



MESTO KOŠICE

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Predaj nebytového priestoru pre nájomcu Bc. Vladimír Loch – DZIRO v dome na ul. Jarná č. 21	
<b>Predkladá</b>	MUDr. Renáta Lenártová PhD.– námestník primátora	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum rokovania</b>	27.4.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/00938	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade so zákonom NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a v súlade s § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 7 – NP 3 s výmerou 40,11 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ul. Jarná č. 21,23,25, súp. č. 1166, postaveného na parc. registra KN-C č. 235, 236, 237, 238 v k. ú. Letná, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu zapísanom v liste vlastníctva domu č. 12964 a s podielom na pozemku zapísanom v liste vlastníctva č. 13983 vo veľkosti 163/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 7 – NP 3 pre nájomcu, Bc. Vladimíra Locha - DZIRO, IČO: 42 095 867 za kúpnu cenu 13 667 €.

**D ô v o d o v á   s p r á v a**  
**k predaju nebytového priestoru pre nájomcu, Bc. Vladimíra Locha - DZIRO**  
**na ul. Jarná č. 21**

V bytovom dome na ul. Jarná č. 21 boli predané všetky bytové jednotky. Vo vlastníctve mesta Košice ostali nepredané 2 NP, ktoré sú v správe BPMK, s.r.o.

Priestor č. 7 - NP3 s výmerou 40,11 m<sup>2</sup> s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu zapísanom v liste vlastníctva domu č. 12964 a s podielom na pozemku zapísanom v liste vlastníctva č. 13983 vo veľkosti 163/10000 sa nachádza v suteréne domu. NP je prenajatý ako sklad. Ročný nájom je vo výške 888 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 103,44 €.

O odkúpenie priestoru č. 7 – NP 3 požiadal nájomca, Bc. Vladimír Loch – DZIRO.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor prediť, má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Porada primátora dňa 29. 12. 2014 odporučila predloženie materiálu o predaji NP na Majetkovú komisiu MZ v Košiciach a následne na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Majetková komisia dňa 26.1.2015 odporučila kúpnu cenu vo výške 13 667,- €. Nájomca s kúpnu cenou súhlasil.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti.

Mestská časť Košice – Staré mesto odporúča predaj NP.

Mesto Košice neeviduje voči menovanému pohľadávky.

Košice, 25.2. 2015

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 7 – NP 3:	Jarná č. 21
1. Nájomca:	Bc. Vladimír Loch - DZIRO
2. Dom - súpisné č.:	1166
3. Katastrálne územie/MČ:	Letná/ Košice – Staré mesto
4. Číslo parcely:	235,236,237,238
5. Celková výmera:	859 m <sup>2</sup>
z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	163/10000 ( 14 m <sup>2</sup> )
6. Cena podľa ZP:	13 416,12 €
z toho cena pozemku:	2 003,64 €
7. Výmera NP:	40,11 m <sup>2</sup>
8. Ročný nájom:	888 €
9. Ročný príspevok do FOÚD :	103,44 €
10.Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od 22.5.2013 na dobu neurčitú

#### STANOVISKÁ:

Správca, BPMK, s.r.o.:	nemá výhrady k predaju NP
Mestská časť Košice – Staré mesto:	nemá námietky
Porada primátora dňa 29.12.2014:	odporučila predloženie materiálu o predaji NP na Majetkovú komisiu MZ v Košiciach a následne na rokovanie MR a MZ
Majetková komisia dňa 26.1.2015:	odporučila kúpnu cenu vo výške 13 667,- €
Odd. ekonomické a právne:	neevидуje voči spoločnosti pohľadávky ani súdne spory

