



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemku v k. ú. Košické Hámre	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.12.2016	
Číslo spisu	A/2016/14573	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj časti pozemku registra C KN parc. č. 206/1 s výmerou 138 m², ostatné plochy v k. ú. Košické Hámre, LV č. 678.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Košické Hámre formou priameho predaja

Ing. Miloš Švec s manželkou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku C KN parc. č. 210 a chaty súp. č. 235 na parcele č. 210 v k. ú. Košická Hámre.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku C KN parc. č. 206/1 s celkovou výmerou 16 457 m², ostatná plocha. Predmetný pozemok tvorí plochu v okolí chát nachádzajúcich sa v lokalite vodnej nádrže Ružín. Ing. Švec s manželkou požiadali mesto Košice o odkúpenie časti predmetného pozemku, ktorý tvorí sčasti vstup ku chate, sčasti okolie chaty – zdroj pitnej vody, odstavná plocha pre vozidlo, plechový prístrešok, altánok a pod.. Pozemok nie je oplotený. V súčasnosti majú žiadatelia podnájomný vzťah na pozemok v okolí chaty vo výmere 406 m² uzatvorený s Mestskými lesmi Košice, a.s. (podnájomná zmluva z roku 2007, dodatok z roku 2016). V uvedenej výmere je zahrnutý aj pozemok, ktorý požadujú na odkúpenie.

Mestské lesy Košice, a.s. – po preskúmaní relevantných mapových a listinných podkladov a po vykonaní tvaro-miestnej obhliadky nemajú námietky a súhlasia s odpredajom pre žiadateľov bez pripomienok.

Obec Košická Belá – nemá námietky k odpredaju pozemkov pre žiadateľov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 26.9.2016 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a)) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

Košice 21. 11. 2016

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Košické Hámre

- | | |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie: | Košické Hámre |
| 2. Parcelné číslo: | časť C KN 206/1 (novovytvorená parc. č. 206/8) |
| 3. Výmera na predaj: | 138 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Mestské lesy Košice, a.s. | súhlasia s predajom |
| - Obec Košická Belá: | nemá pripomienky |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 26.9.2016: | odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ
určenie spôsobu prevodu – priamy predaj |