



MESTO KOŠICE

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Terasa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Kežmarskej č. 40	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum rokovania</b>	27.04.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/02058	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods.2 písm. b) a § 29 ods.1 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemkov registra C KN parc. č. 930/3, ostatné plochy s výmerou 7 m<sup>2</sup>, parc. 930/4, ostatné plochy s výmerou 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 930/5, ostatné plochy s výmerou 7 m<sup>2</sup> a parc. č 930/6, ostatné plochy s výmerou 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice pre:

1. **Július Bodnár** r. Bodnár, dátum narodenia 18.07.1980, bytom Kežmarská 40, Košice, v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €,
2. **Jozef Bočko** r. Bočko, dátum narodenia 31.05.1956, bytom Kežmarská 40, Košice, **Valéria Bočková** r. Csisková, dátum narodenia 30.03.1956, bytom Kežmarská 40, Košice v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €,
3. **Iveta Volenticsová** r. Volenticsová, dátum narodenia 27.03.1968, bytom Kežmarská 40, Košice, v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €,
4. **Anna Orgovánová** r. Budaiová, dátum narodenia 13.10.1942, bytom Kežmarská 40, Košice, v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €,
5. **Mária Rošková** r. Hajniková, dátum narodenia 02.10.1941, bytom Kežmarská 40, Košice, v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €,
6. **Peter Baláž** r. Baláž, dátum narodenia 31.10.1969, bytom Kežmarská 40, Košice, v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €,
7. **Mária Vágášiová** r. Begányiová, dátum narodenia 12.09.1932, bytom Kežmarská 40, Košice, v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €,
8. **Milan Roško** r. Roško, dátum narodenia 13.10.1970, bytom Kežmarská 40, Košice, **Renáta Rošková** r. Smoligová, dátum narodenia 28.5.1973, bytom Kežmarská 40, Košice, v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €,
9. **Ing. Albín Balara** r. Balara, dátum narodenia 01.02.1936, bytom Kežmarská 40, Košice, **Anna Balarová** r. Puškárová, dátum narodenia 07.08.1944, bytom Kežmarská 40, Košice, v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €,
10. **Jozef Šoltz** r. Šoltz, dátum narodenia 11.09.1944, bytom Kežmarská 40, Košice, **Julianna Šoltzová** r. Köverová-Pešáková, dátum narodenia 05.03.1945, bytom Kežmarská 40, Košice, v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €,
11. **Zlatica Mádyová** r. Lehotayová, dátum narodenia 09.03.1941, bytom Kežmarská 40, Košice, v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €,
12. **Zuzana Rusinová** r. Štefanová, dátum narodenia 29.01.1982, bytom Kežmarská 40, Košice, **Miloš Rusin** r. Rusin, dátum narodenia 16.04.1984, bytom Kežmarská 40, Košice, v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €,
13. **Rastislav Tkáč** r. Tkáč, dátum narodenia 22.07.1990, bytom Kežmarská 40, Košice, v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €,
14. **Irena Jesenská** r. Jacková, dátum narodenia 10.07.1938, bytom Kežmarská 40, Košice, v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €,

15. **Ing. Lagos Lazo Orlando Rafael**, dátum narodenia 24.10.1968, bytom Kežmarská 40, Košice,  
**Ing. Dagmar Lagosová** r. Jurčáková dátum narodenia 14.01.1971, bytom Kežmarská 40, Košice,  
v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €,
16. **Eva Demeterová** r. Kul'hová, dátum narodenia 06.03.1968, bytom Kežmarská 40, Košice, v podiele 1/16 za kúpnu cenu 133,- €.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Terasa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Kežmarskej č. 40**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 302 na Kežmarskej ulici č. 40 požiadali mesto Košice o odkúpenie pozemkov pod novovybudovanými loggiami. Predmetné pozemky boli od roku 2011 mestom Košice prenajaté nájomnou zmluvou za účelom prístavby loggií v rámci stavby „Prístavba predsadených loggií s otvorom Kežmarská 40, Košice“ do doby odkúpenia.

Kolaudačným rozhodnutím zo dňa 26.3.2013 boli loggie dané do užívania vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Referát ÚHA mesta Košice – odporúča predaj pozemkov

MČ Košice – Západ – nemá námietky k odpredaju pozemkov

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 22.12.2014 odporučila kúpnu cenu pozemku vo výške 2 128,- €, t. zn. 76,- €/m<sup>2</sup>. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Kežmarskej 40 s kúpnu cenou súhlasili.

Mestská rada v Košiciach dňa 30.3.2015 odporučila prevod pozemkov kupujúcim uvedeným v uznesení pod číslom 12 – Zuzane Štefanovej v podiele 1/32 k celku a Milošovi Rusinovi v podiele 1/32 k celku. Menovaní medzičasom uzatvorili manželstvo a došlo k zmene priezviska Zuzany Štefanovej na Rusinová. Zároveň sa mení podielové vlastníctvo na bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, t. zn. 1/16 k celku.

Prevod pozemkov bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) o majetku obcí.

Košice 10. 04. 2015

Vypracovala: Ing. Imrichová  
referát nakladania s majetkom

**Prevod nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Terasa pre vlastníkov bytov  
a nebytových priestorov na Kežmarskej č. 40**

1. Katastrálne územie:	Terasa
2. Parcelné čísla:	930/3, 930/4, 930/5, 930/6
3. Celková výmera na predaj:	28 m <sup>2</sup>
4. Stanoviská: - referát ÚHA mesta Košice - MČ Košice – Terasa	odporúča predaj nemá námietky k predaju
5. Cena podľa ZP zo dňa 9.12.2014:	1 962,52 €, t. zn. 70,09 €/m <sup>2</sup>
6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice:	2 112,52 €, t. zn. 75,45 €/m <sup>2</sup>
7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 22.12.2014:	2 128,- €, t. zn. 76,- €/m <sup>2</sup>