



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemku v k.ú. Terasa na Ing. Petra Kovaľa a Ing. Katarínu Kovaľovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.12.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/16669	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 4699/371, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m<sup>2</sup> v k.ú. Terasa, zapísaného na LV č. 12576 na Inag. Petra Kovaľa, nar. 18.08.1960 a Ing. Katarínu Kovaľovú, nar. 13.11.1952, obidvaja bytom Kremnická 54, Košice za kúpnu cenu vo výške 5 450 eur do bezpodielového spoluvlastníctva.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice na majetkovoprávnom usporiadaní vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorého umiestnenie a existencia podzemných verejných inžinierskych sietí neumožňuje jeho samostatné využitie na iné účely resp. potreby mesta. Zároveň pozemok nie je vhodný na akékoľvek iné ako súčasné využitie. Pozemok sa nachádza pred rodinným domom s prístupom z verejnej komunikácie a tvorí predzáhradku, ktorej časť slúži na zabezpečenie jediného možného prístupu k rodinnému domu a dvoru a na druhej časti sa nachádza okrasná zeleň, vrátane trávnatého porastu.

## **Dôvodová správa k prevodu časti pozemku v k.ú. Terasa na Ing. Petra Koval'a a Ing. Katarínu Koval'ovú z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mesto Košice je podľa listu vlastníctva č. 12576 vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 4699/371, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m<sup>2</sup> v k.ú. Terasa. Pozemok, o odkúpenie ktorého prejavili záujem žiadateľa, sa nachádza na území MČ Košice – Západ na Kremnickej ulici medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a verejným chodníkom na Kremnickej ulici (pred nehnuteľnosťou). Časť predmetného pozemku – priamo pred rodinným domom je zastavaná dlažbou (vrátane oporného múrika z bočnej strany) a slúži ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Na druhej časti pozemku sa nachádza trávnatý porast a okrasná zeleň. Pozemok nie je oplotený a vstupuje sa naň priamo z miestnej verejnej komunikácie cez chodník Kremnická. Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku sa nachádzajú podzemné verejné inžinierske siete, pozemok nie je vhodný na akékoľvek iné ako súčasné využitie.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14804 sú žiadatelia vlastníkmi stavby – domu súp. č. 1505 na parcele č. 4680/681 a podľa LV č. 10176 je Ing. Peter Koval' vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 4680/681, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 152 m<sup>2</sup> a č. 4680/138, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 253 m<sup>2</sup>.

V súvislosti s navrhovaným prevodom uvádzame, že v tejto časti Kremnickej ulice je mesto Košice vlastníkom už len 2 pozemkov registra C KN, a to parc. č. 4699/370 a č. 4699/371, ktorá je predmetom navrhovaného prevodu.

K pripravovanému prevodu boli vyžiadané stanoviská referátu ÚHA mesta Košice a MČ Košice – Západ.

V stanovisku referátu ÚHA mesta Košice sa uvádza, že v zmysle Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice je predmetná parcela súčasťou plôch jestvujúcej málopodlažnej obytnej zástavby. V súčasnosti parcela tvorí predzáhradku medzi chodníkom a samostatne stojacim rodinným domom na parcele č. 4680/681. Odpredaj parcely č. 4699/371 akceptujú za predpokladu splnenia týchto podmienok:

- pozemok bude aj naďalej využívaný ako predzáhradka bez možnosti jej oplotenia, s výnimkou výsadby nízkych živých plotov
- nakoľko parcelou č. 4699/371 sú vedené trasy verejných inžinierskych sietí je potrebné upozorniť nového vlastníka na povinnosť umožniť prístup správcov sietí v prípade poruchy alebo ich údržby.

MČ Košice – Západ nemá námietky k uvedenému zámeru predaja.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila prevod predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa a kúpnu cenu vo výške 5 450 €, s ktorou žiadatelia súhlasili.

Tento prevod majetku obce je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice na majetkovoprávnom usporiadaní vzťahu k pozemku, ktorý tvorí predzáhradku medzi chodníkom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Časť pozemku je užívaná na zabezpečenie jediného možného prístupu k rodinnému domu a dvoru a na

druhej časti sa nachádza trávnatý porast a okrasná zeleň. Umiestnenie pozemku a skutočnosť, že na pozemku sa nachádzajú podzemné verejné inžinierske siete neumožňujú jeho samostatné využitie na iné účely resp. potreby mesta. Zároveň pozemok nie je vhodný na akékoľvek iné ako súčasné využitie.

V súlade s citovaným zákonom o majetku obcí, mesto Košice v prípade prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zverejní zámer previesť uvedený majetok týmto spôsobom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke. Zároveň mestské zastupiteľstvo o takýchto prevodoch musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice, 5.10.2016

Spracovala: Ing. Frankovičová

referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku v k.ú. Terasa na Ing. Petra Koval'a a Ing. Katarínu Koval'ovú  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ	Ing. Peter Koval' a Ing. Katarína Koval'ová
2. Katastrálne územie:	Terasa
3. Parcelné číslo registra C KN:	4699/371
4. Výmera na predaj:	109 m <sup>2</sup>
5. Stanovisko: - referát ÚHA mesta Košice - MČ Košice - Západ	odporúča predaj nemá námietky
6. Cena spolu podľa ZP zo dňa 13.9.2016:	5 003,10 € (t.zn. 45,90 €/m <sup>2</sup> )
7. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice:	5 123,10 €
8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach:	5 450,00 € (t.zn. 50 €/m <sup>2</sup> )