



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod nehnuteľnosti na ul. Gerlachovská ul. č. 34 v Košiciach pre spoločnosť Línia KE, s.r.o.	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12. 12. 2016	
Číslo spisu	A/2016/05419	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti na ul. Gerlachovská č. 34, vo výmere 223 m², súp. č. 4027, nachádzajúceho sa na parcele č. 7398/2, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Severné mesto vrátane pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa podnájomcovi, spoločnosti Línia KE, s.r.o., IČO: 36 595 471 za kúpnu cenu 48 800 €.

Prevod predmetnej nehnuteľnosti je dôvodom hodným osobitného zreteľa z titulu podnájomcom vynaložených investičných nákladov vo výške 119 971,80 € za účelom zveľadenia majetku mesta.

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu nehnuteľnosti (časti výmenníkovej stanice) na ul. Gerlachovská č. 34
pre Línia KE, s.r.o.
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spoločnosť Línia KE, s.r.o. požiadala mesto Košice o odkúpenie priestoru, ktorý užíva v nehnuteľnosti, časti výmenníkovej stanici P3 (OST) v k. ú. Severné mesto, situovanej pri bytovom dome na Gerlachovskej ulici č. 30.

Nehnuteľnosť je prenajatá podnájomcovi spoločnosťou TEHO spol. s r.o. na základe zmluvy o podnájme nebytových priestorov uzatvorenou s mestom Košice č. 58/2006.

Podnájomca užíva od roku 2013 plochu vo výmere 198,12 m² (podľa znaleckého posudku) s ročným nájomom vo výške 2 496 € ako predajňu.

Kolaudačným rozhodnutím z roku 2014 bola užívaná časť výmenníkovej stanice preklasifikovaná na predajňu stavebnej chémie. Podnájomca priestory zveľadil, prispôbil využívanej prevádzke, pričom vynaložil na túto úpravu vrátane obnovy kanalizácie, ktorá tam nebola, finančné prostriedky vo výške cca 119 971,80 €. Rekonštrukcia nie je ukončená, v tejto by pokračovali po vyporiadaní majetkových vzťahov, pričom majú záujem v súvislosti s rekonštrukciou riešiť aj parkovanie podľa odporúčania referátu ÚHA mesta Košice a na vlastné náklady upravujú aj vstupný priestor s parkovacími plochami.

Nehnuteľnosť tvorila pôvodne celok OST P3. Za účelom prevodu bola uvedená stavba, resp. pozemok vrátane stavby odčlenený geometrickým plánom z parcely 7398 na podlomeninu parcely č. 7398/2. Mestskou časťou Košice – Sever bolo pridelené stavbe nové súpisné a orientačné číslo. V súčasnosti je samostatnou stavbou, evidovanou na Gerlachovskej č. 34, súp. č. 4027, na parc. č. 7398/2 vo výmere 223 m², v k. ú. Severné mesto, zapísaná na LV mesta Košice č. 11620 ako predajňa.

Zvyšná časť OST, ktorá pozostáva z funkčnej kotolne je evidovaná tiež ako samostatná stavba a nachádza sa na parcele č. 7398/1 so zvyšnou výmerou 304 m², s pôvodným súpisným číslom 3542.

Vzhľadom k tomu, že podnájomca prispel vlastnou investíciou vo výške cca 119 971,80 € k zveľadeniu majetku mesta Košice a po predaji plánuje vynaložiť ďalšie finančné prostriedky na úpravu okolia prevádzky, vrátane parkovacích plôch, predaj bude predložený do MR a MZ ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi, Línia KE, s.r.o.

Zabezpečenie zachovania účelu využitia predmetnej nehnuteľnosti bude upravené formou vedľajšieho dojednanie v kúpnej zmluve na základe dohody predávajúceho a kupujúceho **predkupným právom** v zmysle § 602 a nasl. OZ ako právom záväzkovým.

Správca, TEHO spol. s r.o. nemá výhrady k predaju.

Mestská časť Košice – Sever odporúča predaj.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 8. 8. 2016 odporučila kúpnu cenu vo výške 48 800 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Košice, 8.8.2016

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nakladanie s majetkom mesta – stavba (nebytový priestor) na Gerlachovskej ulici č. 34
v k. ú. Severné mesto

Nehnutelnosť – časť bývalej kotolne výmenníkovej stanice P3 (OST):	Gerlachovská ul.
1. Nájomca:	Línia KE, s.r.o.
2. Stavba - súpisné č.:	4027
3. Katastrálne územie/MČ:	Severné mesto/ Košice – Sever
4. Číslo parcely:	7398/2
5. Celková výmera:	223 m ²
6. Cena podľa ZP:	48 197,28 €
z toho cena pozemku:	18 296,52 €
7. Ročný nájom:	2 496 €
9. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od 1.8.2013 na dobu neurčitú

STANOVISKÁ:

Správca, TEHO, spol. s r.o.:	nemá výhrady k predaju NP
Mestská časť Košice - Sever:	nemá námietky
Majetková komisia dňa 8.8.2016:	odporučila kúpnu cenu vo výške 48 800,- €
Odd. ekonomické a právne:	neevидуje voči menovanému pohľadávky ani súdne spory