



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemku v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Ivana Šebestu	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.12.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/14379	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta  
Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemku registra C KN časť parc. č. 206/1 ostatné plochy (novovytvorená parc. č. 206/9 na základe geometrického plánu č. 10/2016 zo dňa 5.4.2016) s výmerou 259 m<sup>2</sup> v k. ú. Košické Hámre, LV č. 678 pre Ing. Ivana Šebestu, rod. Šebesta nar. 17.01.1966 bytom Cesta pod Hradovou 39, 040 01 Košice za kúpnu cenu 2 849,- €.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Ivana Šebestu**

Ing. Ivan Šebesta je výlučným vlastníkom rekreačnej chaty súp. č. 271 na parc. 207 a parc. č. 207 v k. ú. Košické Hámre.

Menovaný požiadal mesto Košice o odkúpenie príslušného pozemku časti parc. registra KN-C č. 206/1 (novovytvorená parc. č. 206/9) s výmerou 259 m<sup>2</sup> v k. ú. Košické Hámre vo vlastníctve mesta Košice, na ktorom sa nachádza záhradný krb a sedenie prislúchajúce k jeho rekreačnej chate. Predmetný pozemok Ing. Šebesta užíva na rekreačné účely na základe Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti od 1.6.2016 uzavretej s Mestskými lesmi Košice a.s. s ročným nájomným 129,50 €.

Mestské lesy Košice, a.s. z hľadiska hospodárenia nemajú námietky a s odpredajom časti parc. KN-C č. 206/1 v k. ú. Košické Hámre s výmerou 259 m<sup>2</sup>, podľa predloženého geometrického plánu č. 10/2016 zo dňa 5.4.2016 súhlasia bez pripomienok.

Obec Košická Belá nemá námietky k odpredaju časti parc. KN-C č. 206/1 (novovytvorená parc. č. 206/9) s výmerou 259 m<sup>2</sup> v k. ú. Košické Hámre, odčlenenej v zmysle GP č.10/2016 zo dňa 5.4.2016 zhotoveného spoločnosťou GEOMETRIA SK s.r.o. pre žiadateľa Ing. Ivana Šebestu, bytom Cesta pod Hradovou 39, Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 24.10.2016 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemku registra C KN časť parc. č. 206/1 (novovytvorená parc. č. 206/9) s výmerou 259 m<sup>2</sup> v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Ivana Šebestu za kúpnu cenu 2 849,- €. Menovaný s kúpnu cenou súhlasil.

Predaj príslušného pozemku okolo rekreačnej chaty bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 23.11.2016

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

## **Prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Ivana Šebestu**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie:   | Košické Hámre                             |
| 2. Parcelné čísla:   | 206/1 (novovyt. par. č. 206/9)            |
| 3. Výmera na predaj:   | 259 m <sup>2</sup>                        |
| 4. Stanovisko:   |   |
| - Mestské lesy Košice a.s.:  | súhlasia bez pripomienok                  |
| - Obec Košická Belá:   | nemá námietky                             |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 11.10.2016:                                      | 2 600,36 €, t. zn. 10,04 €/m <sup>2</sup> |
| 6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou<br>MZ v Košiciach dňa 24.10.2016: | 2 849,- €, t. zn. 11,- €/m <sup>2</sup>   |