchádzača:   | 1 020,- €  |