



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom nebytových priestorov a pozemku za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte a areáli ZŠ Drábova 3, Košice pre nájomcu “SPLASH INTERNATIONAL“, Moyzesova 1025/48, Košice	
<b>Predkladá</b>	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie školstva	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.12.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/19798	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

prenájom:

- nebytových priestorov v objekte ZŠ Drábova 3, Košice vo výmere 1.335,60 m<sup>2</sup> (stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č. 3679/1,) za nájomné 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok a prevádzkové náklady a

- pozemku s detským ihriskom vo výmere 350 m<sup>2</sup> v areáli ZŠ Drábova 3, Košice (parc. č. 3679/1) za nájomné 1,00 €/rok a prevádzkové náklady,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a sú evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, nájomcovi – “SPLASH INTERNATIONAL“, Moyzesova 1025/48, Košice, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať zariadenia zabezpečujúce predprimárne, primárne a nižšie sekundárne vzdelávanie a výchovu podľa medzinárodných osnôv v cudzom jazyku, mimoškolskú vzdelávaciu činnosť, voľnočasové aktivity, poskytovanie krátkodobej dennej starostlivosti a krátkodobej pomoci pri opatere detí, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady a investuje finančné prostriedky vo výške min. 35.000,- eur do opravy a rekonštrukcie predmetu nájmu do piatich rokov od schválenia tohto uznesenia na vlastné náklady bez nároku na započítanie kompenzácie investovaných nákladov a zhodnotenia pri skončení nájmu.

## **Dôvodová správa**

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku – objektu a areálu Základnej školy Drábova 3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č. 3679/1 a pozemok parcela č. 3679/1 vo výmere 22.223 m<sup>2</sup>, evidovaná ako parcela reg. „C“, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a sú evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.

Na základe Zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004 bol zverený vyššie uvedený majetok mesta Košice do správy správcovi ZŠ Drábova 3, Košice.

ZŠ Drábova 3, Košice uzatvorila s nájomcom - “SPLASH INTERNATIONAL“, Moyzesova 1025/48, Košice Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 22222016 zo dňa 30.08.2016, na základe ktorej bol daný do nájmu nebytový priestor vo výmere 1.335,60 m<sup>2</sup> a pozemok na ktorom sa nachádza detské ihrisko vo výmere 350 m<sup>2</sup> v objekte a areáli ZŠ Drábova 3, Košice, na dobu neurčitú, za nájomné 18 eur/ m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady (nebytové priestory) a 6 eur/ m<sup>2</sup>/rok (pozemok), za účelom poskytovania predprimárneho vzdelávania a výchovy detí, domáceho vzdelávania, mimoškolskú vzdelávaciu činnosť a voľnočasové aktivity a poskytovanie krátkodobej dennej starostlivosti a krátkodobej pomoci pri opatere detí.

Nájomca - “SPLASH INTERNATIONAL“, Moyzesova 1025/48, Košice požiadal o schválenie nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom poukázal na nasledovné skutočnosti:

“SPLASH INTERNATIONAL“ je občianske združenie, ktorého cieľom je poskytovať predprimárne, primárne a nižšie sekundárne vzdelávanie a výchovu podľa medzinárodných osnov v anglickom jazyku. Cieľovou skupinou sú deti vo veku 1,5-14 rokov zo zahraničných ale aj lokálnych rodín. Existencia takéhoto zariadenia môže byť považovaná za jeden z faktorov, ktorý pomáha zahraničným investorom pri rozhodovaní umiestniť svoje investície do východoslovenského regiónu. Občianske združenie zastúpilo medzeru v ponuke vzdelávania, ktorá vznikla tým, že zanikla medzinárodná škola v meste pre zahraničných a slovenských žiakov poskytujúca vzdelávanie výlučne v anglickom jazyku. Občianske združenie založili bývalí slovenskí a americkí pedagógovia predchádzajúcej medzinárodnej školy. Okrem poskytovania medzinárodného vzdelávania spolupracuje občianske združenie aj so ZŠ Drábova 3, Košice pri mnohých aktivitách.

Zároveň “SPLASH INTERNATIONAL“ plánuje do 5 rokov investovať finančné prostriedky vo výške 35.000,- eur na realizáciu opravy a rekonštrukcie predmetu nájmu (najmä - výmena 60 drevených okien za plastové, rekonštrukcia 6 záchodov a detských umývadiel, rozšírenie ihriska, výmena cca 30 m<sup>2</sup> podlahovej krytiny pri vchode na prízemí).

Správca majetku, t.j. ZŠ Drábova 3, Košice súhlasí so schválením nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

*Nájomné (obvyklé)* za prenájom priestorov v súlade s § 5 ods. 3 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice, je vo výške 18 €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady a za prenájom pozemku školského areálu je podľa § 8 ods. 1 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice vo výške 6 eur/m<sup>2</sup>/rok.

*Zvýhodnené nájomné* za prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 5 ods. 5 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice je vo výške 3 €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady a za prenájom pozemku školského areálu s ihriskom je vo výške 1 €/rok + prevádzkové náklady.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom nebytových priestorov a pozemku za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte a areáli ZŠ Drábova 3, Košice pre nájomcu "SPLASH INTERNATIONAL", Moyzesova 1025/48, Košice, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať zariadenia zabezpečujúce predprimárne, primárne a nižšie sekundárne vzdelávanie a výchovu podľa medzinárodných osnov v cudzom jazyku, mimoškolskú vzdelávaciu činnosť, voľnočasové aktivity, poskytovanie krátkodobej dennej starostlivosti a krátkodobej pomoci pri opatere detí.

Košice, 21.11.2016

Spracoval: JUDr. Adela Šipulová