



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Návrh na rozhodnutie o zmene účelového určenia školského majetku – časti stavby a pozemku v objekte a areáli MŠ Dénešova 53, Košice
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie školstva
Dátum zasadnutia	12.12.2016
Číslo spisu	A/2016/21805
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) a písm. ac) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

rozhodnutie o zmene účelového určenia školského majetku:

- časť stavby súp. č. 1150 vo výmere plochy 595,42 m², evidovaná ako druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v obstarávacej cene 68.306,72 €, nachádzajúca sa na novovzniknutej parcele č. 3474/3, na druh stavby - administratívna budova,
- pozemok - novovzniknutá parcela č. 3474/3 vo výmere 298 m², v obstarávacej cene 149 €, na druh pozemku - pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom,
- pozemok - novovzniknutá parcela č. 3474/2 vo výmere 685 m², v obstarávacej cene 342,50 €, na druh pozemku - pozemok na ktorom je dvor,

podľa novovypracovaného Geometrického plánu č. 5/2016 (G1-886/2016) vyhotoveného dňa 09.09.2016, vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – mestská časť Sídliisko KVP, okres: Košice II a pôvodné parcelné čísla sú evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609, v súlade s § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych prepisov a § 3 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom budovy a pozemku v objekte a areáli Materskej školy Dénešova 53, Košice - stavby súp. č. 1150 na parcele č. 3474, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – jasle, škôlka a pozemku parc. č. 3474 vo výmere 7248 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, evidovaný ako parcela reg. „C“, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – mestská časť Sídliisko KVP, okres: Košice II a sú evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609.

Mesto Košice v zmysle Zmluvy č. 37/15/2002/-SM o prenájme nebytových priestorov zo dňa 02.09.2002 v znení neskorších dodatkov prenajalo nájomcovi Ministerstvu vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava nebytové priestory – samostatný pavilón tvoriaci objekt Materskej školy Dénešova 53, Košice súpisné číslo 1150, parcelné číslo 3474, kat. úz. Grunt, LV č. 2609 o výmere 535 m², na dobu neurčitú, za účelom výkonu činnosti Obvodného oddelenia Policajného zboru Košice Západ – KVP.

Podľa § 7a ods. 1 a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov je obec povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Povinnosť podľa odseku 1 sa skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva o zmene účelového určenia majetku uvedeného v odseku 1.

Nakoľko od roku 2002 uvádzaný majetok neslúži na výchovno – vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, bol vyhotovený geometrický plán na zameranie stavby a oddelenie parciel, ktoré už neslúžia na výchovno – vzdelávací proces od stavby a parciel, ktoré naďalej slúžia na školské účely (t.j. pre Materskú školu Dénešova 53, Košice).

Dňa 09.09.2016 bol vyhotovený Geometrický plán č. 5/2016 (G1-886/2016) vyhotoviteľom - Ing. Igor Hudák – ROGI R, autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom – Ing. Štefan Hut, v ktorom je vyznačený doterajší stav – parcela č. 3474 vo výmere 7248 m² (druh – zastavaná plocha a nádvorie - pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum súp. č. 1150) sa oddeľuje na:

- parcelu č. 3474/1 vo výmere 6265 m² (druh - zastavaná plocha - pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum),
- parcelu č. 3474/2 vo výmere 685 m² (druh - zastavaná plocha – pozemok na ktorom je dvor)
- parcelu č. 3474/3 vo výmere 298 m² (druh - zastavaná plocha – pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, administratívna budova).

Na základe vyššie uvedených skutočností oddelenie školstva odporúča schválenie rozhodnutia o zmene účelového určenia podľa predloženého materiálu, v súlade s § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a § 3 Pravidiel prenájmania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.

Košice, 21.11.2016

Spracoval: JUDr. Adela Šipulová