



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k.ú. Terasa pre Domov Terasa s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.12.2016	
Číslo spisu	A/2016/21221	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov registra C KN parc.č. parc.č. 1949/38 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 264 m², č. 1949/39 ostatné plochy s výmerou 267 m², č.1949/40 ostatné plochy s výmerou 284 m², č.1949/41 ostatné plochy s výmerou 351 m², č.1949/42 ostatné plochy s výmerou 532 m² a časť parciel č. 1949/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 481 m² a č. 1949/37 ostatné plochy s výmerou 241 m² - spolu novovytvorená parcela č. 1949/62 ostatné plochy s celkovou výmerou 2420 m² v k.ú. Terasa, LV č. 12576 pre Domov Terasa s.r.o. so sídlom na Považskej ulici 40/A, Košice, IČO : 47 207 957 za kúpnu cenu 110 110 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je výstavba dostatočných parkovacích plôch a riešenie statickej dopravy pre zrekonštruované bloky Považská 40/A a 40/B v súlade s Regulačným plánom obvodového centra Terasa.

Pozemky boli zamerané GP č. 118/2016 zo dňa 22.10.2016, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 3.11.2016 pod č. G1- 1094/2016.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k.ú. Terasa pre Domov Terasa s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Košice obdržalo žiadosť spoločnosti Domov Terasa s.r.o. so sídlom na Považskej ulici 40/A, Košice o odkúpenie pozemkov registra CKN parc.č. 1949/38,39,40,41,42 a časť parciel č. 1949/1 a 37 spolu s výmerou cca 2 403 m² v k.ú. Terasa za účelom vybudovania parkovacieho domu k bytovému domu súp.č. 1969 na parc.č. 1949/14 a súp. č. 1970 na parc.č. 1949/13 v k.ú. Terasa. Na predmetné pozemky majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 2014001255. Celkový záber pozemkov 2420 m² bol zameraný geometrickým plánom č. 118/2016.

Referát ÚHA mesta Košice v stanovisku uvádza, že so zámerom výstavby parkovacieho domu na hore uvedených parcelách súhlasí. Tento návrh riešenia statickej dopravy pre rekonštruované bloky Považská 40/A a 40/B je v súlade so záväznými regulatívami Zmien a doplnkov č.2 regulačného plánu obvodového centra Terasa, pre Blok č.8, ktoré boli odsúhlasené Uznesením č. 891 zo dňa 10.02.2014 na XXIII rokovaní Mestského zastupiteľstva. V záväznej časti Blok č. 8 sú stanovené regulatívy okrem iného aj to, že plochy statickej dopravy je potrebné realizovať vo vnútri územného bloku pre jestvujúce a navrhované objekty bývania a občianskej vybavenosti podľa ukazovateľov STN 73 6110 v zmysle platných zmien STN, pre konkrétne definované kapacity účelových jednotiek celého územného bloku.

Referát dopravy uvádza nasledovné : Vyplývajúc zo stanoviska referátu ÚHA č. C/2016/01754-4 zo dňa 27.10.2016, zámer výstavby parkovacieho domu na uvedených parcelách, je v súlade s územným plánom tohto územia, pričom realizácia statickej dopravy je v zmysle regulatív tejto lokality. Z hľadiska referátu dopravy, v súlade so stanoviskom ÚHA, odpredaj predmetných pozemkov je možné akceptovať.

Mestská časť Košice – Západ nemá námietky k zámeru odpredaja pozemku a výstavby parkovacieho domu.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 8.11.2016 odporučila výšku kúpnej ceny 110 110 € t.zn. 45,50 €/m² . Žiadateľ s výškou kúpnej ceny súhlasil.

Ku kúpnej cene sú pripočítané všetky náklady spojené s predajom nehnuteľností v zmysle Štatútu mesta Košice.

Predmetný prevod pozemku je v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je výstavba dostatočných parkovacích plôch a riešenie statickej dopravy pre zrekonštruované bloky Považská 40/A a 40/B v súlade s Regulačným plánom obvodového centra Terasa.

Košice, 23.11.2016

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemkov v k.ú. Terasa pre Domov Terasa s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie : | Terasa |
| 2. Parcelné číslo : | C KN parc. č. 1949/38,39,40,41,42
a časti pozemkov C KN parc.č. 1949/1 a 37
(novovytvorená parcela č. 1949/62) |
| 3. Výmera na predaj : | 2420 m ²
(264+267+284+351+532+481+241) |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | súhlasí |
| - MČ Košice - Západ | nemá námietky |
| - Referát dopravy | akceptuje |
| 5. Cena podľa ZP č. 221/2016
zo dňa 4.11.2016: | 109 601,80 € t.zn. 45,29 €/m ² |
| 6. Minimálna cena odporúčaná
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach
dňa 8.11.2016 : | 110 110 € t.zn. 45,50 €/m² |