



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod 1/5 spoluvlastníckeho podielu Mesta Košice na nehnuteľnosti – pozemok parcela č. 689/3, k.ú. Ťahanovce podielovým spoluvlastníkom manželom Ivete, rod. Lechnerovej a Radoslavovi Kopkášovcom, Zimná 18, Košice
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK
Dátum rokovania	27.04.2015
Číslo spisu	A/2015/03112
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c) a § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckeho podielu Mesta Košice vo výške 1/5 k celku na nehnuteľnosti – parcela č. 689/3, k.ú. Ťahanovce, **ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo**, podielovým spoluvlastníkom manželom - Iveta Kopkášová, rod. Lechnerová, nar. 19.02.1966 a Radoslav Kopkáš, rod. Kopkáš, nar. 28.02.1972, obaja trvale bytom Zimná 18, Košice, za kúpnu cenu vo výške 1.100,- €

Dôvodová správa k prevodu 1/5 spoluvlastníckeho podielu Mesta Košice na nehnuteľnosti – pozemok parcela č. 689/3, k.ú. Ťahanovce

Mesto Košice je 1/5 vlastníkom pozemku KN C č. 689/3, k.ú. Ťahanovce. Tento pozemok je súčasťou dvora, v minulosti tvoril prístup k stavbám, ktoré boli majetkom Mesta Košice, a ktoré boli dražbou odpredané v decembri roku 2013.

Pozemok – parcela KN C č. 689/3 je v spoluvlastníctve Mesta Košice, fyzických osôb so známym pobytom, Slovenskej republiky zastúpenej Okresným úradom v Košiciach a fyzickej osoby bez známeho pobytu zastúpenej Slovenským pozemkovým fondom. **Z fyzických osôb prejavili záujem o odkúpenie podielu mesta Košice manželka Iveta, rod. Lechnerová a Radoslav Kopkášovi, Zimná 18, Košice.** Manželka Anna a Juraj Porochnavec, Slovenský pozemkový fond a Okresný úrad za Slovenskú republiku o odkúpenie podielu nemajú záujem. 1/5 podiel Mesta Košice na tomto pozemku predstavuje výmeru 16,20 m².

Mestská časť Ťahanovce vykonáva správu predmetného pozemku. Súhlasí s predajom a po jeho realizácii žiada odňatie správcovstva v rozsahu odpredanej nehnuteľnosti.

Porada primátora súhlasila s odpredajom spoluvlastníckeho podielu a odporučila predložiť na rokovanie MK, MR a MZ príslušný materiál.

Majetková komisia odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ materiál súvisiaci s odpredajom 1/5 podielu, a to za cenu 1.100,- €.

Podielovní spoluvlastníci manželka Iveta, rod. Lechnerová a Radoslav Kopkášovi, Zimná 18, Košice s kúpnu cenou za 1/5 spoluvlastnícky podiel súhlasili dňa 07.03.2015.

V zmysle § 140 Občianskeho zákonníka ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

V zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení možno prevody vlastníctva majetku obce realizovať **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu **v prípade prevodu podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo** (§ 140 Občianskeho zákonníka).

V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom.

V zmysle § 29 ods. 1 písm. b) v súčinnosti s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice *podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom všetky zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku*, okrem nehnuteľného majetku zvereného na rozhodovanie miestnemu zastupiteľstvu podľa ods. 2 tohto paragrafu.

Možno konštatovať, že sú splnené zákonné podmienky pre odpredaj 1/5 podielu Mesta Košice na pozemku parcela KN C č. 689/3, k.ú. Ťahanovce podielovým spoluvlastníkom manželom Ivete, rod. Lechnerovej a Radoslavovi Kopkášovcom, Zimná 18, Košice.

Košice, 09.04.2015

Vybavuje: JUDr. Bibiána Sabolová

Referát nakladania s majetkom

Nakladanie s majetkom mesta Košice – prevod 1/5 spoluvlastníckeho podielu Mesta Košice na nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Ťahanovce podielovému spoluvlastníkovi, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo

- | | |
|--|--|
| 1. Žiadateľ | manželia Iveta, rod. Lechnerová a Radoslav Kopkášovci, Zimná 18, Košice. |
| 2. Katastrálne územie: | Ťahanovce |
| 3. Parcelné číslo registra KN-C: | 689/3 |
| 4. Výmera na predaj: | 16,20 m ² |
| 5. Stanovisko: | |
| - MČ Košice - Ťahanovce | súhlasí s predajom |
| - porada primátora | odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ |
| - mestská rada | odporučila predložiť na rokovanie MZ |
| 6. Cena podľa ZP zo dňa 18.02.2015 | 1/5 podiel.....876,10,- € |
| 7. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice : | 1/5 podiel.....1.022,10 € |
| 8. Cena odporúčaná majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 02.03.2015 | 1/5 podiel.....1.100,- € |