

1. Úvod

V zmysle § 30, ods. 4 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov je obec povinná najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

2. Predmet

Útvar hlavného architekta mesta Košice preskúmal územnoplánovacia dokumentáciu platnú na území mesta v roku 2004, uznesenie 585 Mestského zastupiteľstva zo zasadnutia dňa 28.10.2004, uznesenie č. 627 Mestského zastupiteľstva zo zasadnutia 30-31.10.2008 a uznesenie č. 454 Mestského zastupiteľstva zo zasadnutia 10. 12. 2012.

Na území mesta Košice platí nasledovných 16 územných plánov:

1. Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice
2. Územný plán zóny Barca
3. Územný plán zóny Kavečany
4. Územný plán zóny Košická Nová Ves
5. Územný plán zóny Krásna nad Hornádom
6. Územný plán zóny Lorinčík
7. Územný plán zóny Košice – Myslava
8. Územný plán zóny Košice – Pereš
9. Územný plán zóny Košice - Ťahanovce
10. Územný plán zóny IV. stavba Obytného súboru Košice - Ťahanovce
11. Územný plán zóny Košice – Vyšné Opátske
12. Územný plán zóny Košice - Domino
13. Územný plán zóny Košice- sídl. Dargovských hrdinov okrsok VIII.
14. Regulačný plán (ÚPN-Z) Moskovská trieda – KVP Košice
15. Regulačný plán Námestie osloboditeľov Košice
16. Regulačný plán Obvodové centrum Košice – Terasa.

Poznámka:

V ďalšom texte budú použité tieto skratky:

„územný plán hospodársko - sídelskej aglomerácie Košice“ skratka ÚPN HSA Košice

„územný plán zóny“ skratka „ÚPN - Z“

„Zmeny a doplnky územného plánu“ skratka „ZaD“

a namiesto slovného spojenia „regulačný plán“ skratka „RP“

Preskúmaním územných plánov dospel Útvar hlavného architekta k nasledovným záverom:

ÚPN HSA Košice – Mesto Košice má platný Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (ÚPN-HSA), ktorý bol schválený v roku 1976 a následne aktualizovaný prostredníctvom množstva čiastkových zmien a doplnkov. Z dôvodu potreby vypracovania komplexného územnoplánovacieho dokumentu, v ktorom bude navrhnutá nová koncepcia územného rozvoja mesta Košice a budú premietnuté širšie územné väzby mesta a jeho záujmového územia, bol dňom 1.4.2015 začatý proces obstarania nového Územného plánu mesta Košice. V súčasnosti prebieha proces vyhodnotenia pripomienok k návrhu zadania,

ktoré obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovanej územnoplánovacej dokumentácie. Za obdobie posledných štyroch rokov bol územný plán mesta priebežne aktualizovaný zmenami a doplnkami. Do doby schválenia nového územného plánu v mestskom zastupiteľstve realizovať len nevyhnutné zmeny a doplnky ÚPN-HSA.

Z územných plánov zón a regulačných plánov boli za posledné štyri roky aktualizované nasledovné:

- ÚPN-Z Košice – Myslava,
- ÚPN-Z Košice - Ťahanovce

Z územných plánov zón a regulačných plánov boli za posledné štyri roky aktualizované prostredníctvom ZaD nasledovné:

- ÚPN-Z Barca,
- ÚPN-Z Krásna nad/Hornádom.,
- ÚPN-Z Lorinčík,
- ÚPN-Z Kavečany,
- ÚPN-Z Košická Nová Ves,
- ÚPN-Z Košice - Pereš,

Nové územné plány zón:

Dňa 12. 09. 2016 na územie západne od Centra voľného času na Popradskej ulici bol uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 501 schválený nový ÚPN-Z Košice - Domino.

Potreba aktualizácie územných plánov zón a regulačných plánov je priebežne konzultovaná s mestskými časťami. V súčasnosti evidujeme požiadavky mestských častí na zmeny a doplnky nasledovných územných plánov:

ÚPN - HSA Košice, ÚPN-Z – Kavečany, ÚPN-Z Košice - Ťahanovce, ÚPN-Z Košice - Pereš, ÚPN-Z Barca, ÚPN-Z Košice - Myslava a ÚPN-Z Košická Nová Ves.

Pre ďalšie štvorročné obdobie do roku 2020 odporúčame zabezpečiť

- **ÚPN-Z – Kavečany:** Realizovať zmeny a doplnky na základe požiadaviek Mestskej časti Kavečany,
- **ÚPN-Z Košice - Ťahanovce:** v roku 2014 bola spracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre celé územie obce Ťahanovce, v nasledujúcom období odporúčame realizovať len nevyhnutné zmeny a doplnky na základe požiadaviek mestskej časti
- **ÚPN-Z Košice - Pereš:** Pre mestskú časť je potrebné zabezpečiť komplexnú aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie na podklade digitálnej katastrálnej mapy pre celé katastrálne územie, ktorá preverí aktuálnosť navrhovaného riešenia, určí zásady a regulatívy podrobnejšieho funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia.
- **ÚPN-Z - Barca:** Pre Mestskú časť Barca bude potrebné zabezpečiť komplexnú aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie na podklade digitálnej katastrálnej mapy, ktorá preverí aktuálnosť navrhovaného riešenia, určí zásady a regulatívy podrobnejšieho funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia.
- **ÚPN-Z Košice - Myslava:** v roku 2012 bola spracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre celé územie obce Myslava, v nasledujúcom období odporúčame realizovať len nevyhnutné zmeny a doplnky na základe požiadaviek mestskej časti

- **ÚPN-Z Košická Nová Ves** – odporúčame spracovať komplexnú aktualizáciu na digitálnom podklade, v ktorej by boli zapracované všetky požiadavky mestskej časti. Nasledovné územné plány sú nové, pravidelne aktualizované zmenami a doplnkami alebo v nich v súčasnosti nevidujeme aktuálne rozsiahlejšie požiadavky na ich ZaD :

1. Územný plán zóny Krásna nad Hornádom
2. Územný plán zóny Lorinčík
3. Územný plán zóny IV. stavba Obytného súboru Košice Ťahanovce
4. Územný plán zóny Košice – Vyšné Opátske
5. Územný plán zóny Košice - Domino
6. Územný plán zóny Košice – sídl. Dargovských hrdinov okrsok VIII.
7. Regulačný plán (ÚPN-Z) Moskovská trieda – KVP Košice
8. Regulačný plán Námestie osloboditeľov Košice
9. Regulačný plán Obvodové centrum Košice – Terasa.

V zmysle znenia stavebného zákona predmetom preskúmania neboli územnoplánovacie podklady – schválené urbanistické štúdie, slúžiace pre rozhodovanie v území.

Nový územný plán mesta určí ďalšiu potrebu aktualizovania a spracovania územných plánov zón na celom území mesta.

3. Záver

Uvedený materiál navrhujeme predložiť ako informáciu do Mestského zastupiteľstva na jeho najbližšom rokovaní. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo zobralo uvedený materiál na vedomie, čím si mesto splní povinnosť vyplývajúcu zo stavebného zákona - preskúmať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu najmenej raz za 4 roky.

V Košiciach dňa 07. 11. 2016

Vypracoval:

Ing. arch. Zuzana Šuková

Ing. Ján Veselý