



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Priamy predaj pozemku v k. ú. Košická Nová Ves pre Petra Šebeščáka a Bc. Martinu Džupinka	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.12.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/15280	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c), 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – časti pozemku registra C KN parc. č. 1644 (novovytvorených parc. č. 1644/1 s výmerou 334 m<sup>2</sup> a parc. č. 1644/2 s výmerou 66 m<sup>2</sup>), zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Košická Nová Ves, vytvorených na základe geometrického plánu č. 137/2016 zo dňa 3.10.2016, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 13.10.2016 pod č. G1-1001/2016, vypracovaným spoločnosťou MontanA Košice s.r.o., LV č. 1050 do podielového spoluvlastníctva:

- Bc. Martiny Džupinka, rod. Nagyovej, dátum narodenia: 29.11.1977, bytom Furčianska 2A, Košice v podiele ½ k celku
- Petra Šebeščáka, rod. Šebeščáka, dátum narodenia: 18.05.1980, bytom Jasuschova 4, Košice v podiele ½ k celku

za kúpnu cenu 12 590,- € s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez novovytvorenú parc. č. 1644/2 v prospech mesta Košice a vecného bremena práva vstupu a vjazdu vozidiel na novovytvorené parc. č. 1644/1 a 1644/2 za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov verejného osvetlenia v prospech mesta Košice.

## **Dôvodová správa k priamemu predaju pozemku v k. ú. Košická Nová Ves pre Bc. Martinu Džupinka a Petra Šebeščáka**

Uznesením MZ v Košiciach č. 542 zo dňa 12. septembra 2016 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou priameho predaja - časti pozemku registra C KN parc. č. 1644 s výmerou 457 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Košická Nová Ves.

O odkúpenie uvedeného pozemku požiadal Peter Šebeščák – podielový spoluvlastník pozemku parc. č. 1652 v k. ú. Košická Nová Ves v podiele ½ k celku. Pozemok sa nachádza v nároží ulíc Furčianska a Charkovská. Na predmetnom pozemku sa má realizovať výstavba polyfunkčného objektu, ktorý bude slúžiť na podnikanie administratívneho charakteru na prízemí, s funkciou bývania na poschodí a v podkroví. Parkovanie osobných áut bude situované na pozemku žiadateľa pod objektom. Výstavba časti polyfunkčného objektu a vjazdu bude na časti pozemku C KN parc. č. 1644 vo vlastníctve mesta Košice.

Na základe uvedeného investor stavby požiadal o prenájom pozemku registra C KN časti parc. č. 1644 o výmere 278 m<sup>2</sup> pre účely stavebného konania. Súčasne listom zo dňa 2.6.2016 požiadal investor o odkúpenie vyššie špecifikovaného pozemku o výmere 278 m<sup>2</sup>, na ktorom bude realizovaná výstavba časti objektu a vjazd. Odpredajom časti parcely by ostali vo vlastníctve mesta Košice zostatkové výmery nevyužitelné pre mesto Košice. Z tohto dôvodu mesto ponúklo na odpredaj celú výmeru parcely, s čím žiadateľ súhlasil.

Pre úplnosť uvádzame, že pozemkom parc. č. 1644 vedie vstup a vjazd ku garážami v priľahlej garážovej lokalite.

Referát ÚHA mesta Košice – k odpredaju pozemku nemá námietky. Nakoľko však časť tejto parcely slúži v súčasnosti ako vstup do jestvujúcej garážovej lokality, bude uvedená komunikácia vybudovaná s technickými parametrami v zmysle STN 73 6110 v šírke 5,5 m a v budúcnosti ostane verejne prístupná.

Referát dopravy – nemá námietky za predpokladu, že prístupová cesta k investičnému zámeru bude vybudovaná v šírke 5,5 m a zostane verejne prístupná aj pre garážovú lokalitu, ako je to v súčasnosti. Poznamenáva, že k predmetnému investičnému zámeru nebola predložená kompletná projektová dokumentácia na schválenie z územno-plánovacieho a dopravného hľadiska.

MČ Košice – Košická Nová Ves – súhlasí s odpredajom za podmienky vybudovania miestnej prístupovej komunikácie investorom – žiadateľom ku radovým garážam na ul. Charkovská, ktorú po skolaudovaní za 1,- € odovzdá do majetku mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 24.10.2016 odporučila výšku minimálnej kúpnej ceny pozemku 11 900,- €.

Mesto Košice v rámci zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer predat' svoj majetok priamym predajom dňa 2. 11. 2016 na úradnej tabuli, internetovej stránke ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) a v denníku Košice:dnes. Spolu so zámerom bola zverejnená aj lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov. V stanovenom termíne do 18. 11. 2016 do 12.00 hod. bola mestu Košice doručená iba jedna cenová ponuka Petra Šebeščáka a Bc. Martiny Džupinka, ktorí ponúkli kúpnu cenu vo výške 12 590,- €.

Košice 23. 11. 2016

Vypracovala: Ing. Imrichová

referát nakladania s majetkom

**Priamy predaj pozemku v k. ú. Južné mesto pre Bc. Martinu Džupinka a Petra Šebeščáka**

1. Katastrálne územie: Košická Nová Ves
2. Parcelné číslo: časť C KN 1644  
(novovytvorené 1644/1 a 1644/2)
3. Výmera na predaj: 400 m<sup>2</sup> (334+66)
4. Stanoviská:
  - Referát ÚHA mesta Košice nemá námietky
  - Referát dopravy: nemá námietky s podmienkou prechodu a prejazdu ku garážam
  - MČ Košice – Košická Nová Ves: súhlasí s podmienkou prístupu ku garážam
5. Cena podľa ZP zo dňa 18.10.2016: 11 735,10 €  
z toho: 10 220,40 €, t. zn. 30,60 €/m<sup>2</sup>  
(parc. č. 1644/1)  
1514,70 €, t. zn. 22,95 €/m<sup>2</sup>  
(parc. č. 1644/2)
6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice: 11 894,10 €
7. Minimálna cena odporúčaná  
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: 11 900,- €
8. Cenová ponuka uchádzačov: 12 590,- €