



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Verejné osvetlenie mesta Košice – informácia o stave prípravy podkladov pre verejné obstarávanie v súvislosti s ukončením zmluvy o nájme a prevádzke verejného osvetlenia so spol. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o.	
Predkladá	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia Odd. ekonomické Odd. právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.12. 2016	
Číslo spisu	A/2016/06085	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh

na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa §10 ods. 3 písm. d) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. ac) Štatútu mesta Košice

A. schvaľuje

zámer mesta Košice uskutočniť verejné obstarávanie za účelom zadania koncesie tretej osobe – koncesionárovi (ďalej len „verejné obstarávanie“), pričom predmetom koncesie bude modernizácia a prevádzkovanie verejného osvetlenia mesta Košice (s výnimkou mestských častí, ktoré v súlade so Štatútom mesta Košice spravujú verejné osvetlenie v rámci samosprávy), vychádzajúc zo Svetelno-technickej štúdie uskutočniteľnosti modernizácie a dlhodobej udržateľnosti verejného osvetlenia v meste Košice a Feasibility study – analýzy pred prijatím rozhodnutia vyhlásiť koncesiu,

B. žiada

primátora mesta Košice

- a) vykonať všetky úkony súvisiace s verejným obstarávaním,
- b) predložiť koncesnú zmluvu s úspešným uchádzačom podľa výsledkov verejného obstarávania na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Návrh na riešenie budúcej správy, údržby, prevádzky a modernizácie systému verejného osvetlenia v meste Košice

V súčasnosti mesto Košice zabezpečuje prevádzku verejného osvetlenia na základe zmluvy o nájme a prevádzke verejného osvetlenia mesta Košice so spol. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., ktorá je platná do 31.7.2017.

Predmetom uvedenej zmluvy je nájom verejného osvetlenia mesta Košice a s tým súvisiaca prevádzka, údržba a obnova verejného osvetlenia.

V súvislosti s ukončením zmluvy o nájme a prevádzke verejného osvetlenia mesta Košice so spol. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o. sa začala príprava podkladov pre výber zmluvného partnera na správu, údržbu, prevádzku a modernizáciu verejného osvetlenia v meste Košice.

V rámci prípravy sa zabezpečilo vypracovanie podkladov:

- Technická pasportizácia sústavy verejného osvetlenia mesta Košice (zhotoviteľ: Technická univerzita v Košiciach, Fakulta elektrotechniky a informatiky)
- Svetelno-technická štúdia uskutočniteľnosti modernizácie a dlhodobej udržateľnosti verejného osvetlenia v meste Košice (zhotoviteľ: Enviromentálna energetická agentúra, n.o., Prešov).

Zámerom spracovania podkladov bolo získať komplexný nezávislý pohľad na osvetľovaciu sústavu mesta, kvantifikovať jej súčasný stav a odhadnúť potrebné investičné prostriedky na kompletnú modernizáciu verejného osvetlenia s cieľom dlhodobu udržateľného rozvoja kvality verejného osvetlenia v meste Košice. Vypracovať časový, technický a finančný plán modernizácie verejného osvetlenia s cieľom predložiť mestu Košice komplexný a ucelený návrh - najvhodnejšie riešenie realizácie projektu modernizácie verejného osvetlenia a to ako z pohľadu technického, ekonomického, ekologického tak aj s dôrazom na udržateľnosť nasledujúcich prevádzkových nákladov.

Na základe zváženia predpokladaného objemu investície ako aj rozsahu predpokladanej dĺžky trvania poskytovanej služby – prevádzky modernizovaného verejného osvetlenia v meste Košice sa v štúdií navrhli tri základné modely financovania:

- 1) Rozpočtové financovanie
- 2) Úver vlastný, resp. dodávateľský
- 3) PPP - partnerstvo verejného a súkromného sektora – koncesia na verejné osvetlenie

Pre ďalšie pokračovanie prípravy procesu verejného obstarávania vedúceho k výberu zmluvného partnera bolo nevyhnutné rozhodnúť o modeli financovania investície do modernizácie verejného osvetlenia mesta Košice.

Na základe posúdenia navrhovaných modelov hlavne z hľadiska ekonomických údajov a všetkých výhod a nevýhod jednotlivých modelov bolo odbornými útvarmi mesta odporúčané pokračovať v príprave modelu financovania formou koncesie.

Hlavným dôvodom je skutočnosť, že mesto nie je príjemcom investičného úveru a splátky koncesionára nevstupujú do celkovej úverovej angažovanosti mesta.

