



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Dlhodobý prenájom nefunkčnej plynovej kotolne a pozemkov parc. č. 6051/4,6 v k. ú. Luník pre MČ Košice – Luník IX za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.12.2016
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/18585
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b> <b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom plynovej kotolne súp. č. 1055 na p. č. 6051/4 a pozemkov registra C KN p. č. 6051/4 o výmere 358 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a p. č. 6051/6 o výmere 606 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Luník, LV č. 15038

doba nájmu: 30 rokov

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: vytvorenie pobytových sociálnych služieb formou nocľahárne resp. útulku

pre MČ Košice – Luník IX, Krčméryho 2, IČO: 00691119 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vytvorenie pobytových sociálnych služieb formou nocľahárne resp. útulku z cudzích finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

## **Dôvodová správa k prenájmu plynovej kotolne a pozemkov v k. ú. Luník pre Mestskú časť Košice – Luník IX**

MČ Košice – Luník IX požiadala o dlhodobý prenájom nefunkčnej plynovej kotolne súp. č. 1055 na pozemku p. č. 6051/4 a pozemkov registra C KN p. č. 6051/4 o výmere 358 m<sup>2</sup> a 6051/6 o výmere 606 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 15038 v kat. území Luník na dobu 30 rokov za účelom vytvorenia pobytových sociálnych služieb formou nocľahárne resp. útulku (tzv. prestupné bývanie).

Po zaregistrovaní soc. služby majú záujem požiadať o poskytnutie finančnej podpory podľa zákona o sociálnych službách. Financovanie prestavby a úpravy okrem iných aj kotolne na stav vyhovujúci podmienkam prevádzkovania sociálnych služieb chce MČ realizovať na základe pripravovaných výziev na poskytnutie nenávratných finančných príspevkov pre vytvorenie objektov tzv. prestupného bývania.

Nefunkčnú plynovú kotolňu aj s pozemkami má toho času v nájme Tepelné hospodárstvo, spol. s ručením obmedzeným Košice (TEHO, s.r.o.) na základe nájomnej zmluvy č. 58/2006 zo dňa 2.2.2006 v znení neskorších dodatkov, ktoré k samotnému prenájomu plynovej kotolne a pozemkov nemá námietky.

Vzhľadom na to, že MČ Košice – Luník IX bude realizovať vyššie uvedenú stavbu z cudzích finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a po realizácii a kolaudácii budú stavby majetkom mestskej časti navrhuje výšku nájmu za symbolické 1 €/rok.

### Stanoviská

Ref. ÚHA mesta Košice - nemá námietky  
TEHO, s.r.o - nemá námietky

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál - prenájom kotolne a pozemkov na 30 rokov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú plochu na rokovanie MR a MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Prílohy Situácia

Košice, 22. 11.2016

Spracovala: Ing. Mičurová  
Referát nakladania s majetkom

**Dlhodobý prenájom plynovej kotolne a pozemkov pre MČ Košice – Luník IX na dobu 30 rokov za účelom vytvorenia pobytových soc. služieb formou nocľahárne resp. útulku za 1,-€/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Žiadateľ:   | MČ Košice – Luník IX   |
| 2. Katastrálne územie:                                     | Luník  |
| 1. Nájom :   | stavba (plynová kotolňa) súp. č. 1055<br><br>pozemok p. č. 6051/4 o výmere 358 m <sup>2</sup><br>zastavané plochy a nádvorie<br>pozemok p. č. 6051/6 o výmere 606 m <sup>2</sup><br>zastavaná plocha a nádvorie<br>pozemok p. č. 4745/14 o výmere 557 m <sup>2</sup> |
| 2. Druh pozemku:   | zastavané plochy a nádvorie  |
| 3. LV:   | 15038  |
| 4. Výmera na prenájom spolu:                               | 964 m <sup>2</sup>   |
| 5. Stanoviská:<br>referát ÚHA mesta Košice<br>TEHO, s.r.o. | - nemá námietky<br>- nemá námietky   |
| 6. Doba nájmu:   | 30 rokov   |
| 7. Výška nájmu:  | 1,- EUR/rok  |