



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod nehnuteľnosti v k. ú. Severné mesto pre Ing. Štefana Slosiara z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.12.2016	
Číslo spisu	A/2016/16975	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods.2. písm. b/. a § 29 ods.1 písm. b/. Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Severné mesto – pozemku, parcely registra C-KN č. 2377/2 v celkovej výmere 49 m², záhrady na LV č. 11 620 pre Ing. Štefana Slosiara, nar. 21.9.1954, bytom Buzulucká 11, Košice za kúpnu cenu 2 254 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku nachádzajúceho sa v rámci oplotenej záhrady.

Dôvodová správa k prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Severné mesto.

Ing. Štefan Slosiar, Buzulucká č. 11, Košice požiadal o odkúpenie pozemku, parcely č. 2377/2 vo výmere 49 m² v k. ú. Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice. Žiadateľ je vlastníkom pozemku v dotyku s týmto pozemkom, parcely č. 2377/3 a stavby na parcele č. 2378, Potočná č. 29, pričom pozemok tvorí súvislú oplotenú plochu a je dlhodobo využívaný ako predzáhradka.

Z historického hľadiska je potrebné uviesť, že celá lokalita v minulosti tvorila bývalé koryto Čermel'ského potoka, ktoré bolo zasypané pre účely vybudovania verejnej komunikácie s tým, že zostávajúca výmera bude majetkovoprávne usporiadaná s vlastníkmi susediacich pozemkov tvoriacich záhrady k rodinným domom. K usporiadaniu však nikdy nedošlo. Preto žiadateľ ako nový nadobúdateľ susedných nehnuteľností od roku 2016, žiada mesto Košice o predaj predmetného pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania.

Mesto Košice v ostatnom čase v tejto lokalite realizovalo prevody obdobných pozemkov pre žiadateľov /Kol'vek, Kolacia, Ing. Kumičák/ za účelom majetkovoprávneho usporiadania.

Referát ÚHA konštatuje, že parcela je v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice súčasťou plôch jestvujúcej malopodlažnej obytnej zástavby, ktorú tvoria rodinné domy a v súčasnosti je využívaná zo strany Urbánkovej ul. v rámci celistvého oplotenia ako záhrada. Preto k odpredaju nemá námietky, v prípade výskytu inžinierskych sietí je potrebné túto skutočnosť zohľadniť.

Mestská časť Košice – Sever nemá námietky k odpredaju.

Majetková komisia MZ na svojom zasadnutí dňa 8.11.2016 odporučila kúpnu cenu 2 254 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku nachádzajúceho sa v rámci oplotenej záhrady.

Košice: 9.11.2016

Vybavuje: JUDr. Kováčik

Oddelenie právne a majetkové

Referát nakladania s majetkom

Prevod nehnuteľnosti v k. ú. Severné mesto.

1. Katastrálne územie: Severné mesto
 2. Parcelné číslo: parcela C-KN č. 2377/2
 3. Výmera: 49 m²
 4. Stanoviská:
 - Referát ÚHA súhlasné
 - MČ Košice – Sever súhlasné
- Majetková komisia MZ dňa 8.11.2016 odporučila kúpnu cenu 2 254 €.