

Dôvodová správa

Úvod

Mesto Košice ako orgán územného plánovania, zabezpečuje obstaranie Územného plánu zóny „Košice - Rozália– 12 RD“. Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294. Spracovateľom Územného plánu zóny „Košice - Rozália– 12 RD“ je Ing. arch. Ján Sekan, AA SKA.

Predmet

Informácia o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny „Košice - Rozália– 12 RD“. (§ 15, ods.1 písm. e vyhl. č.55/2001 Z .z. o ÚPP a ÚPD)

1. Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu zóny „Košice - Rozália– 12 RD“ zverejnilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým v dňoch od 09.12.2015 do 11.01.2016.

2. Zadanie pre Územný plán zóny „Košice - Rozália– 12 RD“. bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Košice uznesením č. 431 zo dňa 13.06.2016

3. Mesto Košice oznámilo verejnosti prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „Košice - Rozália– 12 RD“. podľa §22 a §23 stavebného zákona dňa 02.08.2016 oznámením na verejnej tabuli Magistrátu mesta Košice a na www.kosice.sk. Návrh územnoplánovacej dokumentácie bol podľa §22 ods.1 a §23 ods. 1 stavebného zákona vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia.

4. Mesto Košice zverejnilo návrh Územného plánu zóny „Košice - Rozália– 12 RD“. podľa § 23 ods. 1 stavebného zákona na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta na 30 dní a vyzvalo fyzické a právnické osoby, aby sa k nemu vyjadrili. Pred uplynutím lehoty mesto Košice zvolalo verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa na deň 09.08.2016.

5. Mesto Košice oznámilo podľa §23 ods. 3 stavebného zákona vlastníkov pozemkov, ktorých vlastnícke práva sú riešením Územného plánu zóny „Košice - Rozália– 12 RD“. dotknuté vyzvalo, aby sa k nemu vyjadrili. Pred uplynutím lehoty mesto Košice zvolalo verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa na deň 09.08.2016.

6. Mesto Košice upovedomilo o prerokovaní návrhu Územného plánu „Košice - Rozália– 12 RD“. podľa §22 ods.2,3 stavebného zákona jednotlivo listom č. C/2016/00190-49 zo dňa 30.06.2016 tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby.

1. Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo D,V a RR SR, Nám Slobody 6, 81005 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice
5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH; SEA) Komenského 52, 04126 Košice
6. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
7. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
8. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, 04126 Košice
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
10. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice
12. Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice
14. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
15. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511 Bratislava
16. Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
17. Dopravný podnik mesta Košice
18. Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 04001 Košice
19. Úrad KSK, Odbor RR, P a IP Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
20. Košice – MČ Sever

7. Prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „Košice - Rozália– 12 RD“. s dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, miestnou časťou a právnickými osobami podľa § 22 ods.3, 4 sa uskutočnilo dňa 09.08.2016 na Magistráte mesta Košice.

8. Prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „Košice - Rozália– 12 RD“. s verejnosťou podľa § 23 ods.1 s.z. a s vlastníckmi pozemkov, ktorých vlastnícke práva sú riešením Územného plánu zóny „Košice - Rozália– 12 RD“. dotknuté podľa § 23 ods.3 s.z sa uskutočnilo dňa 09.08.2016 na Magistráte mesta Košice.

9. Návrh Územného plánu zóny „Košice - Rozália– 12 RD“. je upravený podľa akceptovaných pripomienok účastníkov prerokovania.

10. Mesto Košice prerokovalo neakceptované pripomienky podľa § 22 ods. 7 s.z. k návrhu Územného plánu zóny „Košice - Rozália– 12 RD“. s tými, ktorí ich uplatnili, dňa 13.10.2016. (vid' oznámenie, doručanky, prezenčná listina, záznam z opätovného prerokovania).

11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v Košiciach vydal rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2016/024375 zo dňa 15.06.2016, podľa ktorého predmetný strategický dokument nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

12. Mesto Košice požiadalo podľa §25 ods.5 stavebného zákona Okresný úrad, Odbor bytovej politiky v Košiciach o preskúmanie návrhu Územného plánu zóny „Košice - Rozália– 12 RD“. podľa §25 ods.1 stavebného zákona

Záver

Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Košiciach zaujme k preskúmaniu procesu obstarania Územného plánu zóny „Košice - Rozália– 12 RD“. podľa § 25 stavebného zákona stanovisko. Na základe kladného stanoviska okresného úradu môže mestské zastupiteľstvo územnoplánovacia dokumentáciu Územného plánu zóny „Košice - Rozália– 12 RD“. právoplatne schváliť.

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
a ref. ÚHA