



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom stavieb, budov a pozemkov pre DPMK, a.s. – schválenie výšky nájomného z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.12.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/21959	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice.

### **s c h v a ľ u j e**

výšku nájomného v hodnote 181 148,35 EUR/rok za prenájom stavieb, budov a pozemkov prenajatých NZ č. 2012001643 zo dňa 30.7.2012

pre Dopravný podnik mesta Košice, a.s., IČO: 31 701 914 , Bardejovská 6, Košice

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vykonávanie činností v zmysle zakladateľskej listiny a ktoré Dopravný podnik mesta Košice, a.s. vykonáva v súlade s podnikateľskou činnosťou (cestná osobná doprava, výstavba, opravy a údržba tratí, hromadná doprava autobusová, električková a iné).

## Dôvodová správa

Dopravný podnik mesta Košice, a.s. (ďalej len DPMK, a.s.) má s mestom Košice uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 2012001643 zo dňa 30.7.2012, ktorou ma v prenájme budovy, stavby a pozemky za účelom vykonávania činností v zmysle zakladateľskej listiny a ktoré vykonáva v súlade s podnikateľskou činnosťou (cestná osobná doprava, výstavba, opravy a údržba tratí, hromadná doprava autobusová, električková a iné).

Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 18.6.2012 uznesením č. 359 vo výške 337 962,80 €/rok za celý predmet nájmu.

Predmet nájmu bol upravený z dôvodu realizácie stavieb IKD a navýšenia základného imania DPMK, a.s. v dôsledku čoho došlo k zníženiu objemu prenajatého majetku.

Výška nájmu je navrhovaná vo výške predpokladaných odpisov majetku mesta Košice prenajatého DPMK, a.s. na rok 2017 a to v hodnote 181 148,35 EUR/rok.

Nakoľko hodnota prenajímaného majetku presahuje hodnotu nad 40 000 € je potrebné takýto prenájom posudzovať v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Majtková komisia MZ v Košiciach dňa 7.11.2016 odporučila predložiť materiál na schválenie výšky nájmu pre DPMK, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa na rokovanie MR a MZ.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

### Prílohy

Plán odpisov DPMK, a.s. na rok 2017

Košice, 7.11.2016

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom