

# Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<b>P. č.</b>	<b>Účastník prerokovania</b>	<b>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</b>
	<b>Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “</b>	

<b>1.</b>	<b>Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:</b>		
<b>1.1</b>	<b>MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava</b> <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje</i> <i>Bratislava</i> <i>G/2016/00190-49</i> <i>3052/2016-7.3</i> <i>Mgr. Antošová</i> <i>25.08.2016</i> <i>48191/2016</i> <i>02/57783225</i>		
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN zóny Rozália Košice“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:		
	I. Na území zóny Rozália Košice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - výhradné ložisko „Košice (150) - magnezit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre MEOPTIS s.r.o., Bratislava, - výhradné ložisko „Košice - hĺbka (151) - magnezit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Košice - MAGNIMEX, a.s.“, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných -ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie, Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.		<b>Vzaté na vedomie</b>
	2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené		<b>Vzaté na vedomie</b>

## Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	
	na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	
	3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportalWaplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportalWaplikacia/14</a> .	Vzaté na vedomie
	Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako <b>riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika</b> . Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.	Vzaté na vedomie
<b>1.2</b>	<b>MO SR Správa NM a V, Komenského 39/A, 04001 Košice</b>	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Rozália Košice
<b>1.3</b>	<b>Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice</b>	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Rozália Košice
<b>1.4</b>	<b>Krajské riaditeľstvo H a ZZ, Komenského 52, 04126 Košice</b>	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Rozália Košice

# Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.5	<p><b>Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice</b>  <i>Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Košice</i>  <i>C/2016/190-49/30.6.2016    OU-KE-OVBP1-2016/034710    Ing. Tóthová / 055-6001 230      23. 08. 2016</i></p> <p>Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, bolo dňa 05. 08. 2016 doručené oznámenie o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Košice - Rozália, ktoré sa uskutočnilo dňa 09. 08. 2016 na Magistráte mesta Košice.</p> <p>Orgánom územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu je mesto Košice, zastúpené Útvaram hlavného architekta mesta Košice. Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) je Ing. arch. Vladimír Debnár. Spracovateľom týchto zmien a doplnkov je Ing. arch. Ján Sekan. Podľa rozhodnutia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 15.06.2016 sa navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Košice - Rozália" nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Dôvodom vypracovania územného plánu zóny je návrh výstavby 12 rodinných domov. Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zahŕňa prípravné práce, prieskumy a rozbor, zadanie a návrh. Prípravné práce na obstarávaní územného plánu zóny podľa § 19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona boli začaté zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zo dňa 03.12.2015. V marci roku 2016 boli vypracované prieskumy a rozbor. Prerokovanie Zadania pre ÚPN-Z Rozália - Košice bolo od 04.04.2016 do 05.05.2016. Na základe schváleného zadania bol vypracovaný predmetný návrh Územný plán zóny Košice - Rozália.</p> <p>Po oboznámení sa s textovou a grafickou časťou predloženého návrhu Územného plánu zóny Košice - Rozália v súlade s úst. § 23 ods. 2 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné <i>stanovisko</i>:</p> <p>Žiadame Vás o doloženie uznesenia o schválení zadania a do názvu predmetnej zóny doplniť „12 RD", aby bolo bližšie špecifikované o akú zónu sa jedná.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uznesenie o schválení zadania doložené</li> <li>- Názov ÚPN Z doplnený o „12 RD“</li> </ul>

## Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Podľa § 13 ods. 8 písm. d) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“) je potrebné doplniť do grafickej časti hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu.</p> <p>Slepú cestu, ktorá vedie k pozemku par. č. 1083, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností je treba uviesť v grafickej časti, že sa jedná o výhľadovú komunikáciu s popisom, že bude riešená v zóne riešeného územia.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b>  <u>Výkres č.4 - Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia</u> s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby je súčasťou grafickej časti ÚPD .</p> <p>Komunikácia sprístupňujúca časť pozemku KNC 1083 je ukončená na hranici riešeného územia. Ostatná časť komunikácie na časti pozemku KNC 1083 mimo hranicu riešeného územia <u>je z grafiky vypustená.</u></p>
	Žiadame do výkresu dopravy a technickej vybavenosti vyznačiť vstup na pozemok podľa vyhlášky a schváleného zadania.	<b>Pripomienka akceptovaná</b>
	Vo výkrese č. 02 sú zakreslené zelené kruhy, ktoré nie sú v legende a sú zobrazené aj na susedných pozemkoch a možné parkovacie státie na pozemku zreteľnejšie odlišiť od garážového prístrešku vo výkrese a aby to bolo v súlade s legendou.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Symbol stromu doplnený do legendy, možné parkovacie státie na pozemku je graficky odlišené od garážového prístrešku vo výkrese, v súlade s legendou
	V rozpiske grafickej časti opraviť podľa stavebného zákona „oprávnená osoba" na „odborne spôsobilá osoba".	<b>Pripomienka akceptovaná</b>
	V regulačnom výkrese č. 04 okótovať všetko ako je to vo výkrese č. 02, vyznačiť garážový prístrešok, možné parkovacie státie na pozemku, v legende prípustnú plochu označiť ako navrhovanú plochu rodinných domov, vyznačiť uličnú čiaru, z kap. 13 schváleného zadania doplniť stavebnú čiaru určujúcu minimálny odstup rodinného domu od hranice pozemku rodinného domu - min. 5 m od priečelia stavby RD, šírku zástavby 10,80 m v smere kolmom na parceláciu podľa záväznej časti, určiť pozemky na verejnoprospešné stavby podľa § 13 ods. 8 písm. e) vyhlášky.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> - kóty doplnené - garážový prístrešok a možné státie na pozemku vyznačené vo výkrese aj v legende - všetky javy vyznačené v legende sú javmi navrhovanými - stavebná čiara doplnená - uličná čiara totožná s hranicou regulovaného bloku

## Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>- regulačná čiara max. hĺbky zástavby opravená v legende - verejnoprospešné stavby doplnené</p> <p>Do sprievodnej správy je nutné doplniť presne kapitoly podľa bodov 2.9 až 2.15 schváleného zadania s príslušným obsahom a do záväznej časti kapitoly podľa bodu 3.4 zadania. Je potrebné v kap. A1.3 dať preč „a so súborným stanoviskom" podľa schváleného zadania a v celej danej zóne (grafickej aj textovej časti) opraviť max. podlažnosť na „1NP + ustúpené podlažie" z nadradenej dokumentácie.</p> <p>Do kap. A2.4. je potrebné doplniť o aké chránené ložiskové územie a dobývací priestor sa jedná a opraviť parametre ul. Zvolenskej podľa záväznej časti na „MO 6,0/30+chodník 2m“.</p> <p>Do záväznej časti je treba doplniť zo záväznej časti ZaD 2013 ÚPN HSA Košice bod 71.13 týkajúci sa podmienok povoľovania stavieb a bod 71.9 a v kap. A2.12 zakázané funkčné využitie opraviť tiež podľa záväznej časti ZaD 2013 ÚPN HSA Košice bodu 71.2 neprípustné využitie.</p> <p>V záväznej časti je potrebné vymenovať verejnoprospešné stavby podľa schváleného zadania a takto ich vyznačiť aj v schéme záväznej časti a doplniť do názvu schémy „a verejnoprospešných stavieb" a vyznačiť v tejto schéme aj navrhované regulované stavby.</p> <p>V záväznej časti do názvu bodu „regulatív umiestnenia stavieb" doplniť podľa schváleného zadania bodu 3.3 „na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok" a doplniť do tohto bodu záväznej časti aj celú kap. A2.8 zastavovacie podmienky jednotlivých stavieb</p> <p>Zo schváleného zadania z kap. 2.2 doplniť do riešeného návrhu „určenie sanačných opatrení, nevyhnutných na zabezpečenie stabilizácie územia, podmiennečne vhodného na umiestnenie stavieb</p> <p>Podľa schváleného zadania kap. 12 je potrebný súhlas vlastníkov susedných priľahlých pozemkov</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b> - v sprievodnej správe kapitoly podľa bodov 2.9 až 2.15 schváleného zadania s príslušným obsahom doplnené - záväznej časti kapitola podľa bodu 3.4 zadania doplnená Podľa ÚPN HSA Košice Z a D 2014 č. 95-99 je regulatív max. podlažnosti 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie. ( Vid' schválené Zadanie )</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b> Záväzná časť ÚPN Z Rozália Košice je v súlade so záväznou časťou ÚPN HSA Košice Z a D 2014 č.95-99 ( lokalita 96 – Pod Bankovom )</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b> Určenie sanačných opatrení nevyhnutných na zabezpečenie stabilizácie územia, podmiennečne vhodného na umiestnenie stavieb doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p>

## Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	
	s umiestnením stavieb na pozemkoch, preto žiadame doložiť od nich doručanky spolu s dorúčkami dotknutých vlastníkov a dorúčkou aj pre organizáciu MEOPTIS, s.r.o., Bratislava, ktorá je držiteľom dobývacieho priestoru.	Spoločnosť MEOPTIS s.r.o. vyzvaná k zaujatiu stanoviska samostatným listom (viď dorúčka) Vlastníkom susedných nehnuteľností bolo zaslané oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN Z (viď dorúčky). Keďže sa písomne nevyjadřili, má sa za to, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPN Z Rozália Košice
	K uvedenému návrhu Územného plánu zóny Košice - Rozália nemáme ďalšie pripomienky. Je však potrebné, aby prerokovanie týchto zmien a doplnkov viedlo v zmysle ust. § 22 ods. 4 stavebného zákona k dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a pripomienky vznesené na prerokovaní boli prejednané a zapracované. Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu zmien a doplnkov, ktoré nie je možné zohľadniť je potrebné nanovo prerokovať podľa § 23 ods. 4 stavebného zákona. O preskúmanie súladu návrhu Územného plánu zóny Košice - Rozália podľa ust. § 25 ods. 5 stavebného zákona, je mesto povinné požiadať tunajší okresný úrad. K žiadosti o preskúmanie je potrebné doložiť predmetný návrh, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje <i>záväzná časť</i> a informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu. V zmysle ust. § 25 ods. 6 stavebného zákona návrh Územného plánu zóny Košice -Rozália, ktorých obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.	<b>Vzaté na vedomie</b>
<b>1.6.1</b>	<b>Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP</b> <b>odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, 04126 Košice</b> <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>C/2016/00190-46/30.06.2016 OU-KE-OSZP3-2016/036887-2 Ing. P. Sedláková/ 07.09.2016</i> <i>055/6713086 kl. 348</i>	
	Dňa 02.08.2016 bolo Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii.	

## Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p><b>Okresný úrad Košice</b>, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v <b>zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov</b> vydáva k vyššie uvedenému návrhu územnoplánovacej dokumentácie nasledovné <b>vyjadrenie</b>:</p> <p>Účelom obstarania UPN Z je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investora rezidenčného projektu v riešenom území lokality „ Rozália Košice" na pozemkoch reg. „C" parc. č. 8304/2, 8361/23, 1074/6, 8080, 1083, 1075/1, 1077, 1079, 1081 v kat. úž. Severné mesto.</p> <p>Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NÁTURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim • ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o OP a K. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.</p>	Vzaté na vedomie
	Štátna správa ochrany prírody a krajiny žiada rešpektovať a to v plnom rozsahu všetky lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSES u okresov Košice I-IV a MÚSES - u aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSES u okresov Košice I-IV a MÚSES - u aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území, rešpektované, riešené územie je situované mimo predmetných lokalít
	Nakoľko navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k zmene funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu rodinných domov, žiadame do výstupov predmetného dokumentu zadať aj zásady a regulatívy pre umiestnenie a kvantifikáciu budúcej zelene a zelených plôch.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> zásady a regulatívy pre umiestnenie a kvantifikáciu budúcej zelene a zelených plôch uvedené v záväznej

# Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	
		časti ÚPD
	Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.	Vzaté na vedomie
	Vyjadrenie orgánu ochrany prírody sa podľa § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v prípadoch konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, považuje za záväzné stanovisko ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.	Vzaté na vedomie
<b>1.6.2</b>	<b>Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP</b> <b>odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Komenského 52, 04126 Košice</b> <i>Váš list číslo/z &gt; dňa</i> <i>Náše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice:</i> <i>C/2016/00190-48/30, 06.2016</i> <i>OU-KE-OSZP3-2016/034095</i> <i>Ing. Bortníková/055-6719726</i> <i>09. 08.2016</i>	
	<p>Podaním, doručeným dňa 02.08.2016, bol Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie - orgánu štátnej vodnej správy, predložený návrh na prerokovanie „Územný plán zóny Košice - Rozália" (ďalej len „ÚPN-Z Rozália Košice"), spolu so žiadosťou o vyjadrenie ako dotknutého orgánu v súlade s § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. ÚPN-Z Rozália Košice spracoval Ing. arch. Ján Sekan - ARCHIKON, s.r.o., architektonická kancelária, Letná 40, 040 01 Košice v máji 2016,</p> <p>/ Predložený ÚPN-Z Rozália Košice rieši umiestnenie intenzívnej zástavby rodinných domov v lokalite Rozália Košice, dopravné sprístupnenie územia zástavby a návrh na pripojenie technickej infraštruktúry mesta. Územie sa nachádza v k. ú. Severné Mesto, okres Košice I, na pozemkoch parcely registra C-KN č.: 8304/2, 8361/23, 8080 (časť), 1074/6 (časť), 1083 (časť), 1075/1, 1077, 1079, 1081, ohraničené zo severu areálom magnezitovej bane Bankov, z juhu severným okrajom Zvolenskej ulice, zo západu okrajom Starej spišskej cesty až východu západnou hranicou parcely č. 1084 a jej predĺžením na sever. Územie je svažité so sklonom 8-10% smerom na .TV a nachádza sa vo vnútri hraníc dobývacieho priestoru chráneného ložiskového územia Košice - Magnezit, ktoré nie je poddolované.</p>	

## Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Navrhované riešenie predstavuje vybudovanie jednej novej obytnej ulice s otočkou, napojenou na Zvolenskú ulicu. Územie je určené na bývanie v radových rodinných domoch (cca 12 RD) bez včlenenia občianskej a inej vybavenosti do domoradia. Domy budú dvojpodlažné so šikmou pultovou strechou bez podpivničenia, vzájomne spojené krytým parkovacím miestom, nad ktorým je obytná terasa.</p> <p>Z vodohospodárskeho hľadiska zásobovanie radovej zástavby RD pitnou a požiarou vodou je navrhnuté uličným vodovodom DN 100, napojeným na rekonštruovaný vodovod DN 100 na Zvolenskej ul., ktorý je napojený z vodojemu na Bankové a prechádza areálom bane Bankov. Vodovod nie je verejný a nie je v správe VVS, a.s. Košice, spravuje ho spoločnosť Meoptis, s.r.o. Bratislava. V trase vodovodu budú osadené dva požiarne hydranty na začiatku a konci uličnej zástavby a dva hydranty na rekonštruovanom vodovode na Zvolenskej ulici.</p> <p>Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z domácností RD je navrhnuté splaškovou uličnou kanalizáciou, napojenou na rekonštruovanú kanalizáciu DN 300 na Zvolenskej ulici, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie DN 300 na Starej spišskej ceste. Kanalizácia na Zvolenskej ulici nie je verejná a nie je v správe VVS, a.s. Košice, spravuje ju spoločnosť Meoptis, s.r.o. Bratislava.</p> <p>Odvedenie zrážkových vôd z komunikácií a chodníkov je navrhnuté do uličnej kanalizácie. Zrážkové vody z pozemkov rodinných domov je navrhnuté zadržením na vlastnom pozemku a to vsakovaním do podlažia alebo využitím vody na úžitkové účely.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods.1 zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 61 písm. a) zákona Č. 354/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), dáva podľa § 28 ods. 2 písm. f) vodného zákona k predloženej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:</p>	
	<p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov je návrh ÚPN-Z Rozália Košice možný s touto pripomienkou:</p> <p>1. Vhodnosť a spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku vsakovaním na pozemkoch jednotlivých nehnuteľností, vzhľadom na svahovitosť a zložitý geologický pomery územia je nutné overiť hydrogeologickým prieskumom.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b> Podmienka zapracovaná do záväznej časti ÚPN Z</p>

# Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	
	Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona; podľa § 73 ods. 15 tohto zákona sa naň nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.	Vzaté na vedomie
	Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia ostatných dotknutých orgánov a podľa §73 ods. 17 vodného zákona v nadväznosti na § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.	Vzaté na vedomie
1.7	<b>Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Popradská 78, 04011 Košice</b>	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Rozália Košice
1.8	<b>Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Komenského 52 , 04126 Košice</b> <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>C/2016/00190-49/30.06.2016</i> <i>OU-KE-OKR-2016/005126/276</i> <i>Ing. Forraiová/6001443</i> <i>12.08.2016</i>	
	Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 8. augusta 2016 oznámenie o prerokovaní zadania pre Územný plán zóny „Rozália Košice". Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994-Zb. o zriadení civilnej ochrany obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. podľa § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po oboznámení sa s predmetným zadáním pre Územný plán zóny „Rozália Košice" z hľadiska civilnej ochrany nemáme pripomienky.	Vzaté na vedomie

# Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.9	<b>Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 04126 Košice</b> <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>C/2016/00190-49/30.06.</i> <i>OU-KE- OCD</i> <i>Ing. Horňáková/60011 57</i> <i>10.08.2016</i> <i>2016</i> <i>2016/034801/2/KHD</i>	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona 5. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 05. 08. 2016, o oznámení prerokovania územnoplánovacej dokumentácie pre Územný plán zóny Rozália Košice , podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, po ústnom prerokovaní dňa 09. 08. 2016, ako tunajší orgán štátnej správy <b>nemá záväzné pripomienky</b> k územnoplánovacej dokumentácii vypracovanej Ing. arch. Ján Sekanom v 05/2016 k prerokovanej lokalite s cca 12 radovými rodinnými domami s dopravným napojením na Zvolenskú ulicu. Je nutné vyriešiť odvodnenie novonavrhovanej komunikácie s vyšším sklonom (cca 8,5 %) do dažďovej kanalizácie. Je potrebné vykonať geologický prieskum na zistenie základových pomerov.</p>	<b>Vzaté na vedomie</b>
1.10	<b>Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice</b> Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Rozália Košice

# Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.11	<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice</b>  <i>Číslo: 2016/04527 - 02/HŽPaZ</i>  <i>Vybavuje: Ing. Labancová, 055/6114267</i>  <i>Košice 22.08. 2016</i></p> <p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako -orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu na Územný plán zóny „Rozália Košice“, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto <b>záväzné stanovisko :</b></p> <p><b>Súhlasí</b> sa s návrhom žiadateľa na Územný plán zóny „Rozália Košice“.</p> <p>Dňa 02. 08. 2016 požiadalo Mesto Košice tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu.</p> <p>Hlavným cieľom dokumentu je umiestnenie zástavby radových rodinných domov do riešeného územia v okrese Košice I, ktoré je zo severu ohraničené areálom magnezitovej bane, z juhu severným okrajom Zvolenskej ulice, zo západu okrajom Starej spišskej cesty a z východu západnou hranicou parcely KN-C 1084 a jej predĺžením, vrátane návrhu jeho dopravného sprístupnenia a pripojenia na technickú infraštruktúru.</p> <p>Navrhované dvojpodlažné radové domy v počte 12 ks budú sprístupnené novou komunikáciou s jednostranným chodníkom, ktorá bude napojená na existujúcu komunikáciu na Zvolenskej ulici. Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté z rekonštruovaného vodovodu DN100 na Zvolenskej ulici, ktorý je napojený z vodojemu Dolný Bankov. Odkanalizovanie splaškov bude riešené do rekonštruovanej kanalizácie DN300 vo Zvolenskej ulici s napojením na verejnú kanalizáciu DN300 na Starej Spišskej ulici. Zásobovanie plynom je navrhované STL plynovodom D50 z napájacieho bodu na hraniciach pozemkov s pare. č. 8080 a 8081/1. Zásobovanie elektrickou energiou bude z napájacieho bodu TF Zvolenská zemným káblom NAYYJ4xl50. Pred povoľovaním stavieb v predmetnej lokalite bude potrebné z dôvodu potencionálne nestabilného územia vykonať účelový geologický prieskum.</p> <p>Predložený návrh na Územný plán zóny „Rozália Košice“, je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.</p>	<p></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p>

# Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Upozorňujeme, že obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z. z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia. Ďalej žiadateľ a upozorňujeme, že s výstavbou navrhovaných radových domov je možné súhlasiť iba za predpokladu ich napojenia na novú vodovodnú sieť, resp. zrekonštruovanú, nakoľko predmetný vodovod na Zvolenskej ulici v Košiciach je v zmysle platnej legislatívy iba vodovodnou prípojkou k verejnému vodovodu. Táto prípojka je v súčasnosti opotrebovaná, poruchová a vykazuje veľké straty vody.	Vzaté na vedomie
1.12	Dopravný úrad SR, letisko MR Štefánika, 823 05 Bratislava Váš list číslo / zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka / mail Bratislava C/2016/00190-49/ 30.06.2016 16009/2016/ROP-002-P/25638 Ing. Tomanová / 0918 382 047 24.08.2016 katarina.tomanova@nsat.sk Vaším listom, doručeným dňa 05.08.2016 ste nám oznámili prerokovanie „Územného plánu zóny Rozália Košice". Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust §28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe preštudovania predloženej ÚPD zistil, že pri jeho spracovávaní neboli zohľadnené požiadavky Dopravného úradu vyplývajúce z listu č. 11227/2016/ROP-002-P/14352 zo dňa 11.07.2016. Na základe vyššie uvedeného Dopravný úrad žiada územnoplánovaciu dokumentáciu dopracovať a to o nasledovné skutočnosti: Na strane 4 predmetnej UPD. v kapitole A2.12 Závazná časť, je uvedené: „výška zástavby: 8,50 m, s komínmi, anténami a pod. 9,50 m". Dopravný úrad však pre riešené územie povolil (na základe Vašej požiadavky) maximálnu výšku stavieb aj s komínmi, anténami a pod. 9 m nad pôvodným terénom. Dopravný úrad preto v tejto vete žiada nahradiť hodnotu 9,5 hodnotou 9 m nad pôvodným terénom. Dopravný úrad žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená a o zaslanie opravenej textovej záväznej časti.	Pripomienka akceptovaná   

# Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	<b>Účastník prerokovania</b> <b>Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “</b>	<b>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</b>
-------	--	---

<b>2.</b>	<b>Dotknuté právnické osoby</b>	
<b>2.1</b>	<b>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice</b> <i>Váš list číslo / zo dňa:                      Naša značka:                      Vybavuje / linka:                      Košice, dňa</i> <i>C/20 1 6/00 1 90-49 30.06.2016    71 917 /2016 /C) /Mo /ÚVR    Ing.Mohlcr/055/7924 474    09. augusta 2016</i> <i>Ing.Findoráková /055/7924 501</i>	
	<p>Listom, doručeným našej spoločnosti dňa 5.8.2016, nám oznamujete, že dňa 9. 8.2016 sa uskutoční prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „<b>Územný plán zóny Rozália</b> Košice“, pričom písomné stanovisko k predmetnému návrhu je možné uplatniť v zmysle stavebného zákona do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.</p> <p><u>Zo záväznej časti predmetného UPN-Z citujeme nasledovné:</u></p> <p><i>Zásobovanie pitnou vodou - z rekonštruovaného vodovodu DN J 00 vo Zvolenskej ul. napojiť zásobovanie 12 b.j. uličným vodovodom DN 100 ktorý je napojený z vodojemu Dolný Bankov cez vodovod Bane Bankov (nie je v správe WS, a.s.)</i></p> <p><i>Hydranty - 2x na prístupovej komunikácii a 2x na rekonštruovanom úseku Zvolenskej</i></p> <p><i>Odkanalizovanie splaškov - do rekonštruovanej kanalizácie DN 300 vo Zvolenskej s napojením na verejnú kanalizáciu DN 300 na Starej Spišskej</i></p> <p><i>Odkanalizovanie zrážkových vôd - z komunikácií do uličnej kanalizácie, z pozemkov domov 1 - vsakovať na vlastnom pozemku, 2 - využiť ako úžitkovú</i></p> <p>Po preštudovaní UPN-Z a na základe pracovného rokovania dávame nasledujúce stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. K predmetnej lokalite - návrhu ÚPN-Z „Územný plán zóny - Rozália Košice" zaujala naša spoločnosť stanovisko č. 35 098/ 2016/ O/ Mo/ ÚVR, zo dňa 25.4.2016.</li> <li>2. V zmysle vyššie uvedeného stanoviska sme žiadali riešiť odvedenie splaškových vôd do jestvujúceho kanalizačného zberača DN 300 mm v správe našej spoločnosti, situovaného v ulici Stará spišská cesta. Do tohto zberača je možné navrhnúť aj zaústenie zrážkových vôd z navrhovaných cestných komunikácií, nie však zo striech a spevnených plôch navrhovaných objektov - tie budú riešené v rámci obytných plôch. - podmienka bola zapracovaná</li> </ol>	

**Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p><b>3. Požadujeme, aby záväzná časť ÚPN-Z bola zosúladená s časťou „A2.4 Vyhodnotenie limitov využitia územia“, t.z. návrh zásobovania pitnou vodou upraviť v zmysle nasledovného: Zásobovanie pitnou vodou predmetnej lokality je podmienené vybudovaním nového zásobovacieho potrubia z vodojemu Dolný Bankov v celom rozsahu. Aby bola splnená podmienka verejného vodovodu je žiaduce trasovať zásobovacie potrubie po verejných priestranstvách. Toto riešenie žiadame uvádzať ako jediné prípustné a v územnoplánovacej dokumentácii doplniť trasovanie nového potrubia od vodojemu až po navrhovanú lokalitu.</b></p> <p>4. V riešenej lokalite žiadame navrhovať hydranty len z prevádzkových dôvodov - na odvzdušnenie, resp. odkalenie vodovodného potrubia, v žiadnom prípade na zabezpečenie požiarnej vody na priame hasenie požiaru (výnimočne je možné určiť hydrant na plnenie hasičskej techniky).</p> <p>5. Grafické prílohy žiadame zosúladiť v zmysle bodu 3 tohto vyjadrenia, t.z. zjednotiť jestvujúci a navrhovaný stav vodovodu, (nesúladiť medzi výkresmi 01 a 03)</p> <p>6. V dokumentácii ÚPN-Z žiadame nepoužívať pojem úžitková voda - nie je presne vyšpecifikovaný platnou legislatívou a normami SR.</p> <p><b>Predmetné stanovisko je spracované za účelom prípravy „ÚPN-Z Rozália Košice“, vyššie uvedené požadujeme zapracovať do elaborátu ÚPN zóny - Rozália Košice a opätovne predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.</b> Naše vyjadrenie platí jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b> Záväzná časť upravená podľa požiadaviek, Zásobovanie vodou je navrhnuté zásobovacím potrubím, pripojeným na rekonštruované resp. nové zásobovacie potrubie vo vlastníctve Bane Bankov v trase existujúceho potrubia. Zdrojom vody je existujúci vodojem Dolný Bankov,</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b> Pojem „úžitková voda“ z textu ÚPD vypustený</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b> Upravený návrh pracovne prerokovaný na VVS a.s. GR Košice</p>
<b>2.2</b>	<p><b>Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice</b></p> <p>Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Rozália Košice</p>

# Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
2.3	<p><b>Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b 82511 Bratislava</b>  <i>váš list číslo/ z dňa: C/2016/00190-49 / 07.04.2016      naše číslo: DFSMK      vybavuje: Ing. Jozef Szamosi / 055-2425504      Košice: 12.08.2016</i></p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.</p> <p>1. Trasovanie nových plynovodov pre zásobovanie obytnej zóny doporučujeme riešiť po verejnom priestranstve miestnych komunikácií v území. Pre určenie bodu napojenia na distribučnú sieť postupovať podľa pokynov pre pripájanie do distribučnej siete zverených webovom sídle SPP-</p> <p>2. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, bolo zaslané 28.4.2016 vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: <a href="mailto:radoslav.jankovickosice.sk">radoslav.jankovickosice.sk</a></p> <p><b><u>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN.</u></b> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: <a href="mailto:jozef.szamosi@spp-distribucia.sk">jozef.szamosi@spp-distribucia.sk</a> s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>4. Plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p>	Vzaté na vedomie

## Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	
	<p>6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia., alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje - individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle <a href="http://www.SPP-stribucia.sk">www. SPP-stribucia.sk</a></p> <p>7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, <b>Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</b></p> <p>~8. O presné vytýčenie" existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D" (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava, pracovisko <b>LC Košice</b>. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distri bucia.sk">www.spp-di stri bucia.sk</a></p> <p>10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu. Nie je súhlasným vyjadrením. SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	
<b>2.4</b>	<b>Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice</b>	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Rozália Košice

# Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<b>P. č.</b>	<b>Účastník prerokovania</b>	<b>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</b>
	<b>Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “</b>	

<b>2.5</b>	<b>Dopravný podnik mesta Košice</b> <i>váš list značky / zo dňa</i> <i>Naša značka</i> <i>Vybavuje / linka</i> <i>Košice</i> C2016/001 90-49 / 30.6.2016    3350/2016/ÚRD/Kuz    Ing. Kuzma / 6 407 410    22.8.2016	
	<p><i>Písomným oznámením z 30.6.2016 (nám doručeným 4.8.2016) ste nás informovali o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Rozália a o možnosti uplatniť naše stanovisko k tejto ÚPD do 30 dní od doručenia tohto oznámenia.</i></p> <p><i>Využívame túto možnosť a týmto Vám oznamujeme naše pripomienky k tejto ÚPD:</i></p> <p>Riešené územie zóny obsahuje aj križovatku Starej spišskej cesty a Zvolenskej ulice. V tejto križovatke však niekoľko desaťročí pretrváva nevyhovujúce provizorium pre autobusovú MHD:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Autobusová linka MHD tu má konečnú, otáča však priamo v križovatke, čo je neprípustné a so zahusťovaním bývania na a pri Zvolenskej ulici bude stále nebezpečnejšie.</li> <li>2. Je tu aj konečná zastávka „Baňa Bankov" (výstupné aj nástupné stanovište), pričom <ol style="list-style-type: none"> <li>a) výstupné stanovište fakticky nejestvuje, vystupuje sa na komunikáciu;</li> <li>b) nástupné stanovište nemá spevnenú nástupnú plochu, nastupuje sa zo zdevastovaného trávniku;</li> <li>c) prístrešok je z priestorových dôvodov umiestnený nie pri nástupnom, ale pri výstupnom stanovišti.</li> </ol> </li> </ol> <p><i>Žiadame preto, aby tento územný plán zóny:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) stanovil priestor pre obratisko autobusov MHD;</li> <li>b) určil miesto pre umiestnenie výstupného a nástupného stanovišťa zastávky (u nástupného stanovišťa taký veľký, aby sa tam okrem nástupnej plochy zmestil aj prístrešok).</li> <li>c) zahrnul obratisko a zastávku do regulatívov záväznej časti a do verejnoprospešných stavieb</li> </ol>	<p><b>Pripomienka čiastočne akceptovaná</b></p> <p>Vo výkrese širších vzťahov vyznačená možná poloha obratiska autobusov MHD a poloha výstupného a nástupného stanovišťa zastávky.</p> <p>Keďže pre obratisko autobusov a pre stanovišťa zastávok MHD nebol navrhnutý konkrétny pozemok, nie je ich možné zapracovať do záväznej časti ako verejnoprospešné stavby.</p>
	<p>Táto naša požiadavka je v súlade s:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) platným regulatívom ÚPN HSA Košice č.7.16 (ZaD 2013, zmena č. 71, lokalita „Pod Bankovom");</li> <li>b) našou požiadavkou k ZaD ÚPN HSA Košice 2014 k zmene č. 96, lokalita „Pod Bankovom" uvedenou našom liste zn. 1 62/20 15/ÚRD/Kuz z 9. 1.2015, ktorá však nebola akceptovaná -s podľa nás bezpredmetnou argumentáciou, že „Táto plocha je súčasťou križovatky a jej hlavnou funkciou nie je otáčanie autobusov." - táto odpoveď nerieši, že čo sa má stať s obratiskom a zastávkou</li> </ol>	<b>Vzaté na vedomie</b>

# Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	
	<p>lokalizovanými v križovatke, v ktorej vplyvom rozširovania zástavby stúpne frekvencia vozidiel. Týmto súčasne upozorňujeme, že rovnakým názvom „Pod Bankovom" sú v ÚPN HSA označené 2 úplne odlišné a od seba značne vzdialené lokality:</p> <p>a) teraz riešené územie v a pri západnej časti Zvolenskej ulice (čiže na východ od bane Bankov) - zmeny ÚPN HSA č. 71 a 96, ÚPN Z ale už s názvom „Rozália";</p> <p>b) plánovaná rozsiahla IBV medzi Cickami a jazdeckým areálom (čiže na západ od bane Bankov) - zmena ÚPN HSA č. 106.</p>	
<b>2.6</b>	<b>MEOPTIS s.r.o. Lachova 37, Bratislava</b>	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Rozália Košice
<b>3.</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>	
<b>3.1</b>	<b>Úrad KSK, Odbor RR P a IP, Nám. Maratónu mieru č.1, 04001 Košice</b> <i>Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Košice</i> <i>C/2016/00190-49      02086/2016/ORRUPZP      Ing. arch. Anna Marekova      25.08.2016</i> <i>30.06.2016      /24539      055/6196655</i>	
	<p>Dňa 08.08.2016 bolo Úradu Košického samosprávneho kraja doručené Oznámenie o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny (ÚPN-Z) Rozália Košice so žiadosťou o stanovisko. Predmetom riešenia územia je umiestnenie intenzívnej zástavby radových rodinných domov s návrhom dopravného sprístupnenia a pripojenia na technickú infraštruktúru mesta.</p> <p>V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnení, k návrhu ÚPN-Z Rozália Košice zasielame stanovisko:</p>	
	Upozorňujeme, že predmetný návrh je umiestnený v Chránenom ložiskovom území Košice - Bankov a Dobývacom priestore Košice - magnezit, územie má stredné radónové riziko. Priestor bol využívaný aj na uloženie odpadov, čo môže predstavovať nevysporiadanú environmentálnu záťaž.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> - Podmienky spracovania IGP zapracované do záväznej časti ÚPD

# Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Preto do záväznej časti žiadame doplniť: podmienky Obvodného banského úradu Košice,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmieniť výstavbu realizáciou inžiniersko-geologického prieskumu s určením konkrétnych podmienok základových pomerov jednotlivých stavieb, kvôli potenciálne nestabilnému územiu,</li> <li>- návrh opatrení vo vzťahu k strednému radónovému riziku a eliminácii možných dopadov z environmentálnej záťaže,</li> </ul> <p>výstavbu rodinných domov podmieniť rekonštrukciou existujúceho vodovodu, ktorý je napojený z vodojemu Dolný Bankov cez vodovod Bane Bankov, do verejnoprospešných stavieb doplniť rekonštrukciu existujúceho vodovodu a cesty s jednostranným chodníkom vo Zvolenskej ulici, verejnú zeleň navrhovanú pozdĺž prístupovej komunikácii.</p> <p>Pri rešpektovaní uvedených požiadaviek Úrad Košického samosprávneho kraja k návrhu ÚPN-Z Rozália Košice nemá pripomienky.</p>	<p>- Požiadavka na riešenie opatrení na elimináciu stredného radónového rizika zapracovaná do záväznej časti ÚPD</p>
<b>4</b>	<b>Dotknuté obce</b>	
<b>4.1</b>	<b>Košice – sever</b>	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Rozália Košice
<b>5.</b>	<b>Verejnosť</b>	
<b>5.1</b>	<b>Mgr. Klára Rychtarčíková, Zvolenská 10, Košice 26.08.2016</b>	
	Z internetovej stránky Mesta Košice je mi známy fakt, že Mesto Košice ako orgán územného plánovania obstaral dokumentáciu Ing. Arch. Jána Sekaná, spracovateľ ARCHIKON, s.r.o. pre zmenu územného plánu Zóny Rozálie. Tento plán počíta s intenzívnou zástavbou rodinných domov do riešeného územia v okrese Košice I, mestská časť Sever, ktoré je prístupné z centra mesta ulicami Stará Spišská a Zvolenská. Navrhovaná zmena bývanie čisté v rodinných domoch radových a	

## Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>občianska vybavenosť nie je podľa môjho názoru v záujem obyvateľov tohto územia, je v rozpore s verejným záujmom, ochranou zdravia obyvateľov a najmä je protizákonné a protiústavné z nižšie uvedených dôvodov.</p> <p>Samotný návrh uvádza, že celá oblasť má stredné radónové riziko. Navrhované územie je celé v dobývacom priestore bývalej magnezitovej bane a podľa mne dostupných informácií z úradu životného prostredia je akákoľvek výstavba bezpečnostným rizikom. Žiadam, aby boli tieto bezpečnostné riziká zohľadnené, pretože zo statického hľadiska môže takouto výstavbou dôjsť k zničeniu doterajšej výstavby prípadnými pôdnymi zosuvmi.</p>	
	<p>V bode A2.6 označenom ako začlenenie do okolitej zástavby je uvedené: „Okolitú zástavbu predstavuje niekoľko baníckych domčekov, ktoré predpokladáme, kvôli ich fyzickému stavu budú onedlho asanované. Dbat' na súlad s okolitou zástavbou teda potrebné nie je." Celá navrhovaná zmena vychádza z demolácie rodinných domčekov postavených na začiatku 60. rokov 20. storočia ako pohotovostné sídlisko pre účely bane. Tieto banícke domčeky sú však obývané a sú vo vlastníctve spoločnosti Teleservis s.r.o. Bratislava. Navrhovaná zmena počíta s asanáciou (zničením) cudzieho majetku, čo je zjavne protizákonné a protiústavné. Prípadné vyvlastnenie by bolo takisto nezákonné, pretože komerčná výstavba rodinných domov nie je v žiadnom prípade vo verejnom záujme, najmä keď účel možno dosiahnuť inak a to postavením týchto rodinných domov v už existujúcich zónach určených na IBV</p>	
	<p>Mesto Košice ako obstarávateľ ÚPNZ Rozália podľa môjho názoru Obstaráva zmenu územného plánu priamo v dobývacom priestore <b>Chráneného ložiskového územia "Košice" a to:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bez akceptovania žiadostí Ministerstva životného prostredia nepovoľovať stavby v Chránenom ložiskovom území "Košice"</li> <li>2.bez akceptovania Banského zákona o povoľovaní stavby a stavieb v dobývacom priestore Chráneného ložiskového územia, ktoré nesúvisia s ťažbou</li> <li>3. bez akceptovania Regulatív Mesta Košice k výstavbe domov na vzdialených pozemkoch</li> <li>4. bez akceptovania prírodných zákonov</li> <li>5. bez akceptovania zákonov o pôde</li> </ol> <p>na základe vyššie uvedeného žiadam:</p> <p><b>I. Predĺžiť termín na prerokovanie Návrhu UPNZ Rozália do 30. 09. 2016</b></p>	<p><b>Pripomienka neakceptovaná</b> z nasledovných dôvodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mesto Košice obstaráva návrh ÚPD v súlade so schváleným ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov a v súlade so Zadaním pre ÚPNZ Rozália Košice, schváleným MsZ Košice.</li> <li>- Dotknuté orgány sa vyjadrili v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona k návrhu ÚPNZ Rozália Košice na základe Oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPN Z Rozália Košice, v zákonom stanovenej lehote.</li> </ul>

# Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>nakoľko Obstarávateľ Mesto Košice určil termín na prerokovanie <b>Návrhu ÚPNZ Rozália</b> v dovolenkovom období a to bez vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy</p> <p><b>II. Územné konanie vytýčiť ako samostatné konanie</b> Nakoľko ide o územie s využiteľnosťou pozemkov určenou na pestovanie ovocia a zeleniny, okrasnej nízkej a vysokej zelene a iných poľnohospodárskych plodín. Žiadam Mesto Košice samostatne vytýčiť územné konanie a to so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy</p> <p><b>III. Dodržať regulatív mesta Košice o výstavbe domov na vzdialených pozemkoch</b></p> <p><b>IV. Dodržať Banský zákon o výstavbe objektov nesúvisiacich s ťažbou</b></p> <p><b>V. Vyžiadať a zverejniť stanovisko firmy Meoptis s. r. o. a firmy Magnimex s. r. o</b> a) k plánovanej ťažbe v dobývacom priestore "Košice" b) k navrhovanej zmene ÚPNZ Rozália nakoľko firma Meoptis s. r. o. a Magnimex s. r.o. mala a má povolenie na ťažbu v dobývacom priestore "Košice" a súčasne zabezpečuje ochranu výhradného ložiska.</p>	<p>- Návrh ÚPN Z Rozália Košice bol prerokovaný s vlastníkami susedných pozemkov (viď doručenky o doručení Oznámenia o prerokovaní )</p> <p>- Spoločnosti MEOPTIS s.r.o. bola zaslaná žiadosť o stanovisko k návrhu ÚPN Z ( viď doručenka o doručení žiadosti )</p>
	<p><b>VI. Opraviť nepresnosti a zavádzajúce informácie v Návrhu ÚPNZ Rozália</b></p> <p><b>1. Vodovod na Zvolenskej ulici nie je verejný</b> Vlastník vodovodu firma Telesevis s. r. o. a Správca firma Meoptis s. r. o. má veľký problém so zásobovaním obyvateľov na Zvolenskej ulici pitnou vodou. Obyvatelia na Zvolenskej ulici sú dennodenne vo veľkej miere obmedzovaní v dodávke pitnej vody už vyše 6 rokov práve firmou Meoptis s. r. o. Bratislava.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p>
	<p><b>2. A2.1 Vymedzenie riešeného územia</b> Uvedená informácia v A2. 1, že riešené územie je ohraničené "z juhu severným okrajom Zvolenskej ul" je informácia nepravdivá a zavádzajúca. Stačí sa pozrieť na výkres a jasne je vidieť, že riešené územie z juhu je ohraničené pozemkami č. 1078,1080 a 1082. Vlastníkom týchto pozemkov je firma Teleservis s. r. o. Bratislava. A preto žiadam vyžiadať a zverejniť podnikateľské zámery firmy Teleservis s. r. o. Bratislava s pozemkami č. 1078,1080, 1082 a 1084. Mesto Košice ako obstarávateľ! ÚPNZ Rozália navrhuje verejnú komunikáciu na parcele č. 1084,</p>	<p><b>Pripomienka neakceptovaná</b> z nasledovných dôvodov:</p> <p>- Južná hranica pozemkov KNC 1078;1080;1082 je zároveň severným okrajom Zvolenskej ulice</p> <p>- Spoločnosti Teleservis s.r.o. ako vlastníkov regulovaného pozemku bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN Z Rozália Košice v zmysle §23 ods.3 stavebného zákona.</p> <p>- Banícke domčeky a ich využitie nie sú predmetom</p>

## Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky,
	Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>ktorej vlastníkom je firma Teleservis s. r. o. Bratislava a to na parcele, na ktorej sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, a to ešte v dobývacom priestore "Košice" a v Chránenom ložiskovom území.</p> <p>Žiadam vyžiadať a zverejniť podnikateľské zábery vlastníka týchto "banických" domčekov na Zvolenskej ulici s týmito „banickými" domčekmi a s parcelami, na ktorom sú postavené, nakoľko bez vyjadrenia vlastníka týchto „banických" domčekov firmy Teleservis s. r. o. Bratislava sú všetky predpoklady Mesta Košice neisté, rovnako je neisté aj riešenie verejnej komunikácie cez pozemok č. 1084 v k. ú. Košice Sever, Severné Mesto, ktorej vlastníkom je firma Teleservis s. r. o. Bratislava.</p> <p>Týmto podávam námietky proti navrhovanej Zmene územného plánu Košice -Rozália a žiadam, aby boli tieto námietky zohľadnené. Zároveň žiadam o písomné vyjadrenie k mojim námietkam.</p>	<p>návrhu ÚPN Z Rozália Košice.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spoločnosť Teleservis s.r.o. nemá námietky k umiestneniu komunikácie na pozemku v jej vlastníctve. Pre účel stavebného povolenia cesty musí príslušný investor preukázať stavebnému úradu vlastnícky a lebo relevantný zmluvný vzťah k pozemku.</li> <li>- Mesto Košice obstaráva nový Územný plán zóny Rozália Košice, nie jeho Zmenu</li> </ul>
<b>5.2</b>	<b>Jozef Dreisig, Zvolenská 9,Košice 26.08.2016</b>	
	<p>Z dostupných informácií je mi známy fakt, že Mesto Košice ako orgán územného plánovania obstaral dokumentáciu Ing. Arch. Jána Sekana, spracovateľ ARCHIKON, s.r.o. pre zmenu územného plánu Zóny Rozálie. Tento plán počíta s intenzívnou zástavbou rodinných domov do riešeného územia v okrese Košice I, mestská časť Sever, ktoré je prístupné z centra mesta ulicami Stará Spišská a Zvolenská. Navrhovaná zmena bývanie čisté v rodinných domoch radových a občianska vybavenosť nie je podľa môjho názoru v záujme obyvateľov tohto územia, je v rozpore s verejným záujmom, ochranou zdravia obyvateľov a najmä je protizákonné a protiústavné z nižšie uvedených dôvodov. Samotný návrh uvádza, že celá oblasť má stredné radónové riziko. Navrhované územie je celé v dobývacom priestore magnezitovej bane a podľa mne dostupných informácií z úradu životného prostredia a stanoviska Ministerstva ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava k zmenám a doplnkom 2013, ÚPN HSA Košice číslo 3249/2013 - 73 a 34914/2013 zo dňa 2. 7. 2013 podľa §15 ods. 1 a 3 zákona č. 44/1988 Zb. banského zákona Ministerstvo požaduje dodržať úst. §18 a §19 banského zákona a vzhľadom na súčasné, prípadne predpokladané využívanie ložísk územia v blízkosti dobývacích priestorov, chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely. Hlavný cieľ navrhovanej zmeny ÚPNZ Rozália, ktorá rieši ÚPNZ je umiestnenie <b>intenzívnej zástavby radových domov do riešeného územia.</b></p>	<p><b>Pripomienka neakceptovaná</b> z nasledovných dôvodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predmetom obstarávania nie je zmena ÚPN Z Rozália Košice, ale <u>návrh nového ÚPN Z Rozália Košice</u>, spracovaný podľa Zadania pre ÚPN Z Košice Rozália Košice schváleného Mestským zastupiteľstvom Košice. Zadanie pre ÚPN Z Rozália Košice je spracované v súlade so záväznou časťou ÚPN HSA Košice, ktoré podľa ktorej je riešené územie určené na funkčné využitie málopodlažnou bytovou zástavbou.</li> <li>- Súčasťou ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov sa na riešenú plochu vzťahuje súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s perspektívnym záberom poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery.</li> </ul>

## Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Navrhovaná zmena uvádza zmenu plôch záhrad, pozemkov určených na pestovanie zeleniny, ovocia a iných poľnohospodárskych plodín na zastavané plochy rodinných domov, radovej výstavby, verejnej komunikácie a intenzívnu zástavbu radových domov, čo je v rozpore s hranicami CHLÚ, hranicami medzných vplyvov a ich ochranných pásiem a preto je akákoľvek výstavba bezpečnostným rizikom.</p> <p>Prípadný súhlas s výstavbou radových domov v CHLÚ na pozemkoch určených na pestovanie zeleniny, ovocia, nízkej a vysokej zelene a iných poľnohospodárskych plodín bude precedensom, na ktorý budú môcť poukázať majitelia ostatných záhrad v CHLÚ a domáhať sa podobných zmien</p>	
	<p>Žiadam, aby boli tieto bezpečnostné riziká zohľadnené, pretože zo statického hľadiska môže takouto výstavbou dôjsť k zničeniu doterajšej výstavby prípadnými pôdnymi zosuvmi.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b> Bezpečnostné riziká vyplývajúce zo stredného radónového rizika a z polohy pozemkov v CHLÚ zohľadnené v záväznej časti ÚPN Z Rozália Košice</p>
	<p>V bode A2.6 označenom ako začlenenie do okolitej zástavby je uvedené: „Okolitú zástavbu predstavuje niekoľko baníckych domčekov, ktoré predpokladáme, kvôli ich fyzickému stavu budú onedlho asanované. Dbáť na súlad s okolitou zástavbou teda potrebné nie je.“ Celá navrhovaná zmena vychádza z demolácie rodinných domčekov postavených na začiatku 60. rokov 20. storočia ako pohotovostné sídlisko pre účely bane. Tieto banícke domčeky sú však obývané a sú vo vlastníctve spoločnosti Teleservis s. r. o. Bratislava.</p> <p>Navrhovaná zmena počíta s asanáciou (zničením) cudzieho majetku, čo je zjavne protizákonné a protiústavné. Prípadné vyvlastnenie by bolo takisto nezákonné, pretože komerčná výstavba rodinných domov nie je v žiadnom prípade vo verejnom záujme, najmä keď účel možno dosiahnuť inak a to postavením týchto rodinných domov v už existujúcich zónach určených na IBV</p>	<p><b>Pripomienka neakceptovaná</b> z nasledovných dôvodov: Využitie existujúcich baníckych rodinných domov nie je predmetom návrhu ÚPN Z Rozália Košice</p>
	<p>Mesto Košice ako obstarávateľ UPNZ Rozália podľa môjho názoru Obstaráva zmenu územného plánu priamo v dobývacom priestore <b>Chráneného ložiskového územia "Košice" a to:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bez akceptovania stanoviska Ministerstva životného prostredia nepovoľovať stavby v Chránenom ložiskovom území "Košice"</li> <li>2. bez akceptovania Banského zákona o povoľovaní stavby a stavieb v dobývacom priestore</li> </ol>	<p><b>Pripomienka neakceptovaná</b> z nasledovných dôvodov: - Mesto Košice obstaráva návrh ÚPD v súlade so schváleným ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov a v súlade so Zadaním pre ÚPNZ Rozália Košice, schváleným MsZ Košice.</p>

## Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Chráneného ložiskového územia, ktoré nesúvisia s ťažbou</p> <p>3. bez akceptovania Regulatív Mesta Košice k výstavbe domov na vzdialených pozemkoch</p> <p>4. bez akceptovania prírodných zákonov</p> <p>5. bez akceptovania zákonov o pôde</p> <p>na základe vyššie uvedeného žiadam:</p> <p><b>I. Predĺžiť termín na podanie pripomienok k Návrhu UPNZ Rozália do 30. 09. 2016</b></p> <p>nakoľko Obstarávateľ Mesto Košice určil termín na prerokovanie Návrhu UPNZ Rozália v dovolenkovom období a to bez vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy</p> <p><b>II. Územné konanie vytýčiť ako samostatné konanie</b></p> <p>Nakoľko ide o územie s využiteľnosťou pozemkov určenou na pestovanie ovocia a zeleniny, okrasnej nízkej a vysokej zelene a iných poľnohospodárskych plodín. Žiadam Mesto Košice samostatne vytýčiť územné konanie a to so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy</p> <p><b>III. Dodržať regulatív mesta Košice o výstavbe domov na vzdialených pozemkoch</b></p> <p><b>IV. Dodržať Banský zákon o výstavbe objektov nesúvisiacich s ťažbou</b></p> <p><b>V. Vyžiadať a zverejniť stanoviská firmy Meoptis s. r. o. a firmy Magnimex s. r. o</b></p> <p>a) k plánovanej ťažbe v dobývacom priestore "Košice"</p> <p>b) k navrhovanej zmene UPNZ Rozália</p> <p>nakoľko firma Meoptis s. r. o. a Magnimex s. r.o". má povolenie na ťažbu v dobývacom priestore "Košice" a súčasne zabezpečuje ochranu výhradného ložiska.</p>	<p>- Dotknuté orgány sa vyjadrili v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona k návrhu ÚPNZ Rozália Košice na základe Oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPN Z Rozália Košice, v zákonom stanovenej lehote.</p> <p>- Návrh ÚPN Z Rozália Košice bol prerokovaný s vlastníkmi susedných pozemkov (viď doručenky o doručení Oznámenia o prerokovaní )</p> <p>Spoločnosti MEOPTIS s.r.o. bola zaslaná žiadosť o stanovisko k návrhu ÚPN Z ( viď doručenka o doručení žiadosti )</p>
	<p><b>VI. Opraviť nepresnosti a zavádzajúce informácie v Návrhu UPNZ Rozália</b></p> <p><b>1. Vodovod na Zvolenskej ulici nie je verejný</b></p> <p>Vlastník vodovodnej prípojky firma Teleservis s. r. o. a Správca firma Meoptis s. r. o. má veľký problém so zásobovaním obyvateľov na Zvolenskej ulici pitnou vodou. Obyvatelia na Zvolenskej ulici sú dennodenne vo veľkej miere obmedzovaní v dodávke pitnej vody už vyše 6 rokov práve firmou Meoptis s. r. o. Bratislava.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p>
	<p>Uvedená informácia v A2. I, že riešené územie je ohraničené "z juhu severným okrajom Zvolenskej ul" je informácia nepravdivá a zavádzajúca.</p> <p>Stačí sa pozrieť na výkres a jasne je vidieť, že riešené územie z juhu je ohraničené</p>	<p><b>Pripomienka neakceptovaná</b></p> <p>z nasledovných dôvodov:</p> <p>- Južná hranica pozemkov KNC 1078;1080;1082 je</p>

# Územný plán zóny „Košice –Rozália - 12 RD “ – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z „Košice - Rozália – 12 RD “	
	<p>pozemkami č. 1078, 1080 a 1082.</p> <p>Vlastníkom týchto pozemkov je firma Teleservis s. r. o. Bratislava.</p> <p>A preto žiadam vyžiadať a zverejniť podnikateľské zámery firmy Teleservis s. r. o. Bratislava s pozemkami č. 1078, 1080, 1082 a 1084. Mesto Košice ako obstarávateľ ÚPNZ Rozália navrhuje verejnú komunikáciu na parcele č. 1084, ktorej vlastníkom je firma Teleservis s. r. o. Bratislava a to na parcele, na ktorej sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, a to ešte v dobývacom priestore "Košice" a v Chránenom ložiskovom území.</p> <p>Žiadam vyžiadať a zverejniť podnikateľské zámery vlastníka týchto "banických" domčekov na Zvolenskej ulici s týmito „banickými" domčkami a s parcelami, na ktorom sú postavené, nakoľko bez vyjadrenia vlastníka týchto „banických" domčekov firmy Teleservis s. r. o. Bratislava sú všetky predpoklady Mesta Košice neisté, rovnako je neisté aj riešenie verejnej komunikácie cez pozemok č. 1084 v k. ú. Košice Sever, Severné Mesto, ktorej vlastníkom je firma Teleservis s. r. o. Bratislava.</p> <p>Týmto podávam námietky proti navrhovanej Zmene územného plánu Košice -Rozália a žiadam, aby boli tieto námietky zohľadnené. Zároveň žiadam o písomné vyjadrenie k mojim námietkam.</p>	<p>zároveň severným okrajom Zvolenskej ulice</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spoločnosť Teleservis s.r.o. ako vlastníkov regulovaného pozemku bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN Z Rozália Košice v zmysle §23 ods.3 stavebného zákona.</li> <li>- Banické domčeky a ich využitie nie sú predmetom návrhu ÚPN Z Rozália Košice.</li> <li>- Spoločnosť Teleservis s.r.o. nemá námietky k umiestneniu komunikácie na pozemku v jej vlastníctve. Pre účel stavebného povolenia cesty musí príslušný investor preukázať stavebnému úradu vlastnícky a lebo relevantný zmluvný vzťah k pozemku.</li> </ul> <p>Mesto Košice obstaráva nový Územný plán zóny Rozália Košice, nie jeho Zmenu</p>
<b>6.</b>	<b>Vlastníci regulovaných pozemkov</b>	
<b>6.1</b>	Nevyjadřili sa	

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. MVD a RR SR č. 294;  
September 2016