



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Košické Hámre priamym predajom
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.12.2016
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/17375
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b> <b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - časti pozemku registra C KN parc. č. 206/1, ostatná plocha (na základe GP č. 18/2016 ako novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 206/7, ostatná plocha s výmerou 305 m<sup>2</sup>) v k.ú. Košické Hámre, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.zn. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom

## **Dôvodová správa k spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Košické Hámre**

Mesto Košice je podľa listu vlastníctva č. č. 678 výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 206/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 16457 m<sup>2</sup> v k.ú. Košické Hámre, ktorý sa nachádza v okrese Košice – okolie, mimo zastavaného územia obce Košická Belá (v blízkosti vodnej plochy Ružín) a v bezprostrednom okolí pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Nájomnou zmluvou č. 2008000555 z 1.4.2008, vrátane dodatkov, je prenajatý spoločnosti Mestské lesy Košice, a.s..

Na základe zmluvy o podnájme nehnuteľnosti č. 32/2007 uzatvorenej dňa 31.5.2007 s Mestskými lesmi Košice, a.s. a žiadateľom bola prenajatá časť pôvodného pozemku registra E KN parc. č. 642, lesný pozemok s výmerou 281 m<sup>2</sup>. Predmetom prenájmu bolo bezprostredné okolie rekreačnej chaty, ktorá sa v tom čase nachádzala na pozemku registra C KN parc. č. 209, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 78 m<sup>2</sup> (podľa LV č. 706 vo vlastníctve žiadateľa), a to na záhradkársko-rekreačné účely. Dodatkom č. 1 zo dňa 12.07.2016 došlo k zmene vo výmere prenajatej plochy z pozemku registra C KN parc. č. 206/1, ostatná plocha (pôvodne pozemok registra E KN parc.č. 642) z 281 m<sup>2</sup> na 305 m<sup>2</sup>, čím došlo k zosúladieniu prenajímanej výmery so skutočne užívaným stavom.

Vzhľadom na to, že žiadateľ plánuje novú výstavbu, pôvodnú rekreačnú chatu zo svojho pozemku odstránil (viď poznámka o zápise oznámenia o zrušení súpisného čísla na LV č. 706). V súčasnosti je teda pozemok vo vlastníctve žiadateľa voľný, nezastavaný.

Ing. Ďurica doložil k žiadosti aj geometrický plán č. 18/2016, vyhotovený dňa 30.6.2016 Ondrejom Špakom, Nováčany 79 a úradne overený Okresným úradom Košice – okolie dňa 8.7.2016 pod č. 940/2016. Podľa tohto GP oddelením časti pozemku registra C KN parc. č. 206/1 vzniká nový pozemok registra C KN parc. č. 206/7, ostatná plocha s výmerou 305 m<sup>2</sup>, o odkúpenie ktorého požiadal.

V súvislosti s prípravou materiálu na rokovanie samosprávnych orgánov mesta Košice boli vyžiadané stanoviská obce Košická Belá a Mestských lesov Košice, a.s..

Obec Košická Belá nemá námietky k predaju novovytvorenej parcely.

Mestské lesy Košice, a.s. po preskúmaní relevantných listinných a mapových podkladov a vykonaní tvaro-miestnej obhliadky, z hľadiska hospodárenia nemajú námietky a súhlasia s odpredajom časti predmetného pozemku bez pripomienok.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 26.9.2016 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ spôsob prevodu časti predmetného pozemku priamym predajom.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu časti predmetného pozemku priamym predajom, bude vypracovaný znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti a po odporúčaní výšky kúpnej ceny Majetkovou komisiou MZ v Košiciach bude zverejnený zámer predaja majetku priamym predajom na úradnej tabuli, internetovej stránke ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) a v regionálnom denníku spolu s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na rokovanie samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode tohto majetku.

Košice, 5.10.2016

Spracovala: Ing. Frankovičová

referát nakladania s majetkom

## **Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Košické Hámre**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Žiadateľ   | Ing. Peter Ďurica   |
| 2. Katastrálne územie:                              | Košické Hámre   |
| 3. Parcelné číslo registra C KN:                    | 206/1 – časť<br>(novovytvorená parc. č. 206/7)  |
| 4. Výmera na predaj:                                | 305 m <sup>2</sup>  |
| 5. Stanovisko:                                      |   |
| - Obec Košická Belá                                 | nemá námietky   |
| - Mestské lesy Košice, a.s.                         | súhlasia  |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach<br>dňa 26.9.2016 | odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ<br>spôsob prevodu časti predmetného pozemku<br>priamym predajom |