Z pohľadu dlhového zaťaženia mesta v prípade vlastného alebo dodávateľského úveru je potrebné vychádzať zo súčasnej dlhovej zaťaženosti mesta. K 31. 12. 2016 sa predpokladá zostatok dlhu vo výške cca 45 mil. €. Za predpokladu priemerných ročných splátok istiny vo výške 5 mil. € by ku koncu roka 2017 mal zostatok dlhu predstavovať 40 mil. €.

V prípade prijatia úveru mestom vo výške 28 mil. € (predpokladaná výška investície do modernizácie) by zostatok dlhu predstavoval 68 mil. €. Bežné príjmy za rok 2016 sú

očakávané vo výške 140 mil. €. Z uvedených ukazovateľov vyplýva dlhová zaťaženosť ku koncu roka 2017 vo výške 48 %, čo je tesne pod hranicou 50 %. Pri tejto zaťaženosťi mesto na základe zákona o rozpočtových pravidlách musí realizovať opatrenia na zníženie dlhovej zaťaženosťi. Úverová rezerva by predstavovala iba 2 mil. €, čo je pre mesto veľmi malá rezerva pre prípadnú potrebu pokrytia ďalších investičných výdavkov mesta.

Následne bolo zabezpečené spracovanie materiálu: „Feasibility study – analýza pred prijatím rozhodnutia vyhlásiť koncesiu“ (spracovateľ: Enviromentálna energetická agentúra, n.o., Prešov), ktorý je nevyhnutný pre prijatie rozhodnutia verejného obstarávateľa - mesta Košice, vyhlásiť zadávanie koncesie (v súlade s ust. § 101 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní).

Vychádzajúc z uvedených spracovaných materiálov vyplýva:

A. Potreba zvýšenia kvality osvetlenia, pri dodržaní koncepcie dlhodobého udržateľného modelu prevádzkovania verejného osvetlenia, čo predpokladá:

- zabezpečiť na základe vypracovaného svetelno-technického projektu výmenu **15 193 kusov svietidiel**, teda všetkých tých svietidiel u ktorých je používaný svetelný zdroj vysokotlaková sodíková výbojka;
- vymeniť všetky energeticky náročné svietidlá okrem tých, ktoré sú registrované v chránených projektoch a to do 18 mesiacov za svietidlá LED technológie, týmto opatrením zabezpečiť zvýšenie kvality osvetlenia v meste správnou intenzitou osvetlenia v súlade s platnou technickou normou, zvýšenie jeho atraktivity ale aj bezpečnosti na cestách a uliciach;
- ďalej realizovať doplnenie osvetlenia v lokalitách, kde je v súčasnosti poddimenzované a nevyhovujúce, zároveň z dôvodov zvýšenia bezpečnosti chodcov na rizikových priechodoch pre chodcov realizovať nasvetlenie priechodov pre chodcov v počte 100 ks;
- zabezpečiť na základe realizačného projektu optimalizáciu počtu odberných miest, znížiť minimálne o 1/4 počet OM, realizovať výmenu rozvádzačov verejného osvetlenia v počte 350 ks, ktoré sú po dobe životnosti do 24 mesiacov za nové diaľkovo riadené rozvádzače zabezpečujúce obojsmernú komunikáciu medzi rozvádzačom a centrálnym dispečingom;
- vyššie uvedeným opatrením dosiahnuť vybudovanie jedného uceleného riadiaceho systému (ďalej len RS) pre verejné osvetlenie a následne prevádzkovať jeden kompaktný riadiaci systém verejného osvetlenia s možnosťou jeho pripojenia do SMART systémov pre riadenie viacerých oblastí v meste (CSS a riadenie dopravy, monitorovanie parkovania, riadenie osvetlenia, riadenie iluminácie a slávnostného osvetlenia a pod.);
- takto vybudovaný RS umožní efektívne riadiť zapínanie/vypínanie VO, umožní monitoring prevádzkových stavov sústavy, okamžité hlásenie porúch a havarijných stavov, umožní mať pod kontrolou spotrebu elektriny spotrebovávanú vo verejnom osvetlení, odhalí neoprávnené odbery zo siete verejného osvetlenia;

- **zabezpečiť výmenu stožiarov verejného osvetlenia** v počte **5 000 ks**, ktoré sú **po dobe životnosti**, vykazujú havarijný stav a predstavujú bezpečnostné riziko pre mesto Košice, jeho obyvateľov a návštevníkov;
- zabezpečiť **postupnú komplexnú obnovu tých častí sústavy verejného osvetlenia**, ktoré sú po dobe životnosti a v horizonte niekoľkých rokov môžu predstavovať bezpečnostné riziko pre mesto Košice, jeho obyvateľov a návštevníkov - ide hlavne o **výmenu káblových trás -káblových rozvodov verejného osvetlenia**;
- v záujme dlhodobej bezpečnej prevádzky, bude potrebné realizovať v nasledujúcom 15 ročnom cykle obnovu káblových trás minimálne v rozsahu 20 % celkovej dĺžky káblových vedení, čo predstavuje dĺžku 97,2 km;
- samotný súčasný správca odporúča zaradiť do procesu výmeny 4,5 km podzemných káblových vedení v krátkodobom horizonte;
- zabezpečiť **dlhodobú spoľahlivú prevádzku verejného osvetlenia**, jeho správne zapínanie a vypínanie s **možnosťou riadenia jednotlivých prevádzkových režimov**;
- znížiť náklady na nákup elektrickej energie spotrebovanej vo verejnom osvetlení;
- prevádzkovateľ, ktorý bude prevádzkovať sústavu verejného osvetlenia musí garantovať mestu Košice pri **dodržaní minimálne 98 % svietivosti a dohodnutom čase svietenia sústavy** minimálne na úrovni **4 000 hodín ročne maximálnu spotrebu elektriny**;
- napriek investícií do obnovy a modernizácie verejného osvetlenia **udržať mieru finančných nákladov mesta na túto verejnoprospešnú službu v horizonte najbližších 15 rokov na investíciu a prevádzku VO na úrovni porovnateľnej s rokom 2016.**

B. Investičné náklady spojené s modernizáciou verejného osvetlenia:

- **investičná časť modernizácie – I. etapa**, realizácia v krátkodobom horizonte do 24 mesiacov, financované samostatne ako investícia – kumulovaný odhad investície: **27 862 510, 00 EUR**
- **investičná časť modernizácie – II. etapa**, realizácia v strednodobom horizonte do 15 rokov, financované priebežne z prostriedkov prevádzkovej údržby – kumulovaný odhad investície do modernizácie: **5 674 250, 00 EUR**
- **spolu – investícia do modernizácie a obnovy sústavy verejného osvetlenia Košice:** **33 536 760, 00 EUR**

C. Finančné náklady spojené s verejným osvetlením mesta Košice v horizonte 15 rokov:

- finančné náklady za verejné osvetlenie mesta Košice **vychádzajúce z rozpočtu roka 2016**, znížené o výdavky na obstaranie osvetlenia Dómu sv. Alžbety, údržbu verejného osvetlenia v malých mestských častiach a refundáciu nákladov na spotrebu elektriny v malých mestských častiach

– **priemerné náklady na 1 rok: 3 250 000,00 EUR**

- predpokladané finančné náklady v nasledujúcich 15 rokoch spojené s verejným osvetlením mesta Košice (súčet nákladov na modernizáciu verejného osvetlenia + nákladov na prevádzku a údržbu verejného osvetlenia + nákup elektriny + vianočnú výzdobu)

– **priemerné náklady na 1 rok: 3 329 861,00 EUR**

- **rozdiel** - medzi plánovanými prostriedkami na verejné osvetlenie na úrovni časti nákladov roka 2016 a súčtom nákladov na modernizáciu verejného osvetlenia + nákladov na prevádzku a údržbu verejného osvetlenia + nákup elektriny + vianočnú výzdobu = potreba dofinancovania nákladov na verejné osvetlenie

– **priemerné náklady na 1 rok: - 79 861,00 EUR**

Z hľadiska zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní by išlo o nadlimitnú zákazku - koncesiu na služby. Hlavným predmetom koncesie bude poskytovanie služieb spojených s prevádzkou, opravou a údržbou sústavy verejného osvetlenia, ktoré v sebe budú zahŕňať aj náklady na vynaložené investície.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe uvedeného bude koncesná zmluva s úspešným uchádzačom (vít'azom súťaže) predložená pred podpisom na schválenie mestskému zastupiteľstvu a až následne môže dôjsť k jej podpisu zo strany primátora ako štatutárneho orgánu mesta.

Prílohy: Feasibility study – analýza pred prijatím rozhodnutia vyhlásiť koncesiu

Spracovalo:

Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia

Odd. ekonomické

Odd. právne a majetkové

Košice: 02.11.2016