



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod nehnuteľnosti – kotolne na Kováčskej ul. č. 4 v Košiciach v k. ú. Stredné mesto formou dobrovoľnej dražby	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12. 12. 2016	
Číslo spisu	A/2016/05019	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 1 písm. b) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti, kotolne na ul. Kováčska č. 4 v Košiciach, súp. č. 3415, nachádzajúcej sa na pozemku, parcele zapísanej v registri C - KN č. 816/9, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 60 m² v k. ú. Stredné mesto, nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 10527 formou dobrovoľnej dražby za minimálnu kúpnu cenu 28 100 €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu nehnuteľnosti – kotolne na Kováčskej 4 v k. ú. Stredné mesto
formou dobrovoľnej dražby

Nehnutelnosť je samostatnou stavbou vo dvore domu na Kováčskej 4, je evidovaná pod súp. č. 3415, na parc. č.816/9, v k. ú. Stredné mesto s výmerou 60 m², zapísaná na LV mesta Košice č. 10527 ako kotolňa. Pôvodne stavba patrila k rodinnému domu Kováčska č. 4 a tvorila príslušenstvo k domu, v ktorom sa nachádza jedna bytová jednotka na I. poschodí a nebytový priestor na prízemí. Predmetná stavba slúžila ako kotolňa a sklad. Stavba sa nachádza na prízemí vo dvore, vstup do objektu rodinného domu ako aj predmetnej stavby je cez podchod z Kováčskej ulice, resp. cez dvor, ktorý je spoločný s bytovým domom na Hlavnej 43. Tento dvor je jediným vstupom aj do bytového domu, preto je zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu pre vlastníkov bytov domu Hlavná 43.

Predmetná nehnuteľnosť je v súčasnosti voľná, neprenajatá, nie je v užívania schopnom stave. Posledný nájomca požiadal o odkúpenie, ale po oznámení, že bol odporučený prevod formou dobrovoľnej dražby, ukončil nájomný vzťah.

Predaj nehnuteľnosti formou dražby sa vykonáva podľa zákona o dobrovoľných dražbách č.527/2002 Z. z. Podľa § 12 ods. 1 znalecký posudok nesmie byť v deň konania dražby starší ako pol roka.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju.

Mestská časť Košice – Staré mesto odporúča predaj.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 7.11.2016 odporučila minimálne podanie pri dražbe vo výške **28 100 €**.

Košice, 7.11.2016

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

**Prevod nehnuteľnosti, kotolne na ul. Kováčska 4 v Košiciach v k.ú. Stredné mesto
formou dobrovoľnej dražby**

- | | | |
|----|---------------------|-------------------|
| 1. | Katastrálne územie: | Stredné mesto |
| 2. | Budova - súp. č.: | 3415 |
| 3. | Parcelné číslo: | 816/9 |
| 4. | Výmera celkom: | 60 m ² |

Stanoviská:

Správca, BPMK, s.r.o.:	nemá výhrady k predaju
Mestská časť Košice – Staré mesto:	súhlasí s predajom
Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 7.11.2016:	odporučila výšku minimálneho podania pri dražbe 28 100 €