



MESTO KOŠICE

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom telocvične na Základnej škole Janigova 2, Košice a prenájom priestorov v objekte Základnej školy Starozagorská 8, Košice a materských škôl na ulici Hemerkova 26, Za priekopou 57, Cottbuská 34, Húskova 45, Povstanie českého ľudu 11, Čordákova 17 v Košiciach nájomcovi LIBA ACADEMY 11, IČO: 35539208, Národná trieda 48, Košice (účel - športová s pohybová činnosť) ako dôvod hodný osobitného zreteľa
<b>Predkladá</b>	<b>MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice</b>
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie školstva
<b>Dátum rokovania</b>	<b>27.04.2015</b>
<b>Číslo spisu</b>	<b>A/2015/10375</b>
<b>Uznesenie</b>	

## Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### schvaľuje

prenájom

1./ telocvične vo výmere 766,43 m<sup>2</sup> v nehnuteľnosti (**Základná škola Janigova 2, Košice**) so súpisným číslom 1327 na parc. č. 3011, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 5,

- priamym prenájomom,  
- za nájomné najviac 875,- €/rok a prevádzkové náklady,  
ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať športové aktivity detí, tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života, v rozsahu najviac 35 hod./týždenne, podľa časového rozsahu schváleného riaditeľom školy, na dobu neurčitú, nájomcovi LIBA ACADEMY 11, IČO: 35539208, Národná trieda 48, Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu telocviční v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady.

2./ priestorov :

- a) herňa nad náradňovňou, schodište a časť chodby o výmere 111,49 m<sup>2</sup> v trakte „D“ budovy, v nehnuteľnosti (**Základná škola Starozagorská 8, Košice**) so súpisným číslom 3104 na parc. č. 3755/76, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 965,
- b) časť nebytového priestoru- o výmere 30 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Hemerkova 26, Košice** - stavba so súpisným číslom 1318, na parcele č.2983/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609.
- c) časť nebytového priestoru- o výmere 30 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Za priekopou 57, Košice** - stavba so súpisným číslom 582, na parcele č.1030/5, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Myslava, obec: Košice – Myslava, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2668.
- d) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Cottbuská 34, Košice** - stavba so súpisným číslom 1408, na parcele č.3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.965.
- e) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Húskova 45, Košice** - stavba so súpisným číslom 1288, na parcele č. 2797, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609.
- f) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Povstanie českého ľudu 11, Košice** - stavba so súpisným číslom 710, na parcele č.1993/1, ktorá sa nachádza na katastrálnom území: Furča, obec: Košice – Dargovských

hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1.

- g) časť nebytového priestoru – o výmere 40 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Čordákova 17 Košice**, - stavba so súpisným číslom 1229, na parcele č.3077, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 2609.

- priamym prenájmom,

- za nájomné 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať pohybové aktivity detí, tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života, podľa časového rozsahu schváleného riaditeľom školy, na dobu neurčitú, nájomcovi LIBA ACADEMY 11, IČO: 35539208, Národná trieda 48, Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady.

## Dôvodová správa

Oddeleniu školstva bola dňa 06.03.2015 doručená Žiadosť občianskeho združenia LIBA ACADEMY 11, IČO: 35539208, Národná trieda 48, Košice (ďalej len „žiadateľ“) o posúdenie nájomcu – udelenie výnimky z pravidiel prenajímania školského majetku.

Žiadateľ má za účelom vykonávania záujmovej činnosti – tanečnej a pohybovej prípravy detí, na základe:

1./ Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 32290422015 v nájme telocvičňu vo výmere 766,43 m<sup>2</sup> v Základnej škole Janigova 2, Košice.

2./ Zmluvy o dlhodobom nájme nebytových priestorov č. 249162014 zo dňa 23.10.2014 v nájme priestory vo výmere 111,49 m<sup>2</sup> v Základnej škole Starozagorská 8, Košice,

- Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014001863 zo dňa 02.09.2014 v nájme časti nebytového priestoru v materských školách na ulici Hemerkova 26, Za priekopou 57, Cottbuská 34, Húskova 45, Povstanie českého ľudu 11, Čordákova 17 v Košiciach.

Žiadateľ sa zaoberá vykonávaním záujmovej činnosti – tanečnej a pohybovej prípravy (balet, moderné tance Hip-hop, break dance, country dance) detí do 15 rokov. Žiadateľ napomáha deťom zmysluplne využívať voľný čas, vytvoriť návyk na pravidelné vyplňovanie ich záujmov a záľub, čím sa predchádza ovplyvňovaniu detí negatívnymi javmi a nástrahami súčasnej doby. Žiadateľ spolupracuje aj na kultúrnych podujatiach organizovaných mestom Košice, na ktorých sa zúčastňuje mládež do 15 rokov. Zároveň žiadateľ navrhuje spolupracovať so školami v rámci vyplnenia mimoškolských aktivít žiakov škôl a to formou pohybovej prípravy tanca – balet, moderné tance Hip-hop, break dance, country dance, ľudové tance a spoločenské tance vyučovaných prostredníctvom profesionálnych trénerov.

Ad 1/ *Obvyklé nájomné* veľkej telocvične je minimálne 25 € /hod. *Zvýhodnené nájomné* na 1 rok predstavuje sumu 25 € x počet hodín v týždni. Žiadateľ požiadal o prenájom veľkej telocvične v rozsahu najviac 35 hod./týždenne podľa časového rozsahu schváleného riaditeľom školy, t.j. ročné zvýhodnené nájomné je vo výške 25 € x najviac 35 hod. v týždni = maximálne 875,- € + prevádzkové náklady. (Pre porovnanie ročné obvyklé nájomné podľa požadovaného časového rozsahu žiadateľa by bolo maximálne 35.000 €.)

Ad 2/ Nájomné za nájom nebytových priestorov – tried a ostatných priestorov je určené v §5 ods. 5 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v zmysle ktorého platí, že nájomné nie je možné znížiť pod úroveň 3 €/m<sup>2</sup>/rok ani v prípade postupu podľa tzv. osobitného zreteľa, okrem štátnych materských, základných, stredných škôl a školských zariadení iného zriaďovateľa.

Oddelenie školstva na základe žiadosti žiadateľa, odporúča prenechanie telocvične na Základnej škole Janigova 2, Košice a nebytových priestorov v objekte Základnej školy Starozagorská 8, Košice a materských škôl na ulici Hemerkova 26, Za priekopou 57, Cottbuská 34, Húskova 45, Povstanie českého ľudu 11, Čordákova 17 v Košiciach do nájmu žiadateľovi, priamym nájmom za nájomné ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o formu pomoci a podpory subjektu slúžiacemu všeobecne prospešnému účelu a podporujúcemu zdravý, harmonický vývin dieťaťa, ako aj z dôvodu všeobecného záujmu podporovať pohybové aktivity detí, tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života.

Košice, 07.04.2015

Spracoval: JUDr. Adela Šipulová