



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predaj voľného nebytového priestoru pre vlastníkov bytu č. 4 Františka Lacka a Annu Lackovú na ul. Alžbetina č. 32,34	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD.– námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	27.4.2015	
Číslo spisu	A/2015/01655	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade so zákonom NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a v súlade s § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva voľného nebytového priestoru č. 12-9 s výmerou 17,74 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Alžbetina č. 32,34, súp. č. 662, 663, postaveného na parc. registra KN-C č. 512, 513, 514 v k. ú. Stredné mesto vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísaného v liste vlastníctva domu č. 10973 vo veľkosti 130/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 12-9 pre vlastníkov bytu v dome Františka Lacka, nar.: 17.9.1936 a Annu Lackovú, nar.: 26.2.1943 za kúpnu cenu 9 600 €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju voľného nebytového priestoru pre vlastníkov bytu Františka Lacka
a Annu Lackovú na ul. Alžbetina č. 32,34

V bytovom dome na ul. Alžbetina č. 32,34 boli predané všetky bytové jednotky. Vo vlastníctve mesta Košice ostali nepredané 4 NP, ktoré sú v správe BPMK, s.r.o.

Priestor č. 12 – 9 s výmerou 17,74 m² zapísaný v liste vlastníctva domu č. 10973 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 130/10000 sa nachádza vo dvore na prízemí domu. NP je voľný, dlhodobo nevyužívaný.

Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 60,72 €.

O odkúpenie priestoru č. 12 – 9 požiadali vlastníci bytu č. 4 na I. poschodí domu. Ku žiadosti doložili súhlasy ostatných vlastníkov bytov v dome.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor predat', má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Porada primátora dňa 20. 10. 2014 odporučila predloženie materiálu o predaji NP na Majetkovú komisiu MZ v Košiciach a následne na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti.

Majetková komisia dňa 22.12.2014 odporučila kúpnu cenu vo výške 9 600,- €. Vlastníci bytu v dome s kúpnu cenou súhlasili.

Mestská časť Košice – Staré mesto odporúča predaj NP.

Mesto Košice neeviduje voči menovaným pohľadávky.

Košice, 3.3. 2015

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 12- 9:	Alžbetina č. 32,34
1. Žiadateľ – vlastník bytu č. 4:	František Lacko a Anna Lacková
2. Dom - súpisné č.:	662,663
3. Katastrálne územie/MČ:	Staré mesto/ Košice – Stredné mesto
4. Číslo parcely:	512,513,514
5. Celková výmera:	1123 m ²
z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	130/10000 (14,60 m ²)
6. Cena podľa ZP:	9 347,44 €
z toho cena pozemku:	3 185,21 €
7. Výmera NP:	17,74 m ²
8. Ročný nájom:	0,- €
9. Ročný príspevok do FOÚD :	60,72 €
10. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	voľný NP

STANOVISKÁ:

Správca, BPMK, s.r.o.:	nemá výhrady k predaju NP
Mestská časť Košice – Staré mesto:	nemá námietky
Porada primátora dňa 20.10.2014:	odporučila predloženie materiálu o predaji NP na Majetkovú komisiu MZ v Košiciach a následne na rokovanie MR a MZ
Majetková komisia dňa 22.12.2014:	odporučila kúpnu cenu vo výške 9 600,- €
Odd. ekonomické a právne:	neevидуje voči spoločnosti pohľadávky ani súdne spory

