



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zámena pozemkov v k. ú. Barca medzi mestom Košice a podielovými spoluvlastníkmi Ing. Máriou Juhászovou a Františkom Bakšim bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.12.2016	
Číslo spisu	A/2016/17026	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. a/ b/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

zámenu pozemku parc. C KN č. 1479/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 86 m² v k. ú. Barca vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00691135, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, LV č. 1010 do podielového spoluvlastníctva Ing. Márie Juhászovej, rod. Šándorovej, dátum narodenia: 11.06.1962, bytom Borodáčova 20, 040 17 Košice v podiele 5/6 k celku a Františka Bakšiho, rod. Bakšiho, dátum narodenia: 27.09.1961, bytom Kapustná 3, 040 17 Košice v podiele 1/6 k celku

za pozemok parc. C KN č. 670/6, záhrady s výmerou 100 m² v k. ú. Barca, LV č. 3472 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Márie Juhászovej, rod. Šándorovej, dátum narodenia: 11.06.1962, bytom Borodáčova 20, 040 17 Košice v podiele 5/6 k celku a Františka Bakšiho, rod. Bakšiho, dátum narodenia: 27.09.1961, bytom Kapustná 3, 040 17 Košice v podiele 1/6 k celku do vlastníctva mesta Košice, IČO: 00691135, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, bez finančného vyrovnanía z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovo právnom usporiadaní pozemku pod stavbou – verejnou komunikáciou.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Barca medzi mestom Košice a podielovými spoluvlastníkmi Ing. Máriou Juhászovou a Františkom Bakšim formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Košice je vlastníkom pozemku parc. č. 1479/22 s výmerou 86 m² v k. ú. Barca. Pozemok sa nachádza na Podnikateľskej ulici a v súčasnosti slúži sčasti ako zeleň a sčasti ako parkovacia plocha pred prevádzkou spoločnosti KMGroup, s.r.o. Parkovacia plocha je spevnená tvárniciami, ktoré údajne realizovala uvedená spoločnosť. Na predmetný pozemok nemá mesto Košice uzatvorený žiaden nájomný vzťah.

Pozemok C KN parc. č. 670/6 s výmerou 100 m² v k. ú. Barca je vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov Ing. Márie Juhászovej v podiele 5/6 k celku a Františka Bakšiho v podiele 1/6 k celku. Tvorí koridor časti uličného priestoru, na ktorom je realizovaná stavba miestnej obslužnej komunikácie s vedením trás podzemných inžinierskych sietí na ulici Radlinského. Komunikácia dopravne sprístupňuje existujúce a navrhované stavby rodinných domov v súlade s územným plánom. Menovaní požiadali mesto Košice o zámenu vyššie uvedených pozemkov.

Referát ÚHA mesta Košice – žiadateľmi navrhovaná zámena je z pohľadu územného rozvoja akceptovateľná, nakoľko bude usporiadaný pozemok koridoru uličného priestoru. Z územno – plánovacieho a dopravného hľadiska predmetnú zámenu odporúča, upozorňuje však, že parc. č. 1479/22 je súčasťou parkovacej plochy pred prevádzkami súkromných spoločností.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice predložený návrh zámeny pozemkov pod verejnou komunikáciou na Radlinského ulici vo vlastníctve žiadateľov za pozemok parc. č. 1479/22 vo vlastníctve mesta Košice je možné akceptovať.

MČ Košice – Barca – nemá námietky k záмене pozemkov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 8.11.2016 – odporučila zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania. Žiadatelia s odporúčaním komisie súhlasia.

V prípade, že porada primátora odporučí zámenu pozemkov, táto zámena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v majetkovo právnom usporiadaní pozemku pod stavbou – verejnou komunikáciou.

Košice 21. 11. 2016

Vypracovala: Ing. Imrichová

referát nakladania s majetkom

Zámena pozemkov v k. ú. Barca medzi mestom Košice a podielovými spoluvlastníkmi Ing. Máriou Juhászovou a Františkom Bakšim bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zamieňajúci:	Mesto Košice	Ing. Mária Juhászová František Bakši
1. Katastrálne územie:	Barca	Barca
2. Parcelné čísla:	1479/22	670/6
3. Výmera na zámenu:	86 m ²	100 m ²
4. Stanoviská: - Referát ÚHA mesta Košice: - Referát dopravy: - MČ Košice – Barca: - Majetková komisia MZ v Košiciach::	akceptuje zámenu akceptuje zámenu nemá námietky k záмене odporučila zámenu bez finančného vyrovnania	
5. Cena podľa ZP z 11/2016:	4 925,22 € t. zn. 57,27 €/m ²	5 259,- € t. zn. 52,59 €/m ²
6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice:	5 085,22 €	
7. Rozdiel v hodnotách:	173,78 € v prospech Ing. Juhászovej a p. Bakšiho Ing. Juhászová a p. Bakši súhlasia so zámenou bez finančného vyrovnania